

 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		STADIJA	LAIDA	METAI
		TP	0	2025

PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMIŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
STATYBOS VIETA	I. Kanto g. 7A, Klaipėda, Skl. Kad. Nr.: 2101/0003:524		
STATYTOJAS	VŠĮ Vilniaus Gedimino technikos universitetas		
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba		
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis		
STADIJA	Techninis projektas (TP)		
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)		
KOMPLEKSO NR.	0276-TP-BD		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Ernestas Gegeckas Atestato Nr. 20319		
DIREKTORIUS	Ernestas Gegeckas		

VILNIUS, 2025

PROJEKTO SUDĒTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos (tomo) nr.	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	01	
2.	SP	Sklypo plano dalis	02	
3.	SA	Statinio architektūros	03	
4.	SK	Konstrukcijų dalis	04	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	05	
6.	T	Gamybos technologijos dalis	06	
7.	Tbas	Baseino technologijos	07	
8.	GS	Gaisrinė sauga	08	
9.	SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	09	
10.	ŠT	Šilumos tiekimo	10	
11.	E	Elektrotechnikos dalis	11	
12.	ER	Elektroninių ryšių dalis	12	
13.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	13	
14.	AS	Apsauginės signalizacijos	14	
15.	LŠT	Lauko šilumos tiekimo	15	
16.	LVN	Lauko vandentiekio ir šalinimo dalis	16	
17.	LER	Lauko elektroniniai ryšiai	17	
18.	PVA	Procesų ir automatizacijos dalis	18	
19.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	19	
20.	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	20	

0	2025			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Visi statiniai		
				Dokumento pavadinimas		
				Laida		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 0276-TP-BD-PSŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.
	<i>Dokumentacija</i>			
1.	Titulinis	-	1	
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	276-TP-BD-PSŽ	1	
3.	Bendrieji statinių rodikliai	276-TP-BD-BSR	2	
4.	Aiškinamasis raštas	276-TP-BD-AR	43	
5.	Bendrosios techninės specifikacijos	266-TP-BD-BTS	8	
	<i>Priedai</i>			
6.	Techninė užduotis	-	54	
7.	Specialieji reikalavimai	-	8	
8.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/194119	-	29	
9.	Žemės sklypo planas	-	2	
10.	Teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė	-	13	
11.	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma	-	7	
12.	Žvalgomųjų archeologinių tyrimų projektas	-	9	
13.	Nutarimas dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais naudoti, nurašymo ir griovimo Nr. 10.141-13	-	2	
14.	Nutarimas dėl statinių pripažinimo nereikalingais arba netinkamais naudoti, nurašymo ir griovimo Nr. 10.140-11	-	2	
15.	ESO prisijungimo sąlygos	-	3	
16.	AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos	-	3	
17.	AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygos	-	5	
18.	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	-	2	
19.	Pastato energinis modeliavimas	-	16	
20.	P A T I K R A Nr. 1-1/2025 2025-05-16	-	1	
21.	P A T I K R A Nr. 1-2/2025 2025-05-21		1	
22.	Toponuotrauka		3	
23.	POTVARKIS		20	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti																																																					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)																																																					
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Kval. patv. dok. Nr.</td> <td colspan="3">  UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu </td> <td colspan="2"> Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS </td> </tr> <tr> <td colspan="3" rowspan="3"> Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai </td> <td colspan="2"> Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS </td> </tr> <tr> <td>20319</td> <td>SPV</td> <td>Ernestas Gegeckas</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">LT</td> <td colspan="3"> Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS </td> <td> Dokumento žymuo 0276-TP-BD-BSŽ </td> <td> Lapas 1 </td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td></td> <td> Lapų 2 </td> </tr> </table>					Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		20319	SPV	Ernestas Gegeckas																							LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 0276-TP-BD-BSŽ	Lapas 1					Lapų 2
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS																																																			
	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS																																																			
				Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai																																																			
				Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS																																																			
20319	SPV	Ernestas Gegeckas																																																					
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 0276-TP-BD-BSŽ	Lapas 1																																																		
					Lapų 2																																																		

	DĖL TERITORIJOS TARP KALVOS, I. KANTO, S. DAUKANTO IR J. ZAUERVEINO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO			
24.				
	<i>Brėžiniai</i>			
25.	Situacijos planas	276-00-TP-SP.B-101	1	
26.	Sklypo planas	276-00-TP-SP.B-102	1	
27.	Sklypo vertikalus planas	276-00-TP-SP.B-103	1	
28.	Sklypo sutvarkymo planas	276-00-TP-SP.B-104	1	
29.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	276-00-TP-SP.B-105	1	
30.	Ardymo planas	276-00-TP-SP.B-105	1	
31.	Apkrovos į pamatus	276-TP-SK.B-01	1	
32.	Konstrukcijų išdėstymo schema +5,850	276-TP-SK.B-07	1	
33.	Polių išdėstymo schema	276-TP-SK.B-03	1	
34.	Pamatų išdėstymo schema	276-TP-SK.B-04	1	
35.	Konstrukcijų išdėstymo schema -1,950	276-TP-SK.B-05	1	
36.	Konstrukcijų išdėstymo schema 0,000 ir +1,950	276-TP-SK.B-06	1	
37.	Stogo konstrukcijų išdėstymo schema	276-TP-SK.B-08	1	
38.	Pjūvis D-D ašyje	276-TP-SK.B-09	1	
39.	Pjūvis 3-3 ašyje	276-TP-SK.B-10	1	
40.	3D vandentiekio tinklai	276-00-TP-VN-B.03	1	
41.	Vandens apskaitos mazgas	276-01-TP-VN_B.04	1	
42.	3D nuotekų tinklai	276-01-TP-Tch.Bas-B-09	1	
43.	Baseino technologija. Funkcinė schema	276-00-TP-Tch.Bas-B-01	1	
44.	3D Baseino technologija M	276-00-TP-Tch.Bas-B.03	1	
45.	Administracinių patalpų vėdinimo sistemos (AHU-1) aksonometrinė schema	276-01-TP-ŠVOK-B-08	1	
46.	Baseino vėdinimo sistemos aksonometrinės schemas	276-01-TP-ŠVOK-B-09	1	
47.	Vėsinimo sistemos funkcinė schema	276-01-TP-ŠVOK-B-13	1	
48.	Šilumos punkto principinė schema	276-01-TP-ŠT-B-3	1	
49.	Šilumos punkto skaitiklio schema	276-01-TP-ŠT-B-4	1	
50.	Elektroninių ryšių principinė schema	276-00-TP-ER.S-01	1	
51.	Gaisrinės apsaugos signalizacijos principinė schema	276-00-TP-GSS.S-01	1	
52.	Automatikos struktūrinė schema	276-00-TP-PVA-B.04	1	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKYRIUS SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	4306	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.34	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	25	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	33	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	
2. SKYRIUS PASTATAI				
2.1. Mokslo paskirties (8.2) pastatas Ypatingasis				
2.1.1.	Lankytojų skaičius	vnt.	75	
2.1.2.	Darbuotojų skaičius	vnt.	57	
2.1.3.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1450.2	
2.1.4.	Pastato tūris.*	m ³	13987	
2.1.5.	Aukštų skaičius.	vnt.	2	
2.1.6.	Pastato aukštis. *	m	11,77	
2.1.7.	Pastato altitudė	m	21,07	
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
3. SKYRIUS KITI STATINIAI				
3.1.	02-Kiemo aikštelė	m2	996	II gr. Nesudėtingasis

0	2025			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMIŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS					
				Statinio numeris ir pavadinimas					
				Visi statiniai					
				20319	SPV	Ernestas Gegeckas			
				A2318	Arch.	Ignas Autukas			
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento pavadinimas		Laida			
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0			
				Dokumento žymuo		Lapas	Lapų		
				0276-TP-BD-BSR	1	2			

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2.	03-Kiemo aikštelė	m2	300	II gr. Nesudėtingasis
3.3.	04-Automobilių aikštelė	m2	236	II gr. Nesudėtingasis
3.4.	Tvora Un.Nr. 4400-2158-2345 (rekonstruojamas)	m	194.5	Iki rekonstrukcijos 205.22. I gr. Nesudėtingasis
4. SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
4.1.	Lauko vandentiekio tinklai d110	m	24	II gr. Nesudėtingasis
4.2.	Lauko buitinių nuotekų tinklai d250, d200; d160	m	66	Neypatingas
4.3.	Lietaus nuotekų tinklai d250; d160	m	65	Neypatingas
4.4.	Šilumos tinklai 2x76,1/140	m	8.4	II gr. Nesudėtingasis
4.5.	Ryšių tinklai	m	8.4	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-BSR	2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:.....	3
1.2. LR įstatymai:.....	3
1.3. Statybos techniniai reglamentai:	3
1.4. Higienos normos:	4
1.5. LR statybos normos, taisyklės ir kt.:	4
2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ.....	5
2.1. Bendrieji duomenys:	5
2.2. Projektuojamų statinių sąrašas.....	5
2.3. Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas.....	5
2.4. Griaunamų statinių sąrašas	6
2.5. Esamos teritorijos aprašymas:	6
2.6. Klimato sąlygos:	7
2.7. Geologinė sandara:	8
2.8. Hidrogeologinė sandara:.....	8
2.9. Augantys želdynai	8
2.10. Inžineriniai tinklai.....	9
2.11. Sklypo duomenys pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.....	9
3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	14
3.1. Sklypo planas	14
3.2. Statinio architektūra	20
3.3. Statinio konstrukcijos.....	21
3.4. Gaisrinė sauga.....	22
3.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos	23
3.6. Baseino technologija.....	24
3.7. Technologiniai sprendiniai	25
3.8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK).....	26
3.9. Šilumos tiekimo ir vartojimo sistemos.....	27
3.10. Elektrotechnikos sprendiniai	28
3.11. Elektroninių ryšių sistemos	29
3.12. Gaisro signalizacijos sistema (GSS)	30
3.13. Apsaugos, vaizdo stebėjimo ir įėjimo kontrolės sistemos.....	31
3.14. Pastato valdymo automatizavimo sistema (PVA).....	32
3.15. Lauko šilumos tiekimo tinklai	33

0	2025		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMIŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas			
			Visi statiniai			
20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS				
LT	Statytojas: VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento pavadinimas		Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
			0276-TP-BD-AR		1	43

3.16. Lauko elektroninių ryšių tinklai.....	34
3.17. Lauko buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai	35
4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	35
4.1. Atitiktis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams (Registravimo numeris T00086840. 2021-10-06)	35
4.2. Atitiktis Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (Registravimo numeris T00090893. 2024-06-03):.....	35
4.3. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams:	36
5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS	36
6. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO	37
7. UNIVERSALUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI	37
7.1. Sprendiniai sklype	37
7.2. Sprendiniai pastate	38
8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	39
9. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	40
10. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS	40
10.1. Sanitarinių prietaisų parinkimas	40
10.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	41
11. DUOMENYS APIE VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS RIZIKOS VEIKSNIŲ TYRIMUS / MATAVIMAI ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.....	41
12. PROJEKTO ATITIKTIS DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS	42
13. NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:.....	42
14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA	43

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	2	43	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Užsakovo pateikta statinio projektavimo (techninė) užduotis 2024-07-23;
- Specialieji architektūriniai reikalavimai Nr. 2024-08-01 Nr. SRD-31-240801-00048
- UAB „Du kart du“ parengti projektiniai pasiūlymai (architektas Gediminas Petrauskas)

1.2. LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas (iki 2024 11 01);
- LR teritorijų planavimo įstatymas (pakeitimai nuo 2024 05 01);
- LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas (pakeitimai nuo 2024 05 01);
- LR priešgaisrinės saugos įstatymas (7 ir 16 str. pakeitimai nuo 2019 01 01).

1.3. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" (pakeitimai nuo 2023 06 09);
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12);
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (iki 2024 11 01);
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01);
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (iki 2024 11 01);
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (inžinerinių statinių) formavimo tvarka" (pakeitimai nuo 2024 08 08 iki 2024 11 01);
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padar. šal.";
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2024 05 11 iki 2024 11 01);
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (pakeitimai nuo 2024 05 09 iki 2024 11 01);
- STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" (pakeitimai nuo 2024 02 07);
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (redakcija iki 2024 10 31, papildyta priedu);
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.<...>" (nauja red. nuo 2023 06 09);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2024 06 18 iki 2024 11 01);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	3	43	0

- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (papildymas nuo 2022 02 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (pakeitimai nuo 2024 09 10 iki 2024 11 01).

1.4. Higienos normos:

- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (pakeitimai nuo 2018 02 14);
- HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ (galioja nuo 2023 07 01);
- HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galioja nuo 2014 11 01);
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (redakcija iki 2017 04 30);
- HN 50:2016 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose" (nauja redakcija nuo 2017 05 01);
- HN 112:2019 "Vidinės apšvietos stebėsenos reikalavimai“ (pakeitimai nuo 2024 04 23);
- HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".

1.5. LR statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 139-92 Pastatų ir statinių žaibosauga;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;
- RSN 37-90 Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės;
- LST EN 1838 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM, 2005-02-18, įsakymas Nr. 64;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai PAGD prie VRM, 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 d. įsakymu nr. 1-44;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	4	43	0

2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ OBJEKTĄ

2.1. Bendrieji duomenys:

- **Objektas:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS;
- **Adresas:** I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE,
- **Sklypo kadastrinis nr.:** 2101/0003:524.;
- **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba;
- **Statinio pagrindinė projektuojama naudojimo paskirtis:** Mokslo paskirties;
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;
- **Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė:** C
- **Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** A++
- **Projektuotojas:** UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133
- **Statytojas:** VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

<i>Pastatas</i>	<i>Pastatų paskirties grupė (STR 1.01.03:2017)</i>	<i>Pastatų paskirtis (STR 1.01.03:2017)</i>	<i>Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)</i>
01 – Mokymų centras	Visuomeninių (8)	Mokslo (8.2)	Naujo statinio statyba

2.3. Projektuojamų inžinerinių statinių sąrašas

2.3.1. Inžineriniai statiniai

<i>Statinys</i>	<i>Statinių paskirties grupė (STR 1.01.03:2017)</i>	<i>Statinių paskirtis (STR 1.01.03:2017)</i>	<i>Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)</i>
02 – Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Naujo statinio statyba
03 – Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Naujo statinio statyba
04 – Kiemo aikštelė	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Naujo statinio statyba
1t - Tvorą Un.Nr. 4400-2158-2345	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio rekonstravimas

2.3.2. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio įvadas	Inžineriniai tinklai (2)	Vandentiekio tinklų (2.3)	Naujo statinio statyba
Buitinių nuotekų išvadas	Inžineriniai tinklai (2)	Nuotekų šalinimo tinklų (2.5)	Naujo statinio statyba
Lietaus nuotekų tinklai	Inžineriniai tinklai (2)	Nuotekų šalinimo tinklų (2.5)	Naujo statinio statyba

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	5	43	0

2.4. Griaunamų statinių sąrašas

Griovimo sprendiniai pateikiami statybos organizavimo dalyje

Statiny	Statinių paskirties grupė (STR 1.01.03:2017)	Statinių paskirtis (STR 1.01.03:2017)	Statybos rūšis (STR 1.01.08:2002)
k – Kiemo aikštelė Un.Nr. 4400-5108-8921	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas
1k - Treniruoklių aikštelė Un.Nr. 4400-5108-8932	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas
2k - Pratybų aikštelė Un.Nr. 4400-5108-8943	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas
2t – Tvora Un.Nr. 4400-5122-8796	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas
3t - Tvora Un.Nr. 4400-5122-8812	Kiti inžineriniai statiniai (4)	Kitos paskirties (4.5)	Statinio griovimas

2.5. Esamos teritorijos aprašymas:

Sklypo plotas: 0.4306 ha;

Reljefas plokščias, natūraliai žemėja į šiaurę. Absoliutiniai aukščiai projektuojamame sklype kinta nuo +9.30 m rytinėje dalyje iki +9.05 m šiaurinėje dalyje. Projektuojamo pastato vietoje absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo +9.00 m centrinėje dalyje iki +9.15 m pietinėje dalyje

2.5.1. Sklype esančios apsaugos zonos ir apribojimai:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros pasaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 248 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 0.1544 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.4306 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0715 ha.

2.5.2. Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis) 0.0715 ha
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0715 ha
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0715 ha

2.5.3. Kultūros paveldo teritorijos

Projektuojama teritorija ar jos dalys patenka į šių Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas/pozonius:

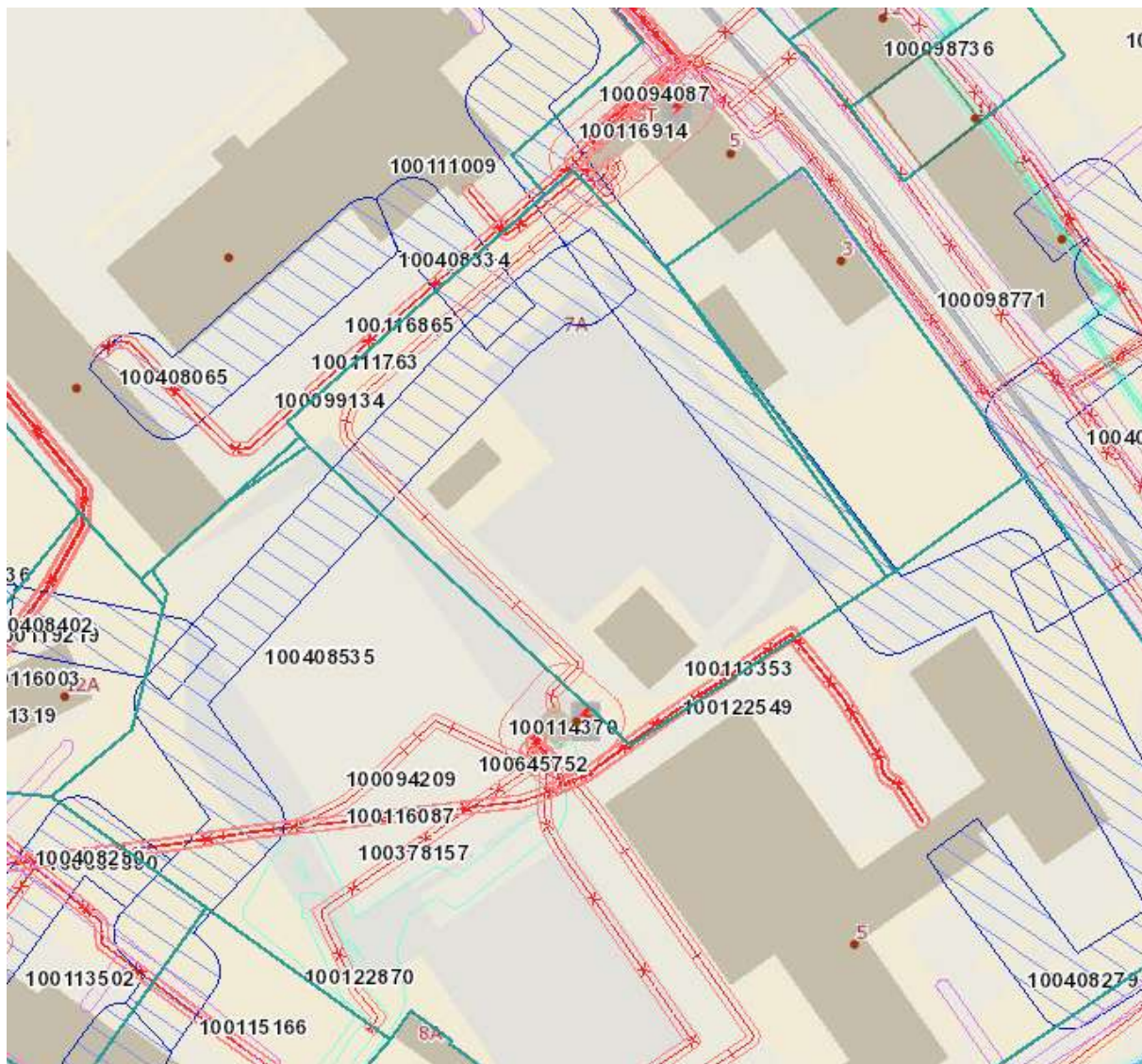
Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012);

Kultūros vertybių registro duomenys apie objektą:

Unikalus objekto kodas	22012
Pilnas pavadinimas	Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
Adresas	Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
Įregistravimo registre data	1996-10-28
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2037578.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 718058.00 kv. m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	6	43	0

	Vizualinės apsaugos pozonis: 244822.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: U16
Amžius	XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais
Vertingųjų savybių pobūdis	- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); - Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas)



Pav. 1 Esamos teritorijos schema.

2.6. Klimato sąlygos:

- 2.6.1.** Sniego apkrovos rajonas I sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $Sk_{\Sigma}=1,2$ kN/m²;
- 2.6.2.** Vėjo apkrovos rajonas III, vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32$ m/s
- 2.6.3.** Klimatiniai duomenys pagal STR „Statybų klimatologija“ duomenis:
- 2.6.4.** Vidutinė metinė oro temperatūra +8,2°C;
- 2.6.5.** Santykinis oro metinis drėgnumas 80%;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	7	43	0

2.6.6. Vidutinis kritulių kiekis per metus 761 mm;

2.6.7. Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 57 cm.

2.7. Geologinė sandara:

Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita atlikta 2024 09 mėn. Tyrimus atliko UAB „GeoFirma“.

Inžinerinius geologinius tyrimai registruoti Žemės gelmių registre ir jiems suteiktas identifikavimo numeris 50853-2024. Tyrimų išvados:

- Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės.
- Sklypo paviršius gana lygus, absoliutinis aukštis yra ties 9 m altitute.

Pagrindo pjūvį po kaučiukine danga ir betoninių trinkelinių sluoksniu sudaro:

- iki 0,7...1,0 m gylio piltinis vidutinio tankumo smulkus ir dulkingas smėlis (IGS-1);
- giliau, dažniausiai iki 3,2...4,8 m gylio, suklodytas vidutinio tankumo smėlis (IGS-4); intervale 1,4...1,7 - 2,1...3,0 m gylio įsiterpia labai purus ir purus mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-2, IGS-3);
- gręžinio Gr.1 aplinkoje nuo 2,1 m iki 2,9 m gylio slūgso silpnas smėlingas molis (IGS-5);
- gręžinių Gr.2 ir Gr.5 aplinkose nuo 3,2...3,8 iki 4,3...4,6 m gylio nustatytas labai stiprus smėlingas molis ir dulkis (IGS-6), o gręžinio Gr.4 aplinkoje nuo 4,8 iki 5,7 m gylio slūgso vidutinio stiprumo molis (IGS-7);
- visame tirtame plote nuo 2,9...5,7 m iki 9,1...9,3 m gylio slūgso vidutinio stiprumo moreninis smėlingas molis (IGS-8);
- po moreniniu moliu suklodytas labai tankus mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-9);
- nuo 12,2...14,2 m gylio slūgso labai stiprus smėlingas dulkis (IGS-10), sluoksnio padas gręžiniais iki 15,0...17,0 m gylio nepasiekta;
- tyrimų metu gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 2,10 - 2,30 m (abs.a. 6,63 - 7,08 m) gylyje. Jis talpinasi smėlyje ir dulkyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio. Paviršinio vandens (lietaus, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos gana geros.
- Esant šioms geotechninėms sąlygoms rekomenduojame taikyti atskiruosius (gręžtinius, spraustinius ar pan.) polinius pamatus. Poliai turėtų būti įgilinti į vidutinio stiprumo moreninį molį (IGS-8), slūgsantį nuo 2,9...5,7 m gylio arba į gilesnius sluoksnius. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turi parinkti projektuotojas - konstruktorius, atsižvelgdamas į statinių apkrovas, statinių pobūdį ir specifiką.
- Įrengiant pamatus, pagrindą būtina apsaugoti nuo suardymo, peršalimo ir įmirkimo.

2.8. Hidrogeologinė sandara:

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu gruntinis vanduo gręžiniuose nusistojo 2,10–2,30 m (abs. a. 6,63–7,08 m) gylyje. Jis talpinasi smėlyje ir dulkyje. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio.

2.9. Augantys želdynai

2024 m. atlikta želdinių augančių sklype inventorizacija ir įvertinimas – „Lietuvos aukštosios jūrų mokymų mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“.

Įvertinti 22 medžiai, nustatant jų rūšis, būklę ir kiti parametrai pagal tyrimų Želdynų inventorizavimo kortelę.

Išvados ir rekomendacijos:

- Įvertinus liepų būklę, apibendrintai galima sakyti, kad dalies liepų jinai yra bloga: per nupjautas stambias šakas plinta puviniai į kamieno vidų, kai kur net yra atsivėrę drevės, kuriose laikosi vanduo. Bet kadangi visi medžiai yra panašios būklės, sulaukę garbingo daugiau kaip 100 metų amžiaus, auga

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	8	43	0

kultūros paveldo aplinkoje ir ne intensyviai žmonių lankomoje vietoje, jų būklė vertinama kaip patenkinama, bet reikalaujanti neatidėliotinos arboristinės apžiūros.

- Pašalinus dalį šaknų, reikalingas ir atitinkamas medžio lajos genėjimas, ką gali atlikti tik profesionalūs arboristai, įvertinę medžio augimo sąlygas, ko padaryta nebuvo. Netekęs dalies šaknų, medis nebeišmaitina visų šakų ir jos pradeda džiūti ir lūžti netinkamose vietose dažnai neatitaisomai sugadindamos kamieną.
- Liepa labai gajus medis, galintis egzistuoti ir su nemažom drevėm, tik turi būti tinkamai sutvarkyta medžio laja - sumažintas šakų tūris(lajos redukcija),ir, kad drevėse nesilaikytų vanduo.
- Rekomendacijos tvarkymui: Visiems seniesiems medžiams reikalinga arboristo apžiūra ir lajų bei atsivėrusių drevių tvarkymas.
- Medžius 11-13 pagal poreikį galima perkelti į kitą vietą

2.10. Inžineriniai tinklai

Sklype yra veikiantys vandentiekio, lietaus nuotekų tinklai, šilumos tiekimo tinklai bei elektros tinklai. I.Kanto g. 7 sklype, greta sklypo ribos, yra veikiantis buitinių nuotekų tinklai. I.Kanto g. praeina ryšių ir dujų tinklai.

Buitinių nuotekų tinklai Kerd200 įrengti gretimame I.Kanto g. 7 sklype šalia sklypo ribos ir privažiavime iš I.Kanto gatvės.

Kiti buitinių nuotekų tinklai Kerd150 yra įrengti gretimame S.Daukanto g. sklype šalia sklypo ribos.

Lietaus nuotekų tinklai įrengti šiaurinėje sklypo dalyje. Atšakos d100 į sklypą atvestos iš magistralinės d200 linijos esančios gretimame sklype I.Kanto g. 7 ir pravažiavime iki I.Kanto gatvės.

Drenažiniai Kerd150 tinklai yra įrengti paraleliai esamų magistralinių šilumos tinklų.

Rytinėje sklypo dalyje eina esami magistraliniai šilumos tinklai Pln d400/560 šu šiaurinėje dalyje esančia atšaka Met 2d100/200 einančia link J.Zauerveino g. pastatų bei nuo jos einančia atšaka

Greta sklypo šiaurės rytinėje dalyje yra skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybėje esanti stacionarioji transformatorinė TR-7, o pietinėje dalyje stacionarioji transformatorinė TR-33.

Šiaurinėje ir vakarinėje sklypo dalyse eina požeminis 10 kV skirstomasis elektros kabelis bei požeminiai 0.4 kV abonentiniai skirstomieji tinklai. Pastato statybos vietoje skirstomųjų elektros tinklų nėra.

Sklype yra esami abonentiniai apšvietimo elektros skirti teritorijos apšvietimui. Tinklai atvesti iš I.Kanto g. 7 pastato.

Greta sklypo I.Kanto gatvėje yra ryšių tinklų šuliniai Nr. 71 ir 72 bei prie I.Kanto g. 7 pastato Nr. 26a.

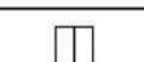
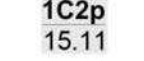
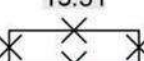
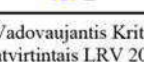
2.11. Sklypo duomenys pagal teritorijų planavimo dokumentų sprendinius

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Planuojama objekto teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip pagrindinio centro zona.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	9	43	0

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

V	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS LINIJA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esami pastatai, kurių aukštingumas nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamas pastatas, kurio aukštingumas didinamas iki 12 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamo pastato dalis, kurios aukštingumas didinamas iki 12 m - tik gavus gretimo sklypo savininko/valdytojo sutikimą; negavus sutikimo, pastato aukštis nekeičiamas)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 1C2p 15.11 13.51          	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE/JO AUKŠTIS, M (aukščiausios pastato dalies) ATSKIRŲ PASTATO DALIŲ AUKŠTIS, M GRIAUNAMI PASTATAI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA ŽELDINIAI, PRISKIRIAMAI SAUGOTINIEMS* PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI KITI SKLYPAI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

*Vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtintais LRV 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 (LRV 2021-12-22 nutarimo Nr. 1101 redakcija).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	11	43	0

Detaliojo plano sprendiniai detaliuojant planu suformuotam žemės sklypui Nr. 2:

Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis- kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Liestinas pastatų aukštis metrais – 18 m.

Leistinas užstatymo tankumas– 35 %

Liestinas užstatymo intensyvumas- 1

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys- 15%

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	12	43	0

2.11.1. PAVADINIMAS	2.11.2.	2.11.3. PROJEKT UOJAMAS	2.11.4. DETALIUJU PLANU NUMATOMA
2.11.5. SKLYPAS	2.11.6.	2.11.7.	2.11.8.
2.11.9. SKLYPO PLOTAS	2.11.10.	2.11.11. 4306	2.11.12.
2.11.13. SKLYPO UŽSTATYMO INTESYVUMAS	2.11.14.	2.11.15. 34	2.11.16. 100
2.11.17. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2.11.18.	2.11.19. 25	2.11.20. 35
2.11.21. SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	2.11.22.	2.11.23. 29	2.11.24. 15

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	13	43	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Sklypo planas

3.1.1. Esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

- Sklype, statinių statybos vietoje, nukasamas ir išsaugomas esamas dirvožemis, iškasamas gruntas.
- Sklype demontuojamos esamų statinių Kiemo aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8921), Treniruoklių aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8932) ir Pratybų aikštelės (Un.Nr. 4400-5108-8943) dangos ir jų pasluoksniai. Statiniai rekonstruojami, keičiamos jų ribos, konstrukcijos ir dangos.
- Sklype griauinama esamos tvoros: 2t (Un.Nr. 4400-5122-8796) ir 3t (Un.Nr. 4400-5122-8812).
- Sklype rekonstruojama esama tvora 1t (Un.Nr. 4400-2158-2345) demontuojant dalį statinio.
- Sklype rekonstruojami esami vandentiekio, lietaus nuotekų ir abonentiniai elektros (apšvietimo tinklai).
- Apsaugomi esami elektros tinklai.
- Esamų tinklų šulinių aukščiai tikslinami darbo projekto metu, pagal faktinę jų būklę ir jų išdėstymo situaciją.
- Detalus tinklų demontavimo, iškėlimo ir apsaugojimo sprendiniai pateikti techninio projekto dalyse.

3.1.2. Medžių ir krūmų kirtimas, dirvožemio nukasimas ir kiti sprendiniai

- Medžiai išsaugojami remiantis projekto sprendiniais bei želdinių tyrimų išvadomis.
- Ypatingai būtina apsaugoti esamus medžius atliekant tinklų įrengimo / išsaugojimo bei dangų demontavimo ir įrengimo darbus. Projekte numatomi medžių tvarkymo darbai želdinių tyrimų išvadas – lajų tvarkymas (genėjimas), drevių tvarkymas, medžių augimviečių supurenimas ir praturtinimas būtiniais mikroelementais. Detalią medžių tvarkymo darbų programą rangos metu parengia kvalifikuoti arboristai.
- Medžių šaknų saugojimo zonos plote darbus atlikti tik rankiniu būdu nepažeidžiant šaknų. Tinklai turi būti paklojami tarp/po esamų šaknų !!!
- Saugomos šaknų zonos plotas nustatomas pagal formulę: medžio kamieno diametras ties kamieno kakleliu x 12 (koeficientas) = Šaknų saugojimo zonos diametras x 3.14 (π) = Šaknų saugojimo zonos plotas.
- Darbo projekto ir statybų metu, kai darbai atliekami medžio saugomame šaknų plote, tikslinami esamų želdinių išsaugojimo sprendiniai, įvertinama jų šaknyno būklė.
- Dirvožemio nukasimo, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. pateikiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

3.1.3. Papildomi reikalavimai atliekant darbus kultūros paveldo vietovėje

- Vadovauti kultūros paveldo statinių ir teritorijų tvarkomiesiems statybos darbams, projekto vykdymo priežiūrai, statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę aplinkos ir kultūros ministrų patvirtinta tvarka atestuotas darbų vadovas.
- Remiantis žvalgomųjų archeologinių tyrimų išvadomis rekomenduojama tolesnius žemės judinimo darbus atlikti be apribojimų, tačiau dėl saugomos vietos svarbos žemės ir statybos darbų metu būtina atlikti archeologinę darbų priežiūrą.
- Atliekant tvarkomuosius statybos darbus būtina nepažeisti paveldo objekto autentiškumo ir vertingųjų savybių.
- Prieš darbų pradžią būtina nustatyta tvarka gauti žemės darbų leidimą darbams vykdyti kultūros paveldo teritorijoje ir požeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonose.
- Jei atliekant darbus „bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	14	43	0

kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

- Su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius (jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės).

3.1.4. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

- Naujas pastatas projektuojamas detalajame plane numatytos užstatymo zonos centrinėje sklypo dalyje. Pailgas stačiakampio formos pastato tūris orientuojamas šiaurės vakarų – pietryčių kryptimi, pagal susiformavusią I.Kanto g. užstatymo kryptį.
- Sklypo šiaurinėje dalyje projektuojamas įvažiavimas per I.Kanto g. 7 sklype numatytą servitutą S1 ir esamą privažiavimą iš I.Kanto gatvės. Palei šiaurinę sklypo kraštinę kaip numatyta detalajame plane projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Aplink pastatą projektuojami transportui pritaikytos dangos ir takai, kuriais numatomas epizodinis apranujančio ar specialiojo transporto eismas. Visos erdvės sklype projektuojamos kaip universaliam naudojimui pritaikytos viešosios erdvės.
- Sklype ar greta jo yra visi inžineriniai tinklai ir įvadai į greta esantį I.Kanto g. 7 pastatą. Projektuojant naują pastatą prisiengiama prie esamų įvadų ir išvadų tinklų. Kiti tinklai pagal poreikį apsaugomi ar perkeliama. Projektuojami tinklai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų. Prisijungimai prie kituose sklypuose esančių inžinerinių tinklų vykdomi su sklypų savininkų sutikimais.
- Detalius inžinerinių tinklų išdėstymo sprendinius žiūrėti suvestiniame inžinerinių tinklų plane kartu su inžinerinėmis projekto dalimis.

3.1.5. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

- Projektuojamo pastato nulinė grindų altitudė **+9,30 m.**
- Pastato vidutinė statybos zonos altitudės apie **+9,30 m.**
- Esamo įvažiavimo iš sklypo I.Kanto g. 7 į sklypą altitudė apie **+9.10 m.** Projektuojamo įvažiavimo iš sklypo I.Kanto g. 7 altitudė apie **+9.10 m.**
- Projektuojamas žemės lygis su minimaliais pakeitimais priderinamas prie projektuojamo pastato įėjimų altitudžių, įvertinus gretimus statinius, esamus medžius bei pravažiavimus gretimame I.Kanto g. 7 sklype.
- Inžinerinių tinklų altitudžių parinkimo sprendinius žiūrėti inžinerinėse projekto dalyse.
- Bendras sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės rytinę sklypo dalį nekeičiamas.

3.1.6. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

- Sklypo aukščiausia vieta centrinėje dalyje, pastato statybos vietoje, o žemiausia vieta šiaurinėje dalyje link I.Kanto g. 7 pastato.
- Vertikalaus plano sprendiniai maksimaliai išsaugo esamą reljefą.
- Pastato perimetru įrengiama kietų dangų nuogrinda. Visi nuolydžiai formuojami nuo esamo pastato bei link žaliųjų plotų, vandeniui laidžių kietųjų dangų bei kiemo aikštelių, kuriose bus surenkamas lietaus vanduo.
- Ištininės lietaus grotelės įrengiamos palei projektuojamo pastato pirmo aukšto vitrinas.
- Projektuojamos priedubės bei batų valymo grotelės prijungiamos prie lietaus nuotekų tinklų.
- Kiemo aikštelėje bei takuose aplink pastatą lietaus vanduo surenkamas į latakus bei žaliwoje dangoje.
- Vanduo nuo pėsčiųjų takų minimalių nuolydžių pagalba nukreipiamas į žaliąsias dangas.
- Kiemo aikštelėje numatomas drenažinis tinklas perteklinio gruntinio vandens surinkimui bei dangų konstrukcijų apsaugai dėl esamų geologinių sąlygų.
- Nukastas ir išsaugotas viršutinis dirvožemio sluoksnis bei dalis grunto panaudojama sklypo vertikalaus plano sprendinių įgyvendinimui. Nepanaudota dalis grunto išgabenama į Statytojo nurodytą vietą Klaipėdos mieste ar Klaipėdos rajone.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	15	43	0

3.1.7. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Projektuojamos dvi pagrindinės erdvės – pastato perimetru einantys takai ribojami esamų senų liepų alėjų skirti privažiavimui prie pastato bei bėgimui kartu su įvairiais pastato priklausiniais – prieduobėmis, rampomis bei šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos kiemos aikštelės skirtos automobilių statymui bei įvairioms mokymo veiklos su laikiniais kilnojamais mokymo įrenginiais.

- Pagrindinis įėjimas į naują mokymo pastatą projektuojamas šiaurės rytinėje pastato dalyje. Įėjimo vieta akcentuojama pastate projektuojama įtraukta įėjimo erdve bei jos formą atkartojančia grotelių danga.
- Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas vienetinio dizaino dangų formas atkartojantis suoliukas su želdiniais. Įrengiamos šiukšliadėžės. Greta įrengiamos dviračių stovėjimo vietos.
- Palei rytinį pastato fasadą pastatomi esami lauko treniruokliai perkeliama iš esamos treniruoklių aikštelės. Taip pat projektuojama prieduobė skirta evakuacijai iš pastato bei patekimui į specializuotas mokymo erdves.
- Palei vakarinį pastato fasadą įrengiami pastato priklausiniai – rampos – skirtos patekti į techninį cokolinį aukštą bei į pirmame aukšte esančias specializuoto mokymų baseino patalpas. Rampos skirtos įrangos gabenimui bei evakuacijai.
- Šiaurinėje sklypo dalyje įrengiamos kiemo aikštelės su automobilių, elektromobilių bei žmonės su negalia skirtomis stovėjimo vietomis.
- Aikštelių ir takų dangos projektuojamos iš trinkelio bei azūrinių vandeniui laidžių trinkelio taip vizualiai apjungiant sklypo vakarinės ir rytinės kraštinės perimetru augančių senų liepų medžių eiles ir žaliąsias dangas su projektuojamomis kietosiomis dangomis.
- Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje bei dalyje I.Kanto g. 7 sklypo su sklypo savininko sutikimu įrengiama 6 antžeminių atliekų konteinerių laikymo vieta, kurioje kartu pastatomi esami I.Kanto g. 7 konteineriai bei vienas naujam pastatui skirtas konteineris. Vieta dengiama stogine – laikinu kilnojamuoju statiniu.
- Projektuojamoje teritorijos dalyje išsaugomas esamas apželdinimas. Statybos darbų metu pažeistas juodžemis ir veja sutvarkomi privedant prie naujai įrengiamų bei esamų dangų ir užsėjama vejų mišiniu.
- Pastato eksterjero elementai – reklaminė iškaba, šviestuvai, vėliavos laikiklis – numatomi statinio architektūros dalyje.

3.1.8. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

- Pastato apšvietimo sprendiniai numatyti statinio architektūros dalyje.
- Sklypo apšvietimui projektuojami kelių tipų sprendiniai. Šiaurinės dalies kiemo aikštelės apšviečiamos reguliuojamais moduliniais prožektoriais ant apšvietimo stulpų. Vakarinė ir rytinė sklypo dalys, kuriose nėra pagrindinių įėjimų, apšviečiama pro pastato langus bei želdinių prožektorių, apšviečiančių senujų medžių eiles. Numatomas tašinis dviračių stovėjimo vietų bei želdinių palei suolą apšvietimas.
- Atliekų stoginėje taip pat numatomas apšvietimas su judesio davikliais.
- Apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad nesukeltų diskomforto šalia esančių pastatų naudotojams ir gyventojams. Parinkti šviestuvai, kurių šviesos šaltiniai reguliuojami, nukreipti į žemę arba į medžių lają.
- Pastato reklaminė iškaba projektuojama ant šiaurinio pastato fasado. Žiūrėti projekto statinio architektūros dalį.
- Palei kitus įėjimus įrengiamos nedidelės vieningo dizaino informacinės lentelės. Pastato vieningos grafinio dizaino bei lankytojų informavimo sistemos sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu.

3.1.9. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

- Sklypo aptvėrimas esamas. Naujas neprojektuojamas. Patekimas į mokslo įstaigos – Vilniaus Gedimino technikos universiteto – valdomus sklypus I.Kanto 7 ir 7A ribojamas esamais sklype I.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	16	43	0

Kanto g. 7 esančiais vartais ir varteliais.

- Esamas pakeliamas atitvaras perkeliamas arčiau esamų I.Kanto g. 7 vartų.
- Pastate įrengiama apsaugos signalizacija ir vidaus bei aplinkos erdvių vaizdo stebėjimo sistema. Žiūrėti projekto inžinerines dalis.
- Prie pagrindinių įėjimų įrengiamas apšvietimas. Sklype projektuojamas lauko apšvietimas.

3.1.10. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės

- Įvažiavimas į sklypą numatomas esamoje vietoje, privažiuojimu iš I.Kanto gatvės (D kategorija) per sklype I.Kanto g. 7 numatytą servitutą S1, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.
- Šiaurinėje sklypo dalyje numatomos automobilių stovėjimo vietos pagal detaliojo plano sprendinius.
- Numatomas krovininiams aptarnaujančiam transportui skirtas apvažiavimas visu pastato perimetru dėl poreikio atvežti / išvežti specializuotam mokymų procesui skirtą įrangą. Krovininio transporto stovėjimas sklype nenumatomas.

3.1.11. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

- Dvipusis pravažiavimas numatomas servitute S1 I.Kanto g. 7 sklype pagal detaliojo plano sprendinius. Prie privažiavimo prijungiamos šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos pagal detaliojo plano sprendinius.
- Privažiavimo nuolydis neviršija 5%.
- Automobilių stovėjimo vietose išilginis nuolydis neviršija 2%, skersinis 4%.
- Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos toliau nei 5 m nuo gretimų sklypų pastatų bei projektuojamo pastato langų.
- Automobilių stovėjimo vietos kiemo aikštelėje pažymimos dangoje integruotais borteliais.
- Sklypo ribose projektuojami pėsčiųjų takai. Didžioji dalis takų nuožulnūs. Jų išilginis nuolydis neviršija 5%, o skersinis 2%.
- Pėsčiųjų takai prijungiami prie I.Kanto g. 7 sklype esančių kietųjų dangų ir pėsčiųjų takų vedančių į I.Kanto gatvę.
- Visi sklypo takai, kiemo aikštelė ir terasa pritaikyti žmonių su negalia judėjimui.
- Sklype prie pagrindinių įėjimų įrengiamos dviračių stovėjimo vietos su dvipusio statymo galimybe. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimų į statinį mažiau nei 50 m.

3.1.12. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

- Šiuo metu sklypo šiaurės rytinėje dalyje atvirai stovi 5 mišrių atliekų konteineriai ir 2 nenaudojami požeminiai mišrių atliekų konteineriai naudojami I.Kanto g. 7 sklype veikiančios mokymo įstaigos.
- Šiaurės vakarinėje sklypo dalyje bei dalyje I.Kanto g. 7 įrengiama 6 mišrių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo antžeminių atliekų konteinerių vieta po stogine, kurioje pastatomi esami 5 ir 1 naujas antžeminiai atliekų konteineriai skirti abiem I.Kanto g. 7 ir 7A sklypams.
- 2 nenaudojami požeminiai mišrių atliekų konteineriai statytojo sprendimu išardomi.
- Remiantis minimaliais komunalinių atliekų tvarkymo reikalavimais, komunalinių atliekų konteinerių aikštelė projektuojama ne mažesniu nei 10 m atstumu nuo pastato varstomų langų ir durų;
- Numatoma, kad projekte bus naudojami specialūs konteineriai buitiniams atliekoms su sandariai uždaromais dangčiais. Konteinerius statytojas parenka ir įsigyja tiesiogiai iš atliekų vežėjo pagal sudarytą sutartį.
- Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamos šiukšliadėžės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	17	43	0

3.1.13. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Projektuojamam pastatui užtikrinamas gaisrinės privažiavimas iš 4 pastato pusių. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš I.Kanto gatvės per I.Kanto g. 7 sklypą. Visu pastato perimetru projektuojamas pravažiuojamas transporto apkrovoms pritaikymas 3.5 m pločio kietos dangos kelias. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m., todėl šios gatvės ir privažiavimas traktuojami kaip gaisrų gesinimo automobilių kelias privažiuoti prie pastatų;

Požeminis gaisrinis rezervuaro poreikis tikslinamas pagal projekto GS dalį. Sprendiniai detalizuojami LVN dalyje.

Artimiausias hidrantas yra sklype. Hidrantas perkeliamas į kitą projekte numatytą vietą. Kitas artimiausias hidrantas (unikalus Nr. 105.85c13) yra Pietų tako g. priešais pastatą Pievų Tako g. 4. Nuo projektuojamo pastato nutolęs apie 140 m..

3.1.14. Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę projektuojamam pastatui numatomos **28** automobilių stovėjimo vietos iš jų:

Patalpų paskirtis	Bendras plotas, m ²		Reikalavimai, vieta/m ²	Minimalus vietų skaičius
4. Administracinė	77.34		40	4
8.4.1. Baseinas	600.76		30	20
Patalpų paskirtis	Bendras plotas, m ²	Studnetai, darbuotojai	Reikalavimai, vieta/darb, stud	Minimalus vietų skaičius
8.2.1. Institutas	95.44	3	3	1
8.2.2. Aukštoji mokykla	74.67	24	10	3

Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendimu Nr. T2-222 „Dėl Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo“ 8.2 p. projektuojamas sklypas patenka į 2 zoną (centrinė miesto dalis), kuriai taikomas 0.50 automobilių stovėjimo vietų koeficientas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas $28 \times 0.50 = 14$ vietų.

Projektuojama **15** automobilių stovėjimo vietų, iš jų **1 A tipo** ir **1 B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos, **2** elektromobilių stovėjimo vietos su 1 įprastos galios įkrovimo prieiga.

3.1.15. Dviračių stovėjimo vietos:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelę prie naujai statomo pastato įrengiamos vietos dviračiams. Kitoms mokslo įstaigoms nustatoma 1 vieta 20 studentų. Administracinėms, visuomeninėms įstaigoms biurams 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Stadionams ir sporto arenoms 1 vieta 85 m² naudingo tribūnų ploto.

Pagal užsakovo užduotį planuojamas studentų skaičius **24**. Poreikis – **1** vieta dviračiams.

Administracinių patalpų bendras plotas – 77.34 m². Poreikio skaičiavimas $77.34 / 85 = 0.91$. Poreikis – **1** vieta dviračiams.

Specializuotame mokymų baseine žiūrovų tribūnos nenumatomos. Poreikis - **0** vietų dviračiams.

Bendras poreikis – **4** dviračių vietos.

Sklype projektuojami 5 dviračių stovai su dvipusio statymo galimybe. Viso **10** vietų dviračiams.

3.1.16. Sklypo užstatymo tankis

1.1.1. Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	18	43	0

1.1.2. Bendras sklypo plotas 4306 m².

1.1.3. Projektuojamo pastato 01 užstatymo plotas 1087.00 m²

1.1.4. Užstatymo tankis sklypui – $1087.00 \text{ m}^2 \times 100 / 4306 \text{ m}^2 = 25.2 \%$

3.1.17. Sklypo užstatymo intensyvumas

- Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas įvertinant visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- Bendras sklypo plotas 4306 m².
- Projektuojamo pastato 01 bendras antžeminės dalies plotas 1473.45 m²
- Užstatymo intensyvumas sklypui – $1473.45 \text{ m}^2 \times 100 / 4306 \text{ m}^2 = 34.2 \%$

3.1.18. Apželdintas sklypo plotas

- Sklypo priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų plotas skaičiuojamas įvertinant apželdinto žemės sklypo ploto santykį su žemės sklypo plotu.
- Bendras sklypo plotas 4306 m²
- Apželdintas plotas sklypui – $1367.0 \text{ m}^2 \times 100 / 4306 \text{ m}^2 = 31.7 \%$

3.1.19. Sklypo techniniai ir paskirties rodikliai

Bendrieji statinių rodikliai pateikiami Bendrojoje dalyje atskiru statytojo patvirtintu Bendrųjų statinio rodiklių (BSR) dokumentu

Nr.	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Pastabos
Sklypas				
1	Sklypo plotas	m ²	4306	-
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1087.00	-
3.1	Sklypo užstatymo tankumas	%	25.2	Leidžiamas 35%
3.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0.342	Leidžiamas 1
4	Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	1367.00	
4.1	Apželdinto žemės ploto santykis	%	31.7	Leidžiamas >15%
4.2	Gerbūvio dangomis užimtas žemės plotas	m ²	1852.00	-
5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	15	Iš jų 1 A tipo ir 1 B tipo žmonių su negalia vietos
6	Sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis	m ²	-	-
7.1	Sklypo insoliacijos rodikliai	-	Atitinka norminius	-
7.2	Sklypo radiacijos rodikliai	-	Atitinka norminius	-
7.3	Išorės triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkanti triukšmo klasė	-	-	-
7.4	Vibracijos rodikliai	-	-	-
8	Statybos laikotarpiui nuomojamas žemės plotas (jei reikia)	m ²	-	-
9	Kiti specifiniai sklypo rodikliai	-	-	-

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	19	43	0

3.2. Statinio architektūra

3.2.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas – Mokymų centras – I. Kanto g. 7A, Klaipėdoje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje (Naujamiestyje). Pastato bendrasis plotas – 1473,45 m², tūris – 13 987 m³, aukštų skaičius – 2, aukštis – 11,77 m. Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai, energinio naudingumo klasė – A++, akustinio komforto sąlygų klasė – C, atsparumo ugniai laipsnis – II0276-04-TP-SA.AR.

3.2.2. Funkcinė struktūra ir zonavimas

Pastatas suformuotas iš dviejų lygių (cokolis ir pirmas aukštas) su trimis pusaukščiais. Pagrindinis įėjimas orientuotas į šiaurės rytus. Vidaus erdvės suskirstytos į 4 funkcines zonas:

- mokomojo baseino zona (su telferiu ir įranga),
- aukštalipių mokymo patalpos,
- auditorijos ir administracinės patalpos,
- bendro naudojimo komunikacijos ir sanitariniai mazgai.

Pastate veikia dvi laiptinės ir liftas, suformuoti atskiri įėjimai, įskaitant evakuacinius. Viršutiniame aukšte – eksploatuojamas stogas su terasa.

3.2.3. Architektūriniai sprendiniai

Pastato tūris ir stilistika derinami prie gretimo kultūros paveldo komplekso I. Kanto g. 7. Fasadų apdailai naudojamos klinterio plytelės ir rūdintos skardos lankstiniai. Vidaus erdvėse numatyta įvairi apdaila pagal paskirtį – nuo klinterio plytelių iki specializuotos baseino ar mokymo įrangos zonų dangų.

3.2.4. 4. Prieinamumo ir universaliojo dizaino sprendiniai

Pastatas pilnai pritaikytas žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019: įrengti pritaikyti įėjimai, liftas, B tipo ir A tipo tualetai, dušai bei persirengimo patalpos su specialia įranga. Užtikrinamas vizualinis kontrastas, grindų neslydumas, tinkamas apšvietimas ir orientaciniai ženklai 0276-04-TP-SA.AR.

3.2.5. Sanitarinis ir buitinio aptarnavimo sprendiniai

Projektuojami 6 sanitariniai mazgai ir papildomi mazgai baseino bei persirengimo patalpose. Numatytas pakankamas tualetų, dušų ir plaukų džiovintuvų skaičius pagal HN 109:2016 ir STR 2.02.02:2004. Patalpų paskirtys ir plotai paskirstyti racionaliai, įvertinant darbuotojų ir lankytojų srautus.

3.2.6. Apšvietimo, mikroklimato, garso sprendiniai

Numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas pagal higienos normas.

3.2.7. Apsaugos, civilinės saugos sprendiniai

Pastate diegiamos apsaugos, praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemos, įskaitant mokymo patalpas. Pagrindiniai ir šalutiniai įėjimai apšviesti, įrengta recepcija. Dėl mažo žmonių kiekio (iki 100), priedanga nenumatyta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	20	43	0

3.2.8. Atitiktis teisės aktams ir planavimo dokumentams

Projektas atitinka Klaipėdos miesto bendrojo ir detaliojo plano sprendinius. Užstatymo rodikliai – leistini: aukštis (≤ 18 m), intensyvumas (≤ 1), užstatymo tankis (≤ 35 %), želdynai (≥ 15 %). Architektūriniai sprendiniai suderinti su paveldosaugos reikalavimais

3.3. Statinio konstrukcijos

3.3.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Statinio konstrukcijų (SK) dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi, galiojančiais STR, Eurokodų ir LST standartų reikalavimais, taip pat kitų projekto dalių techniniais sprendiniais bei 2024 m. UAB „GeoFirma“ atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais.

3.3.2. Vietovės sąlygos

Sklypas – vakarinėje Klaipėdos miesto dalyje. Inžinerinės-geologinės sąlygos – paprastos, hidrogeologinės – vidutinės. Gruntai suskirstyti į 10 IGS sluoksnių, atlikti CPT bandymai. Gruntinis vanduo – 2,1–2,3 m gylyje.

3.3.3. Statinio struktūra

Projektuojamas dviejų lygių (cokolinis + I aukštas) pastatas su trimis pusaukščiais. Matmenys plane – $45,4 \times 25,2$ m. Aukštis – apie 11,75 m. Statinys – vieno deformacinio bloko. Pastatas – gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos.

3.3.4. Konstrukciniai sprendiniai

- **Pamatai:** CFA gręžtiniai poliai su monolitiniiais rostverkais, betonas C25/30.
- **Kolonos, rostverkai:** monolitinis gelžbetonis C30/37, armatūra S500.
- **Sienos:** mūrinės iš keramzitbetonio ir silikatinių blokelių.
- **Perdangos:** monolitinės g/b, REI45.
- **Stogas:** metalinės santvaros, PIR izoliacija, sutapdintas, su vidiniu lietaus nuvedimu.
- **Laiptai:** surenkami g/b elementai.
- **Grindys:** monolitinė g/b plokštė, detales apibrėžia SK brėžiniai.
- **Baseinas:** gelžbetoninė konstrukcija integruota pastato viduje.

3.3.5. Apsaugos ir ilgaamžiškumo sprendiniai

Statinys priskirtas RC2 patikimumo klasei ir I atsparumo ugniai laipsniui. Konstrukcijų ilgaamžiškumas – 50 metų. Naudojami C2–C5 korozijos kategorijoms atsparūs dažai ar cinkavimas. Gelžbetonio apsaugai taikomi aplinkos poveikio klasėmis pagrįsti betono sprendiniai.

3.3.6. Apkrovų skaičiavimai

Apkrovos skaičiuotos pagal LST EN 1991. Pagrindinės:

- **Sniego apkrova:** $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$
- **Vėjo apkrova:** $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	21	43	0

- **Naudojimo apkrovos:** pagal paskirtį, su STR/GEO B grupės deriniais. Skaičiavimuose naudoti daliniai patikimumo koeficientai: $\gamma_c=1,5$ (gelžbetonis), $\gamma_s=1,1$ (armatūra) ir kt.

3.3.7. Deformacinės siūlės

Pastatas suprojektuotas kaip vieno deformacinio bloko statinys. Lokaliai, konstrukcijose (ypač grindyse) numatytos susitraukimo ir darbinės siūlės, kurios detalizuojamos darbo projekto brėžiniuose. Šios siūlės užtikrina reikiamą konstrukcijų įtempimų išlyginimą ir deformacijų kontrolę.

3.4. Gaisrinė sauga

3.4.1. Norminiai pagrindai ir reikalavimų įgyvendinimas

Gaisrinės saugos dalis parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis“, Eurokodais (LST EN 1991-1-2), STR 2.01.06:2009 ir kitais taikytiniais teisės aktais. Statinys atitinka I atsparumo ugniai laipsnio reikalavimus, gaisrinės apkrovos kategorija – 3.

3.4.2. Objekto gaisrinės rizikos vertinimas

Statinys – mokslo paskirties, visuomeninio naudojimo, neklasifikuojamas kaip pavojingas sprogimo ar gaisro požiūriu. Avarijos atveju prognozuojamos lokalsios pasekmės. Artimiausios ugniagesių gelbėjimo pajėgos (Klaipėdos PGV 1-oji komanda) į objektą atvyksta per ~5 min.

3.4.3. Pasyviosios gaisrinės saugos priemonės

- Konstrukcijos:
 - Kolonos – R60
 - Perdangos – REI45
 - Laiptinės sienos – REI60
 - Stogas – BROOF(t1), RE20
- Gaisriniai skyriai ir priešgaisrinės uždvaros projektuojamos pagal STR ir lentelėse nustatytas normas.
- Degių ir toksiškų medžiagų naudojimas ribojamas: evakuacijos keliuose – ne žemesnės kaip A2–s1,d0 klasės.

3.4.4. Evakuacija ir žmonių sauga

Evakuacijos keliai suplanuoti remiantis žmonių tankiu, srautų skaičiavimais ir evakuacijos trukmės normomis.

- Išėjimai iš kiekvieno aukšto – ≥ 2 , kai reikia, įrengiami per gretimą patalpą ar laiptinę.
- Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, laiptinių durys – priešdūminės C3S200.
- Saugos zonos žmonėms su negalia įrengtos antresolėje, cokoliniame aukšte ir pagrindiniuose išėjimuose.

3.4.5. Aktyviosios gaisrinės saugos priemonės

- A tipo gaisrinė signalizacija (GAS) įrengiama visose patalpose (išskyrus WC, dušus), su dūmų ir šilumos detektoriais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	22	43	0

- 2 tipo pranešimo apie gaisrą sistema – garso signalizacija ir šviesos indikatoriai evakuacijos keliuose.
- Vidaus gaisrinis vandentiekis – neprojektuojamas (aukštis <9 m).
- Evakuacinis apšvietimas maitinamas nepriklausomu šaltiniu (≥ 1 val.).
- Dūmų šalinimo sistemos įrengtos patalpose su >50 žm., kur galima – naudojami ranka atidaromi langai.

3.4.6. Inžinerinės sistemos gaisrinės saugos aspektu

- Žaibosauga – įrengiama pagal STR 2.01.06:2009, žaibo ėmikliai tvirtinami prie stogo.
- Elektros tiekimas – I patikimumo grupės (GAS, evakuacinis apšvietimas, ventiliacija ir kt.), kabeliai atsparūs ugniai.
- Gaisrinės automatikos veikimo patikimumas užtikrinamas generatoriumi ir UPS šaltiniu.

3.4.7. Gesinimo vandens tiekimas

- Išorinis gesinimo vanduo tiekiamas iš esamų gaisrinių hidrantų, atstumas iki pastato – ne daugiau kaip 200 m, reikalingas debitas – 15 l/s, trukmė – 3 val.

3.4.8. Eksploataciniai reikalavimai

- Projekto autorius iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi nurodyti pirminių gesinimo priemonių vietas.
- Gesintuvai – milteliniai (ABC), 6 kg, LST EN 3 atitiktis. Patalpose virš 50 m² ir techninėse patalpose privalomas bent vienas gesintuvas kas 250 m².

3.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos

3.5.1 Bendrieji duomenys

Ši projekto dalis apima vidaus šalto ir karšto vandentiekio, nuotekų (buitinių, lietaus, kondensato) bei želdinių laistymo tinklus. Sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais STR, higienos normomis, prijungimo sąlygomis bei architektūriniais sprendiniais.

3.5.2 Sprendiniai ir paskirtis

Projektuojami tinklai: šalto buitinio vandens (V1), karšto vandens (T3), karšto vandens cirkuliacijos (T4), želdinių laistymo (V12), buitinių nuotekų (F1), lietaus nuotekų (L1), kondensato šalinimo (K1). Vanduo tiekiamas iš miesto tinklų, nuotekos išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

3.5.3 Techniniai skaičiavimai

Skaičiuoti debitai ir slėgiai:

- V1 sistema – 1.8 m³/h,
- baseino pildymas – 10.8 m³/h,
- lietaus nuo stogo – 24.9 l/s.
- Reikalingas slėgis – 18,3 m.v.s.;
- garantuojamas – 25 m.v.s.
- Slėgio kėlimo sistema nenumatyta.

3.5.4 Vandens apskaita

Projektuojamas centralizuotas vandens apskaitos mazgas su impulsiniais skaitikliais ir galimybe integruoti į BMS. Skaitikliai parinkti pagal realų baseino pildymo ir buitinio vandens srautą.

3.5.5 Vamzdynai ir medžiagos

Naudojami nerūdijančio plieno, PE-X, PP ir PVC vamzdynai, montuojami palubėse, grindyse, sienose. Projektuojami su nuolydžiais, ventiliavimo vožtuvais, sandarumu ir priešgaisrine izoliacija. Vamzdynai tvirtinami su guminėmis tarpinėmis, izoliuojami nuo rasojoimo bei šilumos nuostolių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	23	43	0

3.5.6 Nuotekų ir lietaus šalinimo sprendiniai

Buitinės nuotekos surenkamos iš sanitarinių mazgų, baseino, dušų, patenka į F1 tinklą. Lietaus vanduo renkamas nuo stogo ir terasos, per šildomas įlajas, pajungtas prie L1 tinklo. Kondensato sistema – K1 tinklas iš PVC vamzdžių, nuvedama į F1. Visi tinklai išbandomi, dezinfekuojami.

3.5.7 Sanitariniai įrenginiai ir įranga

Numatyti prietaisai: bekontakčiai maišytuvai, keramikiniai praustuvi, neįgaliųjų įranga su porankiais, baseino trapai ir latakai. Prietaisai parenkami darbo projekto metu pagal SA dalies sprendinius.

3.5.8 Bandymai ir eksploatacija

Po montavimo numatomi: sistemų praplovimas, dezinfekcija, hidrauliniai bandymai, sandarumo tikrinimas. Rangovas pateikia eksploatacinę dokumentaciją, išpildomuosius brėžinius, testų aktus.

3.6. Baseino technologija

3.6.1. Paskirtis ir projektavimo pagrindai

Baseino technologijos dalis parengta atsižvelgiant į specializuotus mokymų centrui keliamus reikalavimus (OPITO, GWO), įskaitant intensyvaus naudojimo sąlygas. Baseinas pritaikytas narų, aukštalipių, gelbėtojų mokymui ir sportinei veiklai. Matmenys – 25 × 12 m, gylis 1,2–4,5 m, tūris – apie 1100 m³, vandens temperatūra – 27–28 °C. Vienu metu baseinu naudotis gali iki 75 asmenų.

3.6.2. Vandens cirkuliacijos ir valymo principas

Baseino vanduo cirkuliuoja uždaroje recirkuliacinėje sistemoje, kurioje vyksta: grubus priešfiltrinis valymas, koaguliacija, filtravimas AFM užpildu, pH korekcija, dezinfekcija chloru ir UV spinduliuote bei šildymas šilumokaičiais. Visas procesas vyksta per perimetro latakus ir balansinį rezervuarą. Recirkuliacijos debitas – apie 180 m³/h.

3.6.3. Įranga ir inžineriniai sprendiniai

Pagrindiniai komponentai: 3 automatiniai užpildų filtrai, 3 siurbliai (2×70 m³/h, 1×40 m³/h), UV įrenginys, šilumokaičiai (4×90 kW), dozavimo sistema (Cl, pH, flokuliantas), balansinis rezervuaras, automatinis valdymo skydas su PLC. Visos sistemos integruotos į pastato BMS stebėseną. Įranga įrengiama techninėse patalpose, laikantis prieigos ir eksploatacijos saugos reikalavimų.

3.6.4. Valdymas ir automatiniai procesai

Sistema valdoma per Siemens SIMATIC tipo valdiklį su lietimui jautriu ekranu. Numatytos 4 valdymo teisės: informacinis, operatoriaus, meistro ir gamyklinis lygmuo. Įrengtos funkcijos: siurblių valdymas, sklendžių pozicijos, cheminių medžiagų lygiai, temperatūrų kontrolė, aliarmų fiksavimas, nuotėkio detekcija, UV bloko kontrolė, bangų generatoriaus ir „škvalo“ siurblio valdymas.

3.6.5. Speciali įranga mokymams ir sportui

Baseinas aprūpinamas OPITO pratyboms reikalinga įranga: turėklai dugne ir sienoje, bangų generatorius, „škvalo“ sistema, siurbliai, sukuriniai purkštukai. Sporto inventorių: starto bokšteliai, trampoline, laikrodžiai, skiriamosios juostos, švieslentė. Visi įrenginiai perkami atskiru pirkimu, projekte numatyti jų prijungimo taškai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	24	43	0

3.6.6. Eksploatacija ir priežiūra

Po įrengimo atliekami filtrų bandymai, dezinfekcija, dozavimo sistemų kalibravimas, PLC programavimas. Baseinas turi būti eksploatuojamas su nuolatiniu vandens parametrų stebėjimu (pH, Cl, temperatūra). Visi įrenginiai turi metrologinius sertifikatus, laikomi pagal saugos reikalavimus atskirose patalpose su ventiliacija.

3.7. Technologiniai sprendiniai

3.7.1. Projektavimo pagrindai

Technologijos dalis parengta vadovaujantis OPITO, GWO, IRATA, FINA, STCW SOLAS ir Lietuvos norminių aktų reikalavimais. Mokymo centras skirtas specializuotiems mokymams (aukštalių, narų, gelbėtojų), pritaikytas intensyviai eksploatavimui ir realistiškoms treniruotėms.

3.7.2. Patalpų paskirtis ir įranga

Pastate suprojektuotos specializuotos mokymo zonos: aukštalių treniruotės salė, baseinas, teorinio mokymo auditorijos, administracinės ir pagalbinės patalpos. Patalpose įrengiami treniruokliai, laipiojimo konstrukcijos, nacių simulatorius, vedlinės sistemos, gelbėjimo įranga ir kt.

3.7.3. Aukštalių mokymo zona

Įrengta laipiojimo aikštelė su įvairiomis konstrukcijomis (vamzdžiai, dvitėjai, kampai), dviejų aukštų balkonai, kopėčių sistemomis, nacių modelių, vedlinėmis, IRATA ir GWO zonų praktinių užduočių vietomis. Naudojama PETZL įranga, ankerių tvirtinimo schema pritaikyta mokymams, įrengti įrangos laikymo bei priežiūros taškai.

3.7.4. Baseino paskirtis ir aprūpinimas

Baseinas 25×12 m, 5 takų, gylis 1,0–4,5 m, tūris ~1100 m³. Pritaikytas HUET mokymams, OPITO/GWO pratimams, sportui. Įrengtas bangų generatorius, dirbtinės liūtės sistema, šuolių bokšteliai, nardymo įranga, švieslentė, žiūrovų balkonai.

3.7.5. Techninė įranga

Numatyta sraigtasparnio kabinos simuliacija, gembinis ir tiltinis kranai, valtys, plaustai, evakuacinės sistemos, latakai, narų įranga, suslėgto oro sistemos, mobilūs vėžimėliai, džioviklos, kompresoriai, džiovimo stalai, gelbėjimo nešuvai, torpedos, latakų sistema.

3.7.6. Techninės patalpos

Cokoliniame aukšte numatytos techninės patalpos: baseino aptarnavimo, suspausto oro sistemos, ventiliacijos įranga, vandens įvadas, elektros įvada. Laikomi suslėgto oro balionai, hidrokojų priežiūros zonos, įranga aptarnaujama pagal gamintojų instrukcijas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	25	43	0

3.7.7. Saugos ir higienos priemonės

Visi mokymo procesai pritaikyti darbų saugos reikalavimams. Numatyta defibriliatoriai, gelbėjimo priemonės, dezinfekcija, higienos priežiūra, griežta baseino priežiūra, pirmosios pagalbos plakatai, įžeminimas, ženklavimas, evakuacijos schemos.

3.7.8. Atliekos ir aplinkosauga

Atliekos (popierius, plastikas, mišrios komunalinės) renkamos rūšiuotai ir išvežamos pagal sutartį su atliekų tvarkytojais. Baseino ir techninių zonų emisijos atitinka higienos normas. Patalpos nekelia grėsmės aplinkai ar gretimiesiems objektams.

3.8. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK)

3.8.1. Projektavimo pagrindai

ŠVOK dalis parengta vadovaujantis LR teisės aktais, STR, LST EN standartais, projektavimo užduotimi ir kitų dalių sprendiniais. Pagrindiniai reikalavimai: mikroklimato užtikrinimas, energetinis efektyvumas (A++ klasė), gaisrinė sauga ir eksploatacinis patikimumas.

3.8.2. Šildymo sistema

Pastate įrengiama dvivamzdė kolektorinė grindinio šildymo sistema, papildomai naudojami elektriniai radiatoriai, šildymo kalorifieriai. Šildymo šaltinis – miesto tinklai, šilumos punktas rūšio patalpoje. Projektinė temperatūra: 45/35°C grindiniam šildymui, 60/40°C kalorifieriams. Maksimali sistema darbinė temperatūra – 60 °C, slėgis – iki 3 bar. Šildymo sistemos prijungiamos prie BMS, išbandomos ir balansavimo aktu perduodamos eksploatacijai.

3.8.3. Vėdinimo sistema

Projektuojama mechaninė, rekuperacinė vėdinimo sistema su oro tiekimo–šalinimo įrenginiais AHU-1 ir AHU-2. Baseino salėje naudojamas sausintuvas. Ortakiai metaliniai (klasė A1), baseino dalyje – plastikiniai, atsparūs korozijai. Naudojami triukšmo slopintuvai, gaisriniai vožtuvai, visos sistemos turi integruotą automatiką su BACnet TCP/IP. Vėdinimo įrenginių pagrindiniai duomenys:

- AHU-1 (administracinės zonos): +3900 / –3900 m³/h, Qšild. 21,43 kW, Qšald. 16,22 kW, 3,2 kW el. galia, 250 Pa, 74 dB

- AHU-2 (baseino salė): +25000 / –25000 m³/h, Qšild. 78 kW, 48,0 kW el. galia, $\eta \geq 0,80$, 74 dB

3.8.4. Šaldymo sistema

Administracinėse ir treniruočių zonose įrengiamos VRF tipo šaldymo sistemos su vidiniais kasetiniais įrenginiais ir išoriniais blokais ant stogo. Naudojamas freonas R410A. Darbiniai parametrai: žemo slėgio pusė 8–9,5 bar, aukšto – 26,2 bar, projektinis slėgis 41,7 bar, darbinė temperatūra nuo –35 °C iki +63,8 °C. Vamzdynai – variniai, izoliuoti, testuojami, vakuumuojami, papildomi freonu. Prijungiamos prie BMS.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	26	43	0

3.8.5. Priešgaisriniai sprendiniai

Ortakių gaisrinis atsparumas užtikrinamas priešgaisrine izoliacija (EI60), ugnies vožtuvais su temperatūros jutikliais (72°C), visų ventiliatorių saugos klasė – IP54. Gaisro atveju įrenginiai automatiškai atjungiami. Dūmų šalinimas vestibulyje sprendžiamas per atidaromus langus pagal STR reikalavimus.

3.8.6. Triukšmo kontrolė

Numatytos priemonės triukšmui mažinti: vibro pagrindai, triukšmo slopintuvai, ventiliatorių balansavimas vietoje. Vėdinimo įrenginiai užtikrina akustinį komfortą: triukšmo lygiai neviršija 35–45 dBA. Montuojami pagal LST EN 16798-1:2019.

3.9. Šilumos tiekimo ir vartojimo sistemos

3.9.1. Projektavimo pagrindai

Projektas parengtas vadovaujantis LR teisės aktais, STR reikalavimais, LST EN standartais bei VŠĮ VGTU projektavimo užduotimi. Šilumos tiekimo dalis apima nepriklausomu būdu prijungiamą šilumos punktą, prijungtą prie miesto centralizuotų šilumos tinklų (termofikacinis vanduo), suprojektuotą atskirose zonose šildymui, vėdinimui, baseino technologijai ir karštam vandeniui.

3.9.2. Šilumos punktas

Šilumos punktas įrengiamas pirmame aukšte (116 pat.), plotas – 14,99 m². Numatyti 4 plokšteliniai šilumokaičiai:

- Šildymui: 85 kW; G=1,253 m³/h (pirminis), G=7,363 m³/h (antrinis)
- Vėdinimui: 100 kW; G=1,474 m³/h (pirminis), G=4,310 m³/h (antrinis)
- Baseinui: 270 kW; G=3,979 m³/h (žiema), G=6,650 m³/h (vasara); G=11,635 m³/h / 7,274 m³/h (antrinis)
- Karštam vandeniui: 100 kW; G=1,098 m³/h (žiema), G=2,463 m³/h (vasara)

Bendras šilumos punkto galingumas – 555 kW. Tiekiamo/Grižtamo termofikacinio vandens parametrai – 110/50 °C, projektinis slėgis – 6 bar, maks. – 16 bar.

3.9.3. Sistemos ir įranga

Kiekvienai sistemai numatytas atskiras šilumokaitis, cirkuliacinis siurblys (MAGNA3 / ALPHA), balansiniai vožtuvai, išsiplėtimo indai (8–60 ltr), automatinio papildymo vožtuvai, nuorintuvai, filtrai, termometrai ir manometrai. Visos sistemos su automatišku temperatūros valdymu (ECL Comfort 310), signalizacija, šviesine ir garsine kontrole.

3.9.4. Šilumos apskaita ir automatinis valdymas

Numatyta:

- pagrindinis šilumos skaitiklis
- papildymo skaitiklis
- šalto vandens skaitiklis
- temperatūros jutikliai su integracija į valdymo sistemą

Valdymas vyksta automatiškai priklausomai nuo lauko temperatūros. Sistemos valdomos per valdiklį su galimybe šiluminės dezinfekcijos funkcijai (iki 66 °C).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	27	43	0

3.9.5. Legionelių prevencija

Karšto vandens temperatūra palaikoma ne mažiau kaip 55 °C. Projektuota dezinfekcija terminiu būdu, pagal HN 24:2017 reikalavimus. Numatyta termometrais ir jutikliais stebėti realų temperatūrų režimą.

3.9.6. Hidrauliniai skaičiavimai

- Šildymo kontūras: $\Delta P=95$ kPa
- Vėdinimo kontūras: $\Delta P=88$ kPa
- Baseino kontūras: $\Delta P=85$ kPa
- Karšto vandens ruošimas: $\Delta P=50$ kPa
- Bendras įvadinis kontūras: $\Delta P=300$ kPa

3.10. Elektrotechnikos sprendiniai

3.10.1. Projektavimo pagrindai

Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais LR teisės aktais, STR, LST EN standartais bei VGTU pateikta projektavimo užduotimi. Sprendiniai integruoti su kitomis inžinerinėmis sistemomis, atsižvelgiant į funkcinius pastato poreikius, darbo vietų ergonomiką, saugos ir patikimumo reikalavimus.

3.10.2. Elektros tiekimo parametrai

- Elektros energijos tiekimo kategorija – III
- Tinklo įtampa – 400/230 V, 50 Hz
- Įvadinis kabelis – 2x[Al 4x240], ilgis ~50 m
- Leistinoji galia – 400 kW
- Skaičiuojamoji galia – 308 kW, srovė – 450 A
- Visa pagrindinė įranga prijungta prie ĮPS skydinės

3.10.3. Vidaus jėgos tinklai

Nuo ĮPS numatytas maitinimo paskirstymas į vidaus jėgos ir apšvietimo skydus (AJS, LAJS). Projektuojami grupiniai skydai kiekvienoje funkcinėje pastato zonoje. Kabeliai parinkti pagal apkrovas, instaliuojami virš pakabinamų lubų, po tinku ar atvirai kabelių loviuose. Visuose lizduose įrengiamos srovės nuotėkio relės. Atsižvelgiant į eksploatacinį patikimumą, numatytas 20% rezervas papildomiems vartotojams.

3.10.4. Apšvietimo sprendiniai

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 ir HN 21:2011 reikalavimais. Apšvietimo lygiai parinkti remiantis patalpų paskirtimi ir užduoties vizualiniu sudėtingumu. Visuose atvejuose naudojami LED šviestuvai, kurių efektyvumas ne mažesnis kaip 80 lm/W. Pagrindiniai apšvietimo lygiai:

- Administracinės patalpos – 500 lx
- Techninės patalpos – 200 lx
- Sanitariniai mazgai – 200 lx
- Laiptinės – 150 lx
- Koridoriai – 100 lx
- Baseino salė – zonis apšvietimas 600–1200 lx

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	28	43	0

Evakuaciniai keliai apšviesti autonominiais šviestuvais su 1 val. maitinimu. Koridoriuose naudojami judesio jutikliai, valdymo trukmė – 10 s iki 5 min. Visi šviestuvai jungiami per AJS/LAJS skydus, valdomi rankiniu ar automatiniu režimu.

3.10.5. Apsauga nuo viršįtampių

Visuose skyduose įrengti B+C (IPS) bei C (AJS, LAJS) klasės viršįtampių ribotuvas. Laidų perėjimai per konstrukcijas sandarinami nedegiomis medžiagomis. Apsaugos įranga pritaikyta žaibosaugos III kategorijai.

3.10.6. Žaibosauga ir įžeminimas

- Numatytas aktyvus žaibolaidis (apsaugos spindulys ≥ 54 m), montuojamas ant 6 m stiebo
- Du d8 mm nuvedikliai sujungti su įžeminimo kontūru (juosta 25x4 mm)
- Įžeminimo kontūro varža – $\leq 10 \Omega$
- Visi metaliniai įrenginiai – įnulinami

3.10.7. Elektromobilių įkrovimo stotelė

- 2 lizdų stotelė (Mode 3 Type 2)
- Galia: 2x3.7–22 kW, srovė 16–32 A
- OCPP 1.5/1.6, Ethernet
- IP54, IK10, su RCMB 6mA DC apsauga

3.10.8. Technologiniai imtuvai

Atskiri elektros išvadai projektuojami:

- baseino sausintuvui – 68 kW
- AHU-1 – 3.2 kW
- kranams – 3.0 ir 6.0 kW
- treniruočių įrangai, simulatoriams, ryšių įrangai

3.11. Elektroninių ryšių sistemos

3.11.1. Projektavimo pagrindai

Elektroninių ryšių (ER) projektas parengtas vadovaujantis LR elektroninių ryšių įstatymu, STR 2.05.10:2020, LST EN ISO/IEC 11801, ISO/IEC 14763-1, bei VGTU užduotimi. Projektu numatyti struktūriniai kabeliniai tinklai, laidiniai ir belaidžiai LAN tinklai, multimedijos įranga, spintos, signalų perdavimo bei įžeminimo sistemos.

3.11.2. Sistemos apimtis ir architektūra

Sistema apima:

- Struktūrizuotą kabelinį tinklą (SKT): kategorijos 6A U/FTP kabeliai, RJ-45 lizdai, 19" komutacinės spintos ir panelės.
- Šviesolaidinius optinius tinklus – OS2 SC tipas.
- Komutatoriai: 24–48 portų, su PoE+, valdymas per naršyklę, SNMP, OSPF palaikymas.
- Belaidžio ryšio infrastruktūra (WiFi 6 / IEEE 802.11ax) su Unifi valdikliu.
- Multimedijos sistema (85" interaktyvūs ekranai, HDMI/USB signalų komutatoriai).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	29	43	0

- AV infrastruktūra ir interneto prieigos taškai darbo vietose.

3.11.3. Instaliavimo reikalavimai

- Kabeliai klojami kabelinėmis kopetėlėmis, apsauginiuose vamzdžiuose ir šachtose.
- Visi laidai žymimi abiejuose galuose pagal ISO/IEC 14763-1.
- Atstumai nuo elektros kabelių – ne mažiau 25 mm (su ekranu), 200 mm (be ekrano).
- Montavimas leidžiamas tik suderinus maršrutus ir posūkius; lenkimai ne mažiau kaip 90°.
- Maksimalus SKT kabelio ilgis – 100 m.

3.11.4. Įranga ir kiekiai (pagal technines specifikacijas)

- 3 vnt. interaktyvūs ekranai 85", 4K, su 2x HDMI, 2x USB-C, lietimui jautrūs.
- 15 vnt. WiFi taškai (802.11ax, 2.4/5 GHz, PoE).
- Komutacinės spintos: 1 vnt. 42U, 2 vnt. 22U.
- Komutatoriai: 7 vnt. 24 portų, 3 vnt. 48 portų, 2 vnt. PoE, 1 vnt. WiFi.
- 35 dvigubos RJ-45 rozetės, 4 viengubos.
- 6120 m SKT kabelio, 120 m šviesolaidžio, 125 m vamzdžių, ~120 m kabelinių lovių.

3.11.5. Įžeminimas

Visi komponentai įžeminami: spintos, panelės, ekranai, metalinės dalys. Naudojama Cu įžeminimo šyna ($\leq 10 \Omega$), FTP ekranai įžeminami atskirai ($\leq 4 \Omega$).

3.12. Gaisro signalizacijos sistema (GSS)

3.12.1. Projektavimo pagrindai

Gaisrinės signalizacijos sistema projektuojama vadovaujantis STR 2.01.04:2004, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ bei VGTU projektavimo užduotimi. Sistema skirta aptikti gaisro požymius ankstyvuoju etapu ir inicijuoti evakuaciją, signalų perdavimą apsaugos tarnyboms ir automatizuotoms inžinerinėms sistemoms.

3.12.2. Sistemos architektūra

Sistema adresinė, sudaryta iš centrinio valdymo pulto (plečiama iki 4 kilpų), adresinių dūmų detektorių, rankinių gaisro pavojaus mygtukų, vidinių ir lauko sirenų su blykstėmis, įėjimų/išėjimų modulių, nuotolinių pavojaus indikatorius. Integruota galimybė pranešimus perduoti elektroniniu paštu bei į CSP per PSTN ar GPRS komunikatorius.

3.12.3. Sistemos komponentai

- Adresinė gaisrinė centralė
- Tinklo plokštė
- Akumuliatoriai (vidinio maitinimo šaltinis)
- Adresiniai dūmų detektoriai
- Detektorių bazės (standartinės ir su izoliatoriumi)
- Rankiniai gaisro pavojaus mygtukai
- Vidinės sirenos su blykste
- Lauko sirenos su blykste

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	30	43	0

- Įėjimų/išėjimų valdymo moduliai
- Nuotoliniai pavojaus indikatoriai
- Gaisrinės signalizacijos kabeliai (ugniai atsparūs, ekraniniai)
- Instaliaciniai vamzdžiai ir montavimo elementai

3.12.4. Projektiniai sprendiniai ir montavimas

Detektoriai išdėstomi pagal lubų struktūrą, oro srautus, laikantis minimalių atstumų nuo sienų. Mygtukai montuojami 1,5 m aukštyje netoli evakuacijos išėjimų, sirenos išdėstomos taip, kad būtų užtikrintas signalų girdimumas ir matomumas visose pastato zonose. Lauko sirenos montuojamos ant fasado ne žemiau kaip 2,75 m aukštyje. Signaliniai kabeliai klojami virš pakabinamų lubų, sienų ertmėse ar apsauginiuose vamzdžiuose. Visi kabelių perėjimai per konstrukcijas sandarinami ugniai atspariomis medžiagomis. Vykstant montavimą užtikrinamas kabelių atskyrimas nuo stiprių srovių tinklų.

3.12.5. Aliarmo perdavimas ir vizualizacija

Sistema siunčia pranešimus į apsaugos tarnybą per PSTN/GPRS ryšio kanalus (CID formatus), taip pat į atsakingų asmenų el. paštus.

3.13. Apsaugos, vaizdo stebėjimo ir įeigos kontrolės sistemos

3.13.1. Projektavimo pagrindai

Sistemos parengtos vadovaujantis STR 2.01.04:2004, LST EN 50131-1, LST EN 62676, LR asmens duomenų apsaugos įstatymu, gamintojų techninėmis rekomendacijomis, VGTU užduotimi. Projektas apima tris integruotas saugos sistemas: apsauginę signalizaciją, įeigos kontrolę ir vaizdo stebėjimą, kurios apjungiamos vienoje platformoje ir suderinamos su gaisro signalizacijos bei pastato valdymo sistemomis (BMS).

3.13.2. Apsauginė signalizacija

Sistema adresinė, plečiama iki 1500 zonų ir 240 durų, centralizuotai valdoma. Numatyti infraraudonųjų spindulių judesio detektoriai, magnetiniai kontaktai, stiklo dūžio jutikliai, vidaus ir lauko sirenos, programuojami pulteliai, LCD klaviatūros. Visi komponentai žymimi, įžeminami, prijungiami prie rezervinio maitinimo. Signaliniai kabeliai klojami potinkiniu būdu, laikantis min. 40 cm atstumo nuo jėgos tinklų, o jei tai neįmanoma – naudojami ekraniniai kabeliai. Jungtys vykdomos atskiruose mazguose, išlaikant sabotazo apsaugos principus.

3.13.3. Įeigos kontrolės sistema

Sistemoje numatyti durų valdikliai su Ethernet/Wiegand ryšiu, skaitytuvai (kortelių nuskaitymas, LED/bip indikatoriai), elektromagnetinės spynos su atsiblokavimo funkcija (fail-safe), programinė įranga su integruotu laiko apskaitos moduliu, įvykių istorija (≥50 000 įrašų), kortelių registravimo skaitytuvai. Durys valdytinos centralizuotai arba autonomiškai, sistemos suderinamos su BMS, galimas ryšys per BACnet, Modbus ar KNX. Visi kabeliai instaliuojami LSZH izoliacijoje, laikantis min. atstumo nuo kitų inžinerinių sistemų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	31	43	0

3.13.4. Vaizdo stebėjimo sistema (CCTV)

Sistema IP tipo, su PoE komutatoriais, sujungtais su 4MP cilindrinėmis vidaus kameromis (IP66, PoE, H.265, IR iki 30 m), 2MP lauko kameromis (IP67, BLC, WDR, H.264/MJPEG), vaizdo įrašymo serveriu (≥ 120 srautų apdorojimas), RAID HDD masyvu (≥ 32 TB), valdymo kompiuteriu ir VMS sistema su žemėlapių vizualizacija, aliarmų valdymu ir prieiga per tinklą. Vaizdas įrašomas ne mažiau 2 savaitių, įrašymo programinė įranga palaiko srautų derinimą, judesio detekciją, įrašų paiešką, eksportą, archyvavimą, galimybę sujungti kelis serverius viename ekrane.

3.13.5. Montavimas, kabelių klojimas ir suderinimas

Kabeliai klojami grindyse, sienose, virš pakabinamų lubų, atvirose zonose – apsauginiuose kanaluose. Ties perėjimais tarp plokštumų paliekamos “kilpos”, kabeliai tvirtinami kas 0,5 m. Signaliniai kabeliai griežtai atskiriami nuo jėgos, visi perėjimai sandarinami priešgaisrine mastika. Visi įrenginiai testuojami, tikrinami, o sistema perduodama su išpildomąja dokumentacija ir bandymų protokolais.

3.14. Pastato valdymo automatizavimo sistema (PVA)

3.14.1. Projektavimo pagrindai

PVA sistema parengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005, LST EN 15232, pastatų automatizavimo gerosiomis praktikomis, taip pat atsižvelgiant į BMS sistemų integracijos reikalavimus. Sistemos projektavimas suderintas su ŠVOK, ŠT, E ir AS dalimis.

3.14.2. Automatizuojamos sistemos

PVA apima šių inžinerinių sistemų automatizavimą:

- Šilumos punktas;
- Grindinio šildymo sistema;
- Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistema;
- Baseino technologinė įranga;
- Langų roletai;
- Pastato valdymo sistema (BMS).

3.14.3. Šilumos punkto valdymas

Valdiklis palaiko šildymo, vėdinimo ir karšto vandens temperatūras pagal tiekimo/grąžinimo jutiklių ir lauko temperatūros duomenis. Numatytas automatinis ir rankinis siurblių valdymas, BMS režimų perjungimas, bei termofikato grąžinimo kontrolė pagal šilumos tinklų kreives. Duomenys perduodami GSM/nuosekliu ryšiu į centralizuotą apskaitą.

3.14.4. Patalpų mikroklimato valdymas

Įrengiami termostatai su BacNet RS485 sąsaja, grindinio šildymo pavaros kolektorinėse spintelėse, langų padėties jutikliai. VRF sistemos valdomos per išorinius blokus, integruojamus per BacNet/IP. Visi sprendiniai orientuoti į energinį efektyvumą ir lankstų valdymą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	32	43	0

3.14.5. Baseino įrangos integracija

Į BMS integruojami siurbiai, sklendės, UV, kompresoriai, rezervuarų lygiai, chemikalų bakų signalai, nuotėkio jutikliai. Vizualizacijoje rodomos visos būsenos, aliarmų spalviniai indikatoriai ir garsiniai signalai. Veikimo režimai prižiūrimi per P&ID tipo grafikus.

3.14.6. Langų roletų valdymas

Projektuojamos el. pavaros ir rankiniai mygtukai. Galima integracija į BMS su automatiniu režimu pagal laiko programas arba naudojant rankinį valdymą iš grafinės sąsajos.

3.14.7. Pastato valdymo sistema (BMS)

BMS sistema integruoja visas PVA valdomas inžinerines sistemas per BacNet/IP ryšį. Pagrindinis WEB valdiklis įrengtas VAS-PVS skyde, prijungtas prie pastato LAN. Valdiklis turi UPS, RS485, Ethernet sąsajas, kaupia duomenis ir palaiko Backup funkciją. Grafinė sąsaja pasiekama tik iš vidaus tinklo, su skirtingais prieigos lygiais ir aliarmų istorija.

3.15. Lauko šilumos tiekimo tinklai

3.15.1. Projektavimo pagrindai

Lauko šilumos tiekimo tinklų projektas parengtas vadovaujantis STR 2.09.02:2005, LST EN 253, LST EN 13941-1, LST EN 488, AB „Klaipėdos energija“ prisijungimo sąlygomis Nr. R-22E ir kitais galiojančiais normatyvais. Projektas apima bekanalių, gamykliškai izoliuotų vamzdynų su gedimų kontrolės sistema projektavimą nuo prisijungimo taško iki pastato šilumos punkto.

3.15.2. Techniniai duomenys

- Trasos ilgis: 8,36 m (dvi gyslos)
- Vamzdžiai: DN65, Ø76,1/140, su PUR izoliacija ir PE apvalkalu
- Skaičiuotinas šilumos srautas: 555 kW, debitas 10,61 m³/h
- Projektinis slėgis: 1,6 MPa, projektinė temperatūra: 130 °C
- Tiekiamo/grąžinamo šilumnešio temperatūros: žiema 110/50 °C, vasara 65/37 °C
- Temperatūrinio pailgėjimo vertė: $\Delta L=10$ mm (kompensuojama natūraliai per alkūnes)

3.15.3. Sprendiniai

Projektuojama bekanalė dvigubo kontūro sistema su poliuretano izoliacija ir HDPE apvalkalu. Numatytos atjungimo sklendės su aptarnavimo šuliniu, nuorinimo ir drenažo taškai, temperatūrinio kompensavimo priemonės. Vamzdynai montuojami sieninėse įvorėse, užžiedinant signalinius laidus šilumos punkte.

3.15.4. Medžiagos ir komponentai

- Pramoniniu būdu izoliuoti plieniniai vamzdžiai P235GH, su 3.1B sertifikatu
- PUR izoliacija, tankis ≥ 60 kg/m³, apkrova $\geq 0,4$ MPa, ≤ 10 % vandens įgeriamumas
- Polietileno (PE) apvalkalas su vidiniu šiurkštinimu
- Jungtys: tiesios, alkūninės movos su įpurškiamu PUR, PE apvalkalu
- Gedimų kontrolės sistema: du laidai (plieninis ir cinkuotas), atsakas į impedanso pokytį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	33	43	0

3.15.5. Statybos darbai

Vamzdžiai klojami 0,4 m gylyje su 0,1 m smėlio pagalvėle ir apsauginėmis juostomis. Tranšėjos pločiai ir atstumai – pagal gamintojo reikalavimus. Atliekami vizualiniai, hidrauliniai (20,8 bar) ir sandarumo (17,6 bar) bandymai. Montavimo metu užtikrinama izoliacijos vientisumas, sandarumas, topografiniai matavimai, ženklavimas. Naudojamos pramoniniu būdu izoliuotos sklendės su drenažu ir ventiliu.

3.15.6. Aplinkos apsauga

Darbu metu saugomi medžiai, gruntas, atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, statybinės medžiagos ir degalai sandėliuojami specialiose zonose. Užtikrinamas paviršiaus atkūrimas po darbų: šaligatviai, veja, danga.

3.16. Lauko elektroninių ryšių tinklai

3.16.1. Projektavimo pagrindai

Projektas parengtas vadovaujantis Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis, Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygomis Nr. 3-I-0346/24, Statybos įstatymo, STR 2.05.10:2020 bei kitais galiojančiais teisės aktais. Sprendiniai apima ryšių įvadinių kanalų ir šulinių projektavimą nuo esamos ryšių infrastruktūros iki pastato ryšių mazgo su galimybe plėtoti vidinę struktūrinę tinklo dalį.

3.16.2. Kanalų sistema

Projektuojamas įvadinis HDPE Ø50 mm vamzdis, klojamas ne mažesniame nei 0,7 m gylyje nuo Telia šulinio iki pastato. Kanalo galas šulinyje turi būti oranžinės spalvos ir hermetizuotas. Jeigu pastate nėra rūšio, įrengiama prieduobė. Įvado vamzdis turi būti nutiestas taip, kad būtų galima laisvai įverti ryšių kabelį.

3.16.3. Šuliniai

Numatytas RKŠ tipo ryšių šulinių įrengimas pagal projektuojamų kanalų skaičių ir apkrovą. Šuliniai gelžbetoniniai, su liukais pagal eismo intensyvumą (L – lengvo tipo, S – sunkaus tipo), hermetiški, numatyta dujų tikrinimo galimybė nenuimant dangčio.

3.16.4. Komutacinis mazgas

Pastato viduje numatyta ne mažesnė kaip 12U komutacinė spinta su galimybe įrengti Telia galinį tašką. Komutacinėje spintoje numatytos vietos kabelių dėžutei, įrangai, ne mažiau kaip 4 elektros maitinimo lizdai (~220V, 6A) su įžeminimu. Nuo komutacinės spintos projektuojami vidaus ryšių kanalai.

3.16.5. Vamzdynų įrengimas

Vamzdžiai įrengiami tranšėjose su išlyginamuoju sluoksniu (≥ 100 mm), pirminiu užpylimu (≥ 150 mm virš vamzdžio) ir galutiniu užpylimu. Naudojami HDPE klasės B vamzdžiai Ø50 arba Ø100 mm. Tranšėjų gyliai: pėsčiųjų dalyje – 0,5 m, važiuojamojoje – 0,7 m. Vamzdžių tarpai – ≥ 50 mm. Dangos sankirtose naudojamos armuotos kelio plokštės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	34	43	0

3.16.6. Signalizavimo elementai

Virš kabelių kanalo klojama signalinė PE juosta (geltonos arba oranžinės spalvos, $\geq 0,5$ mm storio, plotis 40–50 mm) su užrašu: „Atsargiai, šviesolaidinis kabelis, pavojinga gyvybei“. Tarnavimo trukmė – ne mažiau kaip 40 metų.

3.16.7. Derinimai, montavimas ir priežiūra

Darbai vykdomi tik suderinus su Telia atstovu. Kasinėjimo darbai elektroninių ryšių apsaugos zonoje (1 m į abi puses) atliekami rankiniu būdu. Visi darbai dokumentuojami, montavimo metu taikoma gamintojų techninė dokumentacija. Įranga turi būti sertifikuota, pažymėta CE ženklu. Baigus darbus, pridudama su testavimo protokolais ir išpildomaisiais brėžiniais.

3.17. Lauko buitinių nuotekų šalinimo sprendiniai

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS ESMINIAMS STATINIŲ STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos reikalavimų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

4.1. Atitiktis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams (Registravimo numeris T00086840. 2021-10-06)

- Teritorijos naudojimo, žemės naudojimo ir paskirties, statinių paskirties, užstatymo reglamentai numatyti detaliojo planavavimo dokumente, parengtame 2024 m., t.y. po bendrojo plano patvirtinimo, todėl atitinka bendrojo plano reikalavimus.
- Vadovaujantis Klaipėdos miesto Bendrojo plano aiškinamojo rašto VI skyriaus Nekilnojamasis kultūros paveldas, 30 dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo sprendiniai, sprendiniu: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje“ numatomi projekto sprendiniai atsižvelgia į saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies – Naujamiesčio vertingąsias savybes. Detalus aprašymas pateikiamas tolesniuose punktuose.

4.2. Atitiktis Teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. balandžio 16 d. sprendimu Nr. 52 „Dėl teritorijos tarp Kalvos, I. Kanto, S. Daukanto ir J. Zauerveino gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams I. Kanto g. 7 ir I. Kanto g. 7A (Registravimo numeris T00090893. 2024-06-03):

- Projektuojami pastatų ir sklypo plano sprendiniai atitinka galiojančio detaliojo plano sprendinius:

Pavadinimas	Detaliojo plano sprendinys	Projektuojamas sprendinys
Sklypo plotas	4306 m ²	Pagal DP
Teritorijos naudojimo tipas	Socialinės infrastruktūros teritorijos (SI)	Pagal DP

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	35	43	0

Žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	Pagal DP
Žemės naudojimo būdai	Visuomeninės paskirties teritorijos (V3)	Pagal DP
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	18 m	11.77 m
Altitudė	27.14 m	21.07 m
Užstatymo tankis	35 %	25.2 %
Užstatymo intensyvumas	1	0.34
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	Laisvo planavimo užstatymas
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	≥ 15%	31.7 %
Pastatų aukštų skaičius	1-3	2
Statinių paskirtys	7.11 Mokslo paskirties pastatai; 7.14 Sporto paskirties pastatai; 9. Inžineriniai tinklai; 11 Sporto paskirties inžineriniai statiniai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	Mokslo paskirties pastatai; Inžineriniai tinklai; Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Papildomi reglamentai	a, b - nenustatomi	-

- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos numatomos pagal detaliojo plano sprendinius – iš I.Kanto gatvės per sklype I.Kanto g. 7 numatytą servitutą S1:215 (332 m²).
- Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje su tiesioginiu patekimu iš I.Kanto g. 7 sklypo pagal detaliojo plano sprendinius.

4.3. Atitiktis nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams:

- Projektuojamas pastatas I.Kanto g. 7A, Klaipėdoje patenka į valstybės saugomą nacionalinio reikšmingumo lygmens Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (uniklaus kodas 22012). vietovės teritoriją, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Sklypui taikomi teritorijų planavimo dokumentuose – detalizame plane – numatyti apribojimai.
- Sklype nėra į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą įrašytų statinių.
- Gretimame sklype yra Imanuelio Kanto pradinės mokyklos pastatas (uniklaus kodas 48323)
- Pagal Klaipėdos miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų planą sklypas I.Kanto g. 7A patenka į 54 kvartalą. Sklypas patenka į kvartalo dalį, kurioje pagal ribų plano užstatymo tipų schema identifiкуotas pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros tipas.
- Sklype I.Kanto g. 7A ar su sklypu besiribojančiose erdvėse nenumatytos saugomos vertingosios teritorijos savybės.
- Sklype pagal ribų plano neišlikusio užstatymo schema nėra identifiкуotų neišlikusio užstatymo vietų.
- Teritorijai numatytas archeologinis (lemiantis reikšmingumą) vertingųjų savybių pobūdis. Atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių išvadomis vadovaujamas rengiant projekto sprendinius. Išvadas žr. 6.12.4 p.

5. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

- 5.1.1.** Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.
- 5.1.2.** Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkinų ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės
- 5.1.3.** Vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams.
- 5.1.4.** Numatoma, kad vykdam statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes
- 5.1.5.** triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau, neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	36	43	0

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604, t.y. 55-65 dB(A). Darbus planuojama vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės.

- 5.1.6. Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdydys eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas.
- 5.1.7. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia ir suderina laikiną eismo organizavimo darbo projektą su miesto Eismo organizavimo skyriumi ir kelių policijos valdyba.

6. SAUGUS NAUDOJIMAS IR APSAUGA NUO VANDALIZMO

- 6.1.1. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projektuojamo pastato stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos kur tai privaloma numatomos iš saugaus stiklo. Antrame aukšte esantys langai 1 m aukštyje numatyti su apsauginiu rėmu. Pastato materialinių vertybių apsaugos užtikrinimui įrengiama apsaugos sistema. Apsaugos signalizacijos sistema skirta pastato vidaus patalpų turio apsaugai; Įėjimų į pastatą neslepia aukšti želdiniai ar kiti objektai, galintys užstoti matomumą;
- 6.1.2. Pastate įrengiama vaizdo stebėjimo sistema. Sistemos pagrindinė funkcija sumažinti smurto ir vandalizmo pavojų, įrašyti bei saugoti stebimų zonų vaizdo signalą nustatytą dienų skaičių. Esant poreikiui vaizdo stebėjimo signalą perduoti į apsaugos postą; Planuojama, kad pastato išorėje bus stebimas visas pastato pirmo aukšto perimetras bei pagrindinis pastato įėjimas; Planuojama, kad pastato viduje bus stebimos visos bendros erdvės, kuriose didžiausia rizika įvykti vandalizmui ar saugos incidentams.
- 6.1.3. Tamsiu paros metu pastate numatomas dirbtinis teritorijos, pagrindinio įėjimo ir erdvės už įėjimo apšvietimas su automatinių įjungimu Pastato pagrindinis įėjimas projektuojamas su stogeliu, kuriame numatytas dirbtinis apšvietimas. Todėl yra užtikrinama galimybė nuolat turėti apšviestą pagrindinį įėjimą į pastatą; Taip pat dirbtinis apšvietimas yra projektuojamas prie šalutinių įėjimų/išėjimų į pastatą;

7. UNIVERSALUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

7.1. Sprendiniai sklype

Projektuojamos vedinimo linijos su įspėjamaisiais paviršiais nuo esamos šaligatvio I.Kanto g. 7 sklype. Per pravažiavimą pažymima perėjimo vieta. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neviršija 1:20 (5%). Skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3.3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje lygių skirtumai ne didesni kaip 20 mm. Iš 15 automobilių stovėjimo vietų numatomų projekto sprendiniais įrengiamos dvi neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Iš jų viena B tipo ir viena A tipo tinkama mikroautobusams vietos. Atstumas tarp žmonių su negalia tipo stovėjimo vieto šiaurės rytinėje kiemo aikštelės dalyje iki pagrindinio įėjimo šiaurinėje pastato pusėje ~ 23 metrai (< 50 m). Žmonių su negalia vietos pažymimos specialiais ženklais. Žmonių su negalia vietose įrengiama lygi trinkelų danga su iki vietų privestomis vedimo linijomis. Sklypo dangos grublėtos ir šiurkščios, todėl minimizuoja paslydimo riziką. Takai ir teritorijoje esantys laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai apšviečiami tamsiuoju paros metu. Teritorijoje projektuojami įspėjamieji paviršiai ties takų peraukštėjimo ir krypties pasikeitimo vietomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	37	43	0

7.2. Sprendiniai pastate

- Pastatai pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų, priėjimų prie pastato sprendiniai pateikiami sklypo plano dalyje.
- Įėjimai į pastatą. Įėjimai į pastatą projektuojami lengvai randami ir identifikuojami, saugiai ir patogiai naudojami. Pastatas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų į jį savarankiškai patekti ir laisvai judėti. Lauko durų slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm. Įėjimo durų varčios plotis yra ne mažesnis nei 850 mm, matuojant atstumą tarp varčios ir staktos vidaus, tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2000 mm, su lygia manevravimo zona bet kurioje pusėje ne mažesne nei 1500 mm x 1500 mm.
- Horizontalus ir vertikalus judėjimas. Horizontaliojo judėjimo zonoje laiptai ar lygio skirtumai neprojektuojami. Horizontalaus judėjimo maršrutai projektuojami taip, kad juose būtų lengva orientotis ir rasti kelią, evakuacijos išėjimus. Mažiausias laisvas parėjimo plotis ne mažesnis nei 1200 mm su ne mažesnėmis nei 1500 x 1500 mm apsisukimo erdvėmis.
- Pastate suprojektuotas dvipusis liftas skirtas patekti į visus pastate suprojektuotus lygius. Liftas užtikrina galimybę patekti į visas pastate suprojektuotas specializuotų mokymų patalpas. Lifto kabina – 2.1 m gylis - pritaikyta pervežti žmogų neštuvuose.
- Durys ir langai. Žmonėms su negalia pritaikytų durų varčios plotis yra ne mažesnis nei 850 mm, matuojant atstumą tarp varčios ir staktos vidaus, tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis nei 2000 mm, su lygia manevravimo zona bet kurioje pusėje. Pastato viduje durys projektuojamos lygiais slenksčiais. Lauko durų slenksčiai ne aukštesni nei 20 mm. Įstiklintos durys ir kiti visu aukščių įstiklinti plotai 900-1000 mm ir 1300 – 1400 mm aukštyje virš grindų lygio žymimi vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 18.1.5 p. nurodytus reikalavimus. Durų varčių ir rankenų regimasis kontrastas numatomas ne mažesnis nei 15 balų. Durų furnitūra lengvai randama, identifikuojama ir pasiekama, išdėstoma 900 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos. Prie tambūro projektuojamoje įėjimo kontrolės patalpoje įrengiama viena vieta su įrengta klausos stiprinimo sistema (indukcinė grįžamojo ryšio sistema), padedanti klausos aparatų naudotojams, vieta žymima specialiu informaciniu ženklu.
- Tualetai. Sanitarinės patalpos projektuojamos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 26 skyriuje pateiktus nurodymus. Žmonėms su negalia pritaikytų sanitarinių mazgų tipas ir skaičius parenkamas įvertinus projektuojamo pastato visuomeninės paskirties patalpų aukšto plotą. Projektuojamų visuomeninės paskirties patalpų aukšto plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas cokoliniame aukšte įrengiamas vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, o pirmame aukšte įrengiamas B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų. Tualetų patalpos durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, įrengiamo unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.
- Persirengimo patalpos. Pirmame aukšte prie specializuoto mokymų baseino projektuojamos vyrų ir moterų persirengimo patalpos pritaikomos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542 nurodymus. Kiekvienoje persirengimo patalpoje įrengiamas B tipo tualetas pritaikytas žmonėms su negalia. Taip pat įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti dušai su specialia atlenkiama kėdute.
- Grindų ir sienų paviršiai. Grindų dangos projektuojamos tvirtos ir neslidžios, tiek sausos, tiek šlapios, paviršiai neatspindi šviesos. Interjero apdailos medžiagos parenkamos įvertinant klaidinančių atspindžių susidarymo riziką.

Apšvietimas. Projektuojamas apšvietimas neturi akinti ar būti pernelyg kontrastingas. Judėjimo zonose suvienodintas akinimo rodiklis neturėtų viršyti 25. Įėjimai, koridoriai laiptai, lygio pasikeitimai ir darbo vietų apšvietimas projektuojamas taip, kad palengvintų jų identifikavimą. Išorinis apšvietimas projektuojamas taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Dirbtinėmis priemonėmis aiškiai apšviesti į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai. Įėjimai, pakopos, rampos, informaciniai ženklai ir kt. gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, ne mažesnėmis nei 100 liuksų apšvietos. Mažiausi šviesos lygiai:

Zona	E min (liuksai)
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos	150-200
Vizuali užduotis su smulkiais detalėmis arba esant mažam kontrastui	1 000

Regimasis kontrastas. Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimas kontrastas. Užtikrinamas mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	38	43	0

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pvz. turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pvz. vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pvz. informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

8. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

- Detalūs sklypo ar teritorijos parengimo statybai sprendiniai numatomi projekto Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalyje.
- Pagal toponuotaukos duomenis, reikiamų kirsti medžių sklypo teritorijoje nėra.
- Visi esami sklypo ribose esantys inžineriniai tinklai išsaugomi arba pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas ir projekto sprendinius;
- Prieš pradėdant dalies esamų tinklų pertvarkymo darbus, turi būti užtikrintas likusių inžinerinių tinklų pilnas funkcionavimas.
- Griovimo darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, atvirkštine tvarka nei kad buvo vykdomas konstrukcijų surinkimas. Vienu metu gali būti griunami tik tie statiniai, kurių griovimas netrukdo vienas kitam.
- Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.
- Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente.
- Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
- Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis, jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis, t.	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m³	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	50	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	50	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai)
	Betonas, gelžbetonis, plytos	35	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	35	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	39	43	0

	Metalas	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	Pridavimas perdirbimui
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	Per šalinimo darbus galinčių vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,2	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,2	

9. ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

- Pastato energinio naudingumo klasė – A++
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė – 0,1918
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė – 0,3011
- Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 767,534
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti – 35,38 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti – 13,59 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 59,21 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 12,63 kWh/(m²×metai)
- Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – 0,45 kWh/(m²×metai)
- Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis – 14,77 kgCO₂/metai
- Metinės pirminės energijos sąnaudos – 139,418 kWh/(m²×metai)
- Metinių atsinaujinančios ir neatsinaujinančios energijos sąnaudų santykis – 1,09
- Natūrinis sandarumas – 0,60 l/h (pagal LST EN 9972:2015)

10. ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS IR TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

10.1. Sanitarinių prietaisų parinkimas

Sanitarinių prietaisų kiekis ir tipai parinkti vadovaujantis **HN 109:2005** bei **STR 2.02.02:2004** reikalavimais. Skaičiavimuose atsižvelgta į didžiausią galimą vienu metu esančių asmenų kiekį – **100 žmonių** (darbuotojai ir lankytojai), lygiomis proporcijomis paskirstytų tarp vyrų ir moterų.

10.1.1. Apskaičiuotas poreikis:

- Vyrams (50 asmenų):
 - 3 unitazai
 - 3 pisuarai
- Moterims (50 asmenų):
 - 5 unitazai
 - 4 bidė
- Rūbinėse (po 25 vietas vyrams ir moterims):
 - Dušo rageliai – po 5 kiekvienai lyčiai
 - Plaukų džiovintuvai – 2 vyrams, 5 moterims

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	40	43	0

10.1.2. Numatyti sanitariniai įrenginiai pagal zonas:

- **Baseino lankytojams:**
 - Vyrams – 1 unitazas, 2 pisuarai, 3 praustuvai
 - Moterims – 3 unitazai, 4 praustuvai
- **Personalo patalpoms:**
 - Vyrams – 1 unitazas, 1 pisuaras
 - Moterims – 2 unitazai

10.1.3. Prietaisų techninė specifikacija:

- Visi unitazai – pakabinami, su rėmais ir paslėptais bakeliais
- Žmonėms su negalia skirti įrenginiai – su specialiais turėklais, pritaikytu aukščiu, higieniniu dušeliu
- Praustuvai – keraminiai ar nerūdijančio plieno, su sensoriniais maišytuvais
- Pisuarai – pakabinami, su sensoriniu nuleidimu
- Dušo įranga – termostatiniai maišytuvai, įrengiami 1,0–1,2 m aukštyje
- Sumontavimo aukščiai: praustuvai – 800 mm, klozetai – 400 mm, pisuarai – 600–650 mm

Sanitariniai sprendiniai pilnai atitinka higienos ir prieinamumo normatyvus, užtikrina komfortą visoms vartotojų grupėms ir atitinka universalaus dizaino principus.

10.2. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

- Natūralus apšvietimas užtikrinamas stiklinėmis atitvaromis visuose pastato fasaduose ir pasiekia visas pagrindinio naudojimo patalpas.
- Projektuojamų langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų. Papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.

10.2.2. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

- Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ pastatas priskiriamas prie C klasės.
- Projektuojamo pastato veiklos sukeltas triukšmo lygis artimiausios gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 2 punktą.
- Dėl pastato projekto įgyvendino, su ūkine veikla susijęs autotransporto srautas, pravažiuojantis viešojo naudojimo gatvėmis, artimiausioje gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis nepadidės.

11. DUOMENYS APIE VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS RIZIKOS VEIKSNIŲ TYRIMUS / MATAVIMAI ATLIEKAMUS STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus ir jų rezultatus pateikti statybos komisijai:

- **Geriamojo vandens kokybės.** Geriamas vanduo objekte numatytas tiekti iš miesto komunalinio vandentiekio skirstomojo tinklo, todėl papildoma atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimų, akredituotose laboratorijose arba laboratorijose tyrimus neprivaloma. Pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	41	43	0

(išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), projekte numatytos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C, iš anksto informavus vartotojus.

- **Karšto vandens temperatūros.** Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Matavimų metu karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose negali būti mažesnė kaip 65 °C. Statytojas kartu su prašymu patvirtinti statybos užbaigimą, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos turi pateikti ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (NVSC) išvadas.
- **Triukšmo.** Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo ir vėsinimo įrenginiai). Šie įrenginiai parinkti ir suprojektuoti taip, kad jų skleidžiamas triukšmo lygis ir vibracija neviršytų leistinų triukšmo ir vibracijos lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo vietose ir palatose. Vėdinimo įrenginių akustiniai duomenys (dB) nurodyti ŠVOK projekto dalyje pateiktose įrangos specifikacijose. Matavimai turi būti atliekami vadovaujantis LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“.
- **Apšvietimo.** Dirbtinio apšvietimo pastato administracinėse patalpose, palatose ir laiptinėse matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.
- **Mikroklimato.** Pastate nenumatoma technologinių ar kitokių procesų, sudarančių orą užteršiančias atliekas, kurias prieš išleidžiant į atmosferą reikėtų valyti. Oro valymo įrenginiai nenumatomi.

12. PROJEKTO ATITIKTIS DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS

13. NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pavadinimas
1.	BD	Bendroji dalis	Microsoft Office 365
2.	SP	Sklypo plano dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
3.	SA	Statinio architektūros	Autodesk Revit, AutoCAD, Microsoft Office 365
4.	SK	Konstrukcijų dalis	Tekla Structures, AutoCAD, Dlubal RFEM, GEO 5, Microsoft Office 365
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Autodesk Revit, AutoCAD, Microsoft Office 365
6.	LVN	Lauko vandentiekio ir šalinimo dalis	AutoCAD LT, Microsoft Office 365
7.	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
8.	E	Elektrotechnikos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
10.	AS	Apsauginės signalizacijos	AutoCAD, Microsoft Office 365
11.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
12.	PVA	Procesų ir automatizacijos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
13.	ŠT	Šilumos tiekimo	AutoCAD, Microsoft Office 365
14.	LŠT	Lauko šilumos tiekimo	AutoCAD, Microsoft Office 365
15.	GS	Gaisrinės saugos dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	42	43	0

16.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	AutoCAD, Microsoft Office 365
17.	SSKN	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft Office 365

14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Prie projekto bendrosios dalies dokumentu pridedama viešinimo ataskaita (protokolas ir projektinių pasiūlymo viešinimo metu gauti pasiūlymai bei atsakymai).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-AR	43	43	0

BENDROSIO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1.	BENDRIEJI NURODYMAI	2
2.	TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.....	2
3.	KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI, SUBRANGOVAMS IR STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAMS.....	3
4.	SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINIMO REIKALAVIMAI	3
5.	STATINIO EKSPERTIZĖ	3
6.	ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI.....	3
7.	MECHANINIS STATINIO PATVARUMAS IR PASTOVUMAS. REIKALAVIMAI STATINIUI IR JO DALIMS	3
8.	PRIORITETO TVARKA TARP TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ, BRĖŽINIŲ IR ŽINIARAŠČIŲ	3
9.	BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.....	4
10.	RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA	5
11.	REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	5
12.	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	7

0	2025			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Egna“ Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133, Tel. nr. +370 65521320 Projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMIŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Visi statiniai		
				Dokumento pavadinimas		
				Laida		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo		Lapas
	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			0276-TP-BD-TS		Lapų
			1		8	

1. Bendrieji nurodymai

- 1.1. Šiame projekte pateiktos techninės specifikacijos apima statybos gaminių ir kai kurių statybos technologinių procesų aprašymus. Aprašyti gaminiai ir technologijos tinka šiam objektui. Statybos rangovas, nustatydamas savo paslaugų kainą iki sutarties pasirašymo, privalo įvertinti čia pateiktus reikalavimus.
- 1.2. Visus darbus keliamus kokybinius reikalavimus, kurie nėra aprašyti šiose specifikacijose, rangovas privalo suderinti su projekto autoriais prieš skaičiuodamas sąmatą ir pradėdamas darbus. Šiam projektui taikomi kokybiniai atliktų darbų reikalavimai yra aukštesni nei Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka įregistruotose statybos taisyklėse.
- 1.3. Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir apmokyti specialistai.
- 1.4. Projekto autorius pasilieka teisę tikslinti ar keisti gaminio technines specifikacijas darbo projekto metu.

2. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- 2.1. 2.1. Statytojas, tyrinėtojas, statinio projektuotojas, rangovas, subrangovai, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statybos produktų gamintojas, importuotojas, platintojas ir kiti statybos proceso dalyviai privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų, reglamentuojančių esminius statinių reikalavimus, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, STR dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų.
- 2.2. 2.2. Statinio statybos darbus leidžiama pradėti tik gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statytojas privalo Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikti informaciją apie statybos pradžią, gauti statybą leidžiantį dokumentą ir perduoti jį statinio statybos techniniam priežiūrėtojui, taip pat rangovui.
- 2.3. 2.3. Rangovui perduodami šie dokumentai:
 - Nustatyta tvarka parengtas ir patvirtintas statinio techninis projektas su prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijomis;
 - Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais, įskaitant statytojo atliktų paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentus, kuriuose nurodyti atliktų darbų trūkumai (jei jų yra);
 - Statybos darbų žurnalas.
- 2.4. Jei pagal rangos sutartį statinio projektą rengia rangovas:
 - Rangovas gali statinio projektą rengti savo jėgomis, jei jo įmonės įstatuose yra įrašyta architektūrinė ir inžinerinė veikla, ir įmonėje dirba nustatyta tvarka atestuoti statinio projekto vadovas ir statinio projekto dalių vadovai;
 - Rangovas gali užsakyti parengti projektą statinio projektuotojui, jei tai leidžia rangos sutartis.
- 2.5. Prieš pradėdamas žemės darbus, rangovas privalo reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka raštu pakviesti inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų, esančių statybvietėje ar šalia jos, savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į Statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais pagal kitų teisės aktų reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	2	8	0

3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui, subrangovams ir statybos produktų tiekėjams

- 3.1. Rangovas ir subrangovai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.07:2012 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus.
- 3.2. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.02.07:2012 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus.

4. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai

- 4.1. Iki statybos darbų pradžios privaloma aptverti statybvietės teritoriją, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, užtikrinti saugius privažiavimus ir priėjimus prie statybvietės.
- 4.2. Statybos metu turi būti imamasi visų priemonių, kad būtų apsaugoti trečiųjų asmenų interesai ir nepažeistos jų teisės. Kaimyninių sklypų gyventojai neturi patirti nepatogumų dėl statybos darbų. Priėjimai ir privažiavimai prie kaimyninių sklypų turi būti užtikrinti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti.
- 4.3. Jei statybos metu būtina paliesti kaimyninių sklypų inžinerinius tinklus, statytojas ar rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus ir suderinimus.
- 4.4. Statinys, pradėtas eksploatuoti, neturi daryti neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

5. Statinio ekspertizė

- 5.1. Statinio projekto ekspertizė privaloma. Statinio projekto ekspertizės išlaidas apmoka statytojas.

6. Esminiai reikalavimai statiniui

- 6.1. Statinio esminiai reikalavimai – tai Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nuostata, kad statinys (ar jo dalys) turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

- Mechaninio patvarumo ir pastovumo;
- Gaisrinės saugos;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
- Naudojimo saugos (apsaugos nuo nelaimingų atsitikimų);
- Apsaugos nuo triukšmo;
- Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

7. Mechaninis statinio patvarumas ir pastovumas. Reikalavimai statiniui ir jo dalims

- 7.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas projektuojami taip, kad būtų užtikrintas normalus statinio eksploatavimas per visą jo gyvavimo ciklą, atsižvelgiant į eksploatacinės ribinės būklės susidarymo tikimybę. Todėl:
- Negali atsirasti deformacijų ar poslinkių, kurie trukdytų normaliai statinio eksploatacijai arba sukeltų apdailos ar nelaikančiųjų elementų pažeidimus;
 - Negali atsirasti vibracijų, kurios sukeltų diskomfortą žmonėms arba pavojų statiniams ar juose esantiems įrenginiams, arba trikdytų jų funkcionalumą;
 - Negali įvykti statinio supleišėjimas.

8. Prioriteto tvarka tarp techninių specifikacijų, brėžinių ir žiniaraščių

- 8.1. Kilus neatitikimams tarp techninių specifikacijų, brėžinių ir žiniaraščių, pirmenybė teikiama tokia tvarka:

- Techninės specifikacijos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	3	8	0

- Brėžiniai;
- Žiniaraščiai.

- 8.2. Rangovas privalo atkreipti Užsakovo dėmesį į visus reikšmingus neatitikimus tarp šių dokumentų prieš priimdamas sprendimą dėl konkrečios interpretacijos.
- 8.3. Jei pasikeičia nuostatos, teisiniai dokumentai, standartai ir pan., pirmenybė teikiama techninių specifikacijų ir brėžinių nuostatoms. Tačiau Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš priimdamas sprendimą dėl konkrečios interpretacijos, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.
- 8.4. Visos techninės specifikacijose vartojamos sąvokos apibrėžtos Statybos techniniuose reglamentuose (STR) ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

9. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

9.1. **Normatyviniai dokumentai.** Statybos darbai turi būti vykdomi laikantis šių dokumentų reikalavimų:

- **Statinio darbo projektas:** Vadovaujamas tik darbo projektu. Taip pat privaloma turėti rangovo parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos projektą, atsižvelgiant į šiose specifikacijose aprašytus apdailos ir gaminių bandinius. Darbo projekto dokumentacijos detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas darbo brėžinius su techninio prižiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.
- **Teisės aktai:** Būtina laikytis visų galiojančių įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, standartų ir normatyvinių statinio saugos bei paskirties dokumentų.
- **Valstybinių institucijų reikalavimai:** Privaloma laikytis viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimų bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų.
- **Statybos įmonės taisyklės:** Vadovaujamas statybos įmonės patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.
- **Gamintojų instrukcijos:** Visiems darbams atlikti privaloma vadovautis dokumentacijoje ir gamintojo pateiktomis instrukcijomis.

9.2. **Būtinai parengti dokumentai.** Be minėtų normatyvinių dokumentų, iki statybos darbų pradžios ir jų metu privaloma parengti šiuos dokumentus:

- **Darbo projekto brėžiniai:** Pateikiami detalūs darbo projekto brėžiniai, kuriuose aiškiai nurodomi visi statinio elementai, jų matmenys, medžiagos ir konstrukciniai sprendiniai. Brėžiniuose turi būti aiškiai matoma jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms.
- **Statybos darbų technologijos projektas:** Aprašomos statybos darbų atlikimo technologijos, naudojamos medžiagos, įranga ir mechanizmai. Projekte turi būti numatytos priemonės darbų saugai užtikrinti.
- **Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos:** Pateikiamos gamintojų parengtos instrukcijos, kuriose nurodomi specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių montavimo, eksploatavimo ir priežiūros reikalavimai.
- **Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos:** Pateikiamos tikslios inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos, kuriose nurodoma jų vieta ir altitudės.
- **Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“:** Statybos darbų eigoje atliekami brėžinių ir techninių specifikacijų pakeitimai, kurie turi būti atitinkamai dokumentuojami. Pakeisti brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti patvirtinti atsakingų asmenų ir pažymėti užrašu „TAIP PASTATYTA“. Šie dokumentai turi atspindėti faktinius statybos darbų rezultatus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	4	8	0

9.3. Papildomi dokumentai:

- Statybos darbų žurnalas
- Darbų saugos instrukcijos
- Aplinkosaugos reikalavimų laikymosi dokumentai: Juose nurodomos priemonės, kurių imamasi siekiant apsaugoti aplinką statybos darbų metu.

9.4. Dokumentai turi būti parengti laikantis galiojančių teisės aktų ir standartų, užtikrinant pakankamą detalumą, kad būtų galima įvertinti statybos darbų kokybę ir atitiktį projektui.

10. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

10.1. **Prieš pradedant darbus.** Rangovas privalo suderinti su projektuotoju ir technine priežiūra visus dokumentus, susijusius su statybos darbų technologija, medžiagų parinkimu, konstrukcijų montavimu ir kitais svarbiais aspektais. Tai apima:

- Statybos darbų technologijos projektą;
- Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas;
- Darbų saugos instrukcijas;
- Aplinkosaugos reikalavimų laikymosi dokumentus.

10.2. **Atsiradus pakeitimams.** Jei statybos darbų metu atsiranda poreikis keisti projekto sprendinius, rangovas privalo nedelsdamas informuoti projektuotoją ir techninę priežiūrą. Pakeitimai gali būti derinami žodžiu (pvz., telefonu) ir vėliau patvirtinami raštu, elektroniniu paštu.

10.3. **Baigus darbus.** Rangovas privalo suderinti su projektuotoju ir technine priežiūra visus dokumentus, susijusius su atliktų darbų dokumentavimu. Tai apima:

- Brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“;
- Statybos darbų žurnalą;
- Kitus dokumentus, susijusius su atliktų darbų kokybės kontrole.

10.4. **Dokumentacijos pateikimas.** Rangovas pateikia projektuotojui ir techninei priežiūrai visus reikiamus dokumentus elektroniniu arba popieriniu formatu.

10.5. **Peržiūra ir derinimas.** Projektuotojas ir techninė priežiūra peržiūri pateiktus dokumentus ir, esant poreikiui, teikia pastabas ir pasiūlymus rangovui.

10.6. **Koregavimai.** Rangovas, gavęs pastabas, atlieka reikiamus koregavimus ir pakartotinai pateikia dokumentus derinimui.

10.7. **Patvirtinimas.** Kai dokumentai atitinka visus reikalavimus, projektuotojas ir techninė priežiūra juos patvirtina. Patvirtinimas gali būti įforminamas parašais ant dokumentų arba atskiru raštu.

11. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

11.1. **Atitiktis techninių specifikacijų reikalavimams:**

- Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) ir įrenginiai privalo atitikti šiose techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus, įskaitant kokybės, saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.
- Jei numatoma keisti techninių specifikacijų nurodytus produktus analogiškais, tai leidžiama tik gavus raštišką projektuotojo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimą. Analogiški produktai turi būti ne prastesnių techninių charakteristikų ir atitikti projekto reikalavimus.
- Keičiant produktus analogiškais, rangovas privalo pateikti projektuotojui ir techninei priežiūrai išsamią informaciją apie siūlomus produktus, įskaitant jų techninius duomenis, sertifikatus ir kitus dokumentus, įrodančius jų atitiktį projekto reikalavimams.

11.2. **Nenaudotinos medžiagos:**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	5	8	0

- Draudžiama naudoti statybos produktus (gamineis ir medžiagas), kurių sudėtyje yra asbesto, kenksmingų cheminių priedų ar kitų medžiagų, kurios kelia pavojų žmonių sveikatai ar aplinkai.
- Rangovas atsako už tai, kad statybos darbuose būtų naudojamos tik saugios ir leistinos medžiagos.

11.3. **Atitiktį įrodantys dokumentai.** Rangovas privalo pateikti statybos produktų (gamineis ir medžiagų) ir įrenginių atitiktį įrodančius privalomuosius dokumentus, tokius kaip:

- Atitikties sertifikatai;
- Atitikties deklaracijos;
- Techniniai duomenų lapai;
- Eksploatavimo instrukcijos;
- Kiti dokumentai, nurodyti šiose techninėse specifikacijose arba galiojančiuose teisės aktuose.

11.4. **Kokybės kontrolė.** Statybos produktų (gamineis ir medžiagų) kokybės kontrolė atliekama:

- Gamybės vietoje pagal ISO 9001 standartą arba kitus atitinkamus standartus;
- Statybvietyje – kontrolė atliekama pasirinktinai, siekiant įsitikinti, kad produktai atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.
- Kokybės kontrolės rezultatai dokumentuojami ir pateikiami techninei priežiūrai.

11.5. **Gamineis, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka.**

- Galutiniai gaminiai, medžiagos ir spalvos derinami darbo projekto rengimo metu pagal techninio projekto gaminių specifikacijas. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir (arba) jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausiai tinkantį variantą. Jei nė vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir (arba) jų spalvų variantus.

11.6. **Medžiagų, detalių bandiniai.** Išvardintų produktų, paviršių ir gaminių bandiniai turi būti pateikti (arba sumontuoti) statybų aikštelėje ar kitoje, su projekto architektais suderintoje, vietoje ir suderinti su projekto architektais ir statytoju prieš užsakant jų tiekimą ir atliekant galutinį išpildymą. Kai kuriuos iš šių produktų gali tiekti ne statybos rangovas, o kita statytojo pasamdyta įmonė.

11.6.1. **Fasadai:**

- Cokolio detalės fragmentas (nuogrinda / trinkelės + fasadas / vitrina);
- Fasado fragmentas;
- Parapeto fragmentas su apskardiniu ir tvorele;
- Lango ir vitrinės angokraščio detalės fragmentai (vertikalūs ir horizontalūs);
- Vėdinimo kamerų uždengimo stogo ir fasado fragmentai;
- Įėjimo stogelio fragmentas;

11.6.2. **Durys ir langai:**

- Visų lauko ir vidaus durų / langų montavimo bandiniai (atkreipiant dėmesį į sienos / angokraščio ir gaminių paviršių suvedimą);
- Furnitūros pavyzdžiai;
- Padengimo pavyzdžiai;

11.6.3. **Grindys:**

- Grindų, grindjuosčių ir sienų apdailos jungimo / suvedimo bandiniai, atitinkantys architekto reikalavimus;

11.6.4. **Lubos:**

- Lubų, sienų apdailos jungimo ir inžinerinės įrangos montavimo / suvedimo bandiniai, atitinkantys architekto reikalavimus;

11.6.5. **Sienos:**

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	6	8	0

- Sienų apdailos ir prie / į sieną montuojamų gaminių suvedimo bandiniai, atitinkantys architekto reikalavimus;
- 11.6.6. **Laiptai:**
- Laiptinių pakopų, maršų ir aikštelės jungimo bandiniai;
 - Turėklo prie laiptų montavimo bandinys;
- 11.6.7. **Gaminiai:**
- Prieš užsakant ar perkant gaminius, pateikti jų pavyzdžius;
- 11.7. Paviršiaus pavyzdys turi būti pakankamai didelis, kad atspindėtų bendrą plokštumos / patalpos vaizdą.
- 11.8. Paviršių ir gaminių pavyzdžiai (mastelis 1:1) gali būti demonstruojami ir kitoje vietoje, nei statybų aikštelė, gavus projekto vykdymo priežiūrą vykdančio architekto sutikimą.
- 11.9. Apdailos paviršiai ir matomi gaminiai montuojami tik suderinus bandinius arba gaminių pavyzdžius su projekto vykdymo priežiūrą vykdančiu architektu.
- 11.10. Projekto autorius ir autorinės priežiūros vykdytojas turi teisę reikalauti ir kitų, šiame punkte nenurodytų, bandinių ar detalių pavyzdžių, iliustruojančių skirtingų medžiagų sujungimą.
- 11.11. Statinio kokybę lemia skirtingų paviršių, medžiagų ir gaminių jungčių kokybė (detalės). Dėl šios priežasties gretimų paviršių ar medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikiami kartu, demonstruojant galutinį jungties tarp jų išpildymą (detalę).
- 11.12. **Gabenimas ir saugojimas:**
- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) turi būti gabenami ir saugojami laikantis gamintojo nurodymų ir galiojančių standartų.
 - Rangovas atsako už tai, kad produktai būtų apsaugoti nuo pažeidimų, drėgmės, šalčio ir kitų veiksnių, galinčių turėti įtakos jų kokybei.
- 11.13. **Paslėptų darbų priėmimo tvarka:**
- Paslėpti darbai priimami vadovaujantis STR 1.05.07:2016 „Statybos ir montavimo darbų kokybė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais.
 - Rangovas privalo informuoti techninę priežiūrą apie paslėptų darbų atlikimą ir sudaryti sąlygas jiems apžiūrėti ir priimti.
 - Paslėptų darbų priėmimo faktas fiksuojamas paslėptų darbų aktuose.
- 11.14. **Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų tvarka:**
- Laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos turi būti išbandomos pagal projekte numatytą tvarką ir galiojančius standartus.
 - Išbandymai atliekami siekiant įsitikinti, kad konstrukcijos ir sistemos atitinka projekto reikalavimus ir yra saugios eksploatuoti.
 - Išbandymų rezultatai dokumentuojami ir pateikiami techninei priežiūrai.

12. Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą

- 12.1. **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.** Rangovas ir subrangovai, užbaigę statybos darbus, privalo parengti ir pateikti šiuos dokumentus:
- **Atliktų darbų aktą:** Akte nurodomi atlikti darbai, jų apimtys ir atitiktis projekto reikalavimams. Aktą pasirašo rangovas, techninis priežiūrėtojas ir užsakovas.
 - **Brėžinius ir technines specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“:** Šie dokumentai turi atspindėti faktinius statybos darbų rezultatus ir visus atliktus pakeitimus, lyginant su pradiniu projektu. Pakeitimai turi būti patvirtinti projektuotojo ir techninės priežiūros.
 - **Statybos darbų žurnalą:** Jame registruojami visi svarbiausi statybos darbų etapai, atlikti darbai, panaudotos medžiagos, atlikti bandymai ir kita svarbi informacija.
 - **Inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas:** Pateikiamos atliktų inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos su nurodyta jų vieta ir altitudėmis.
 - **Eksplotavimo ir priežiūros instrukcijas:** Pateikiamos visų sumontuotų įrenginių ir sistemų eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	7	8	0

- **Garantijas:** Pateikiamos rangovų ir gamintojų suteikiamos garantijos atliktiems darbams ir įrenginiams.
- **Kitus dokumentus:** energetinio naudingumo sertifikatą, priešgaisrinės saugos dokumentus ir kt.

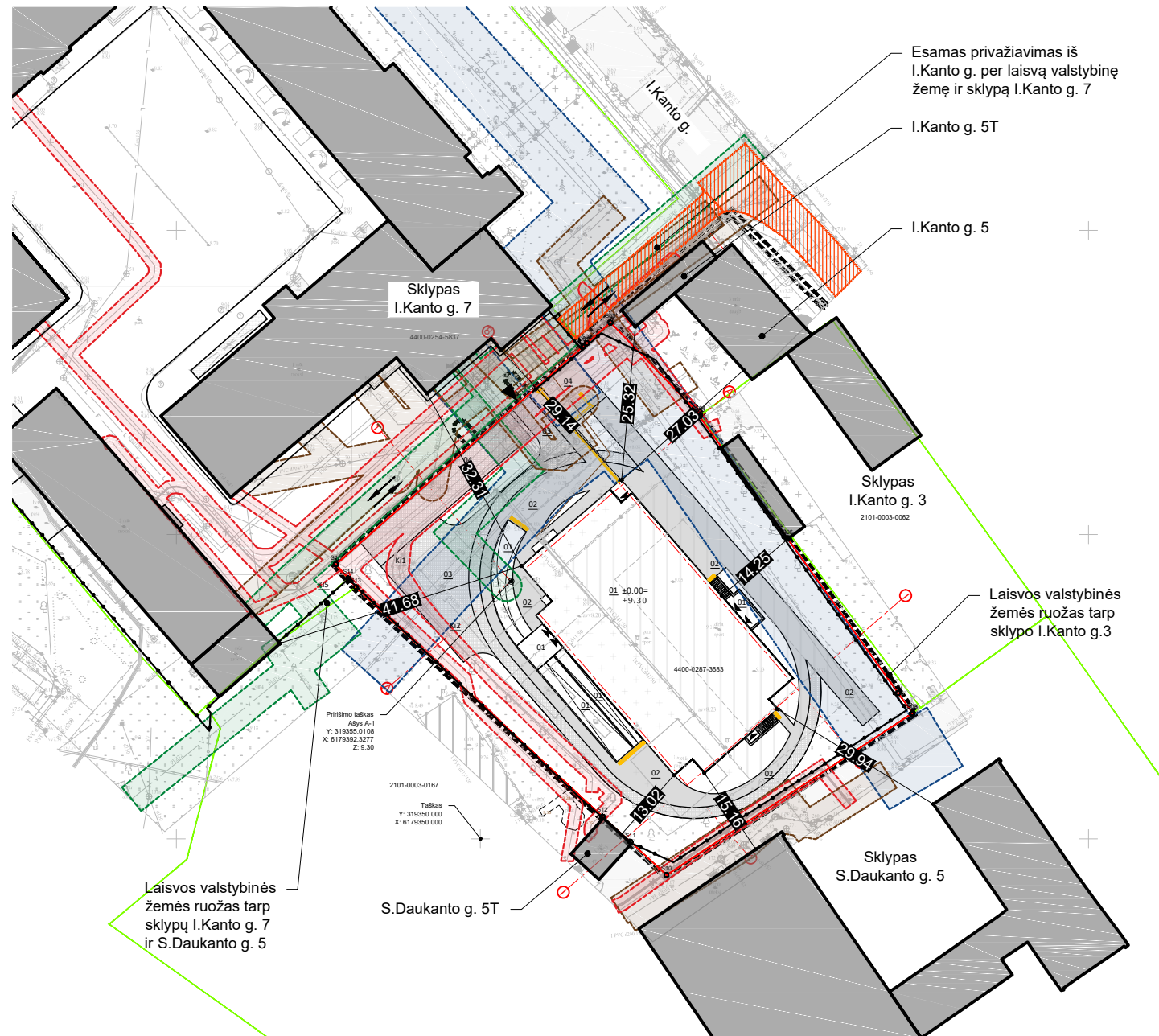
12.2. **Reikalavimai dokumentacijai:**

- Visi dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, tvarkingai ir įskaitomai.
- Dokumentai turi būti pasirašyti atsakingų asmenų ir patvirtinti antspaudais (jei taikoma).
- Dokumentai turi būti pateikti tiek elektroniniu, tiek popieriniu formatu, pagal rangos sutartyje nurodytus reikalavimus.

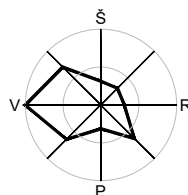
12.3. **Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai:**

- Rangovas pateikia užsakovui visus 12.1 punkte nurodytus dokumentus.
- Užsakovas organizuoja statinio priėmimo komisiją, kurią sudaro užsakovo, rangovo, projektuotojo, techninės priežiūros ir kitų suinteresuotų šalių atstovai.
- Komisija apžiūri statinį, įvertina atliktų darbų kokybę ir atitiktį projektui bei galiojantiems standartams.
- Jei komisija nustato trūkumų, rangovas privalo juos pašalinti.
- Kai komisija patvirtina, kad statybos darbai atlikti tinkamai, surašomas statybos užbaigimo aktas.
- Statybos užbaigimo aktas statybos rangovo registruojamas Informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
0276-TP-BD-TS	8	8	0



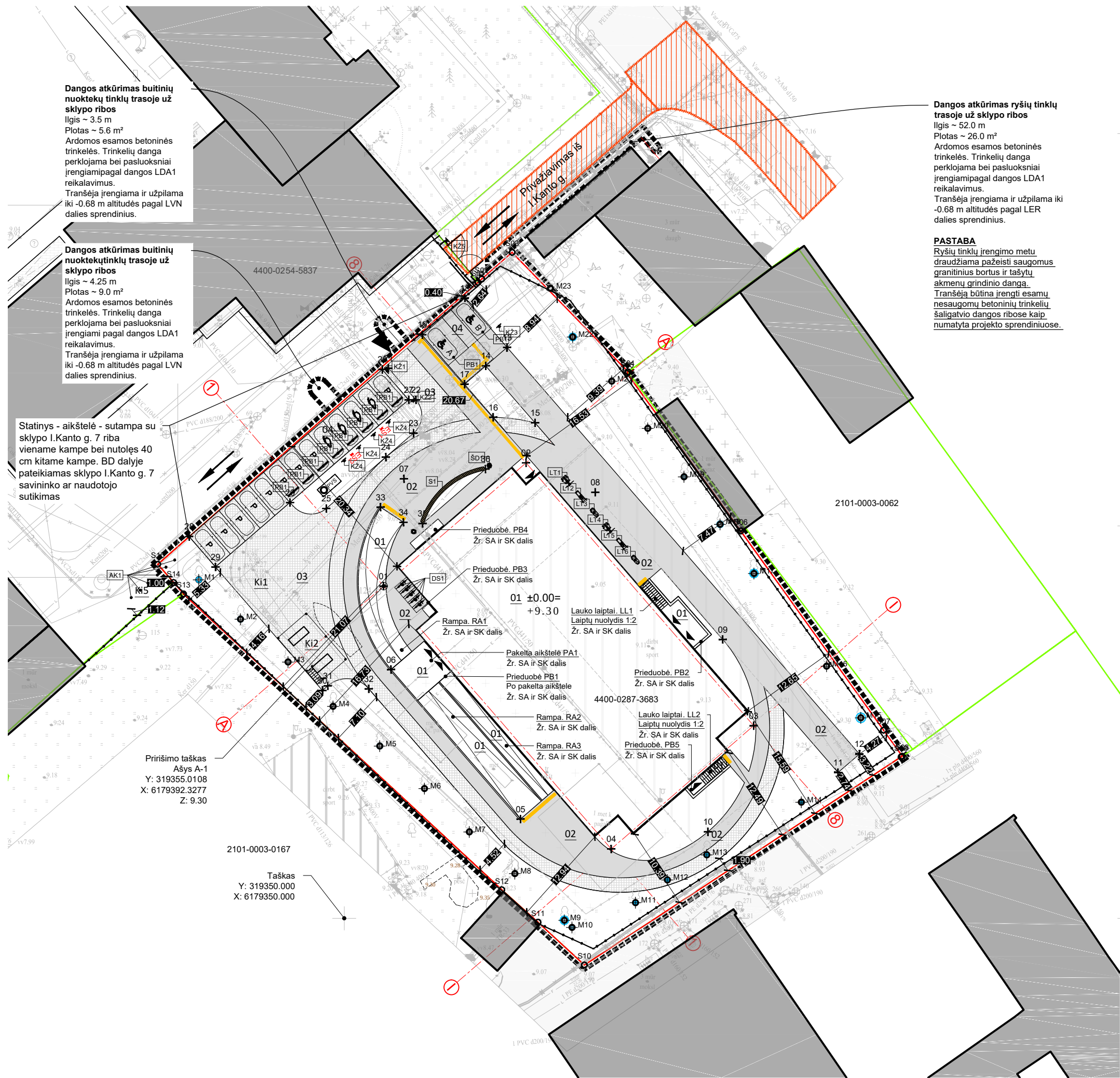
1 5 10 20m

**Sklypo plano pagrindas:**

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIS1-20250428-028218

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
1	-----	Projektuojamos teritorijos riba	Sklypo plotas	4306 m²	
2	-----	Sklypo riba	Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
3	-----	Gretimų sklypų ribos	SKLYPO KOORDINATĖS		
7	-----	Esami aplinkiniai pastatai	Posūkio kampo Nr.	X	Y
8	-----	Projektuojami pastatai	S01	6179431.03	319367.03
16	-----	Transporto eismas sklype	S02	6179431.46	319367.51
17	-----	Taktiliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)	S03	6179434.86	319371.39
18	-----	Taktiliniai dėmesio indikatoriai (TDI)	S04	6179419.63	319386.13
19	-----	Kietosios dangos	S05	6179419.44	319386.03
20	-----	Kietosios (laidžios) dangos	S06	6179399.36	319400.51
21	-----	Sklypo taškų žymėjimas	S07	6179373.97	319418.69
22	01 LL2→	Statinių žymėjimas	S08	6179370.65	319421.07
31	-----	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės	S09	6179370.57	319420.93
			S10	6179344.05	319380.59
			S11	6179349.49	319374.67
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI			S12	6179353.64	319370.07
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	S13	6179391.34	319329.53
1	-----	Vandentiekio tinklai	S14	6179392.79	319328.27
2	-----	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	S15	6179395.11	319326.25
3	-----	Buitinių nuotekų tinklai			
4	-----	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona			
5	-----	Lietaus nuotekų tinklai	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
6	-----	Drenažo tinklai	Žymuo	Pavadinimas	
7	-----	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona	01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas	
8	-----	Elektros tinklai (0.4 kV, kabelis)	02	Kiemo aikštelė	
9	-----	Elektros tinklai (10 kV, kabelis)	03	Kiemo aikštelė	
10	-----	Elektros tinklai (0.4 kV, vartotojo, kabelis)	04	Automobilių aikštelė	
11	-----	Elektros tinklai (apšvietimas, kabelis)	REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
12	-----	Elektros tinklų apsaugos zona	Žymuo	Pavadinimas	
13	-----	Ryšių tinklai	1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama	
14	-----	Ryšių tinklai (kabelis)	GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
15	-----	Ryšių tinklų apsaugos zona	Žymuo	Pavadinimas	
16	-----	Dujotiekio tinklai	k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griauinama	
17	-----	Dujotiekio tinklų apsaugos zona	1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griauinama	
18	-----	Šilumos tiekimo tinklai	2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griauinama	
19	-----	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griauinama	
			3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griauinama	
			PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
			Žymuo	Pavadinimas	
			Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis	
			Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis	
			Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams	

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas:  UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2x2 UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380		Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS		
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	SITUACIJOS PLANAS		1:1000
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas			0
Kalba:	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		0276-00-TP-SP.B-101		Lapų
					1
					1

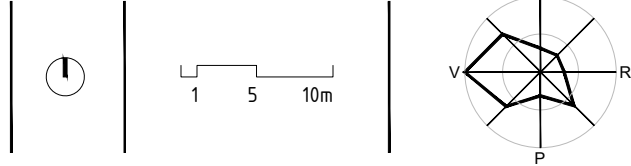


CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS		
Taško Nr.	Y	Z
01	319355.01	6179392.33
02	319373.16	6179408.04
03	319402.15	6179374.54
04	319384.01	6179358.83
05	319372.46	6179362.64
06	319355.96	6179381.70
07	319357.60	6179406.00
08	319381.97	6179404.28
09	319398.21	6179385.53
10	319396.32	6179361.02
11	319412.89	6179368.57
12	319415.62	6179370.92
13	319370.75	6179422.75
14	319368.03	6179420.39
15	319374.31	6179413.14
16	319368.98	6179413.84
17	319365.33	6179418.06
18	319365.36	6179429.05
19	319359.94	6179424.35
20	319354.86	6179419.94
21	319355.63	6179420.09
22	319359.13	6179416.05
23	319358.82	6179411.82
24	319355.30	6179408.76
25	319347.72	6179402.22
26	319343.09	6179402.98
27	319358.21	6179416.07
28	319330.25	6179398.64
29	319333.61	6179394.76
30	319347.23	6179379.03
31	319347.91	6179379.62
32	319353.13	6179379.24
33	319354.63	6179402.39
34	319357.55	6179400.46
35	319359.98	6179400.30
36	319367.99	6179407.24

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas	
02	Kiemo aikštelė	
03	Kiemo aikštelė	
04	Automobilių aikštelė	
REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama	
GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griunama	
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griunama	
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griunama	
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griunama	
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griunama	
PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis	
Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis	
Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	-----	Projektuojamos teritorijos riba
2	-----	Sklypo riba
3	-----	Gretimų sklypų ribos
4	-----	Servitutai
5	-----	Statybos zona
6	-----	Statybos riba
7	-----	Esami aplinkiniai pastatai
8	-----	Projektuojami pastatai
9	-----	Pastato ativarų projekcija
10	-----	Ardomos dangos / sklypo elementai
11	-----	Įvažiavimas į sklypą
12	-----	Įėjimas į pastatą
13	-----	Automobilių stovėjimo vietos
14	-----	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
15	-----	Automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams
16	-----	Transporto eismas sklype
17	-----	Taktiniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
18	-----	Taktiniai dėmesio indikatoriai (TDI)
19	-----	Kietosios dangos
20	-----	Kietosios (laidžios) dangos
21	-----	Sklypo taškų žymėjimas
22	01 LL2 →	Statinių žymėjimas
23	-----	Sklypo elementų žymėjimas
24	-----	Charakteringų taškų žymėjimas
25	-----	Esamas medis
32	-----	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės

SKLYPO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Matas	Kiekis iki naujos statybos	Kiekis po naujos statybos
Sklypo plotas	m²	4306	
Sklypo užstatymo plotas	m²	0	1087.00
Sklypo užstatymo tankis*	%	0	25.2
Sklypo užstatymo plotas / Sklypo plotas x 100%			
Bendras pastatų antžeminės dalies plotas	m²	0.00	1447.68
Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0	33.6
Bendras pastatų antžeminės dalies plotas / Sklypo plotas x 100%			
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m²	1280.00	1393.00
Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	29.7	32.4
Apželdintas žemės plotas / Sklypo plotas x 100%			
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype)	vnt.	0	15 iš jų 1A ir 1B tipo vietos
Užstatytas plotas	m²	3026	2913

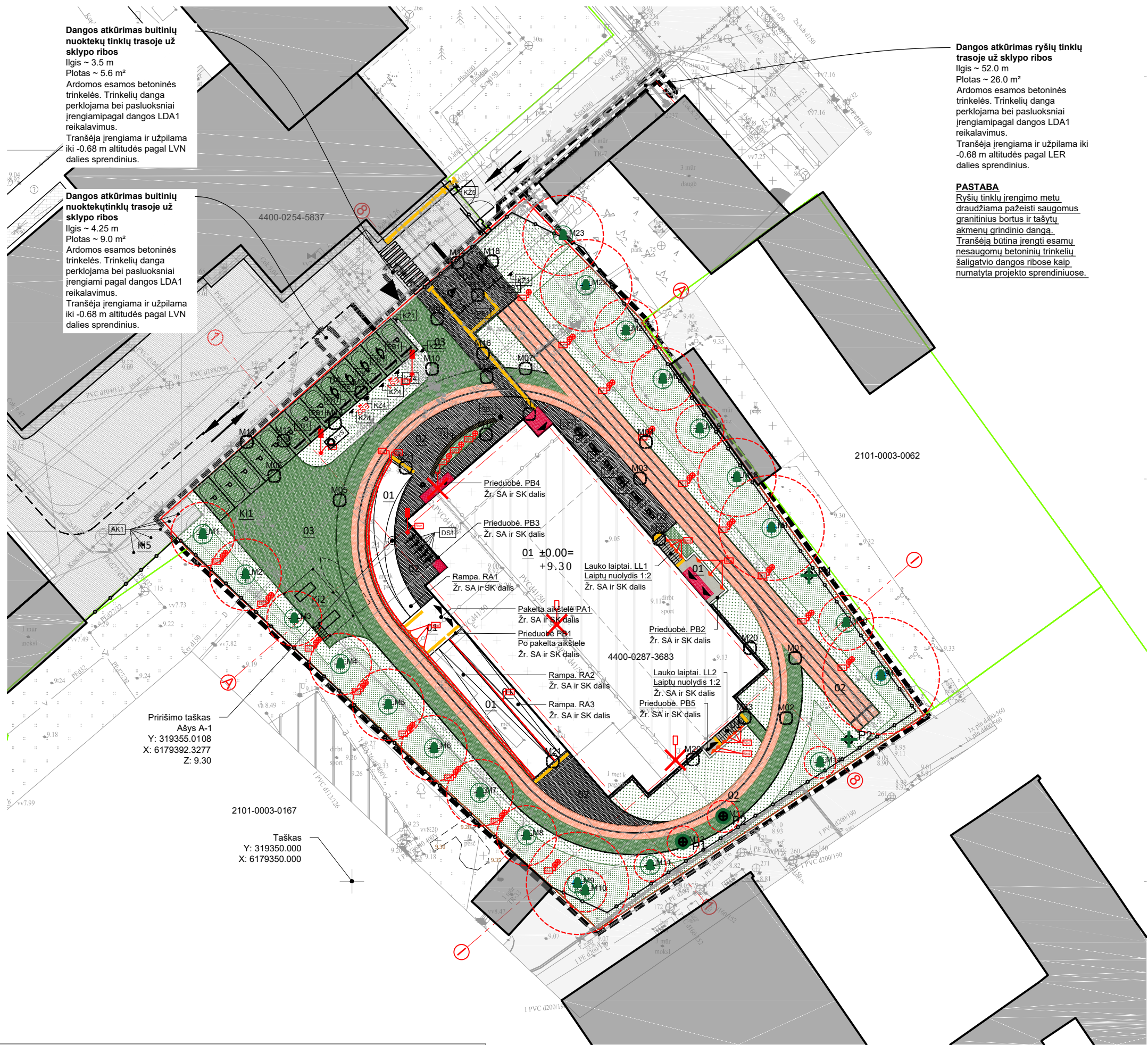
- PASTABOS:**
- Sklypo plano sprendiniai detalizuojami darbo projekto etape;
 - Želdiniai tvarkomi pagal Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“, 2007-12-29 Nr. D1-717 patvirtintų „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių“, detaliojo plano sprendiniuose bei remiantis želdinių tyrimais - „Lietuvos aukštosios jūreivystės mokyklos Kanto g. 7A, Klaipėdoje, teritorijos želdinių būklės vertinimas ir ekspertizė“, 2024 m. ;
 - Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą.
 - Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Su žemės darbais susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
 - Atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoti Kultūros paveldo apsaugos departamentą ir privalo stabdyti darbus iki atskiros departamentu pranešimo.



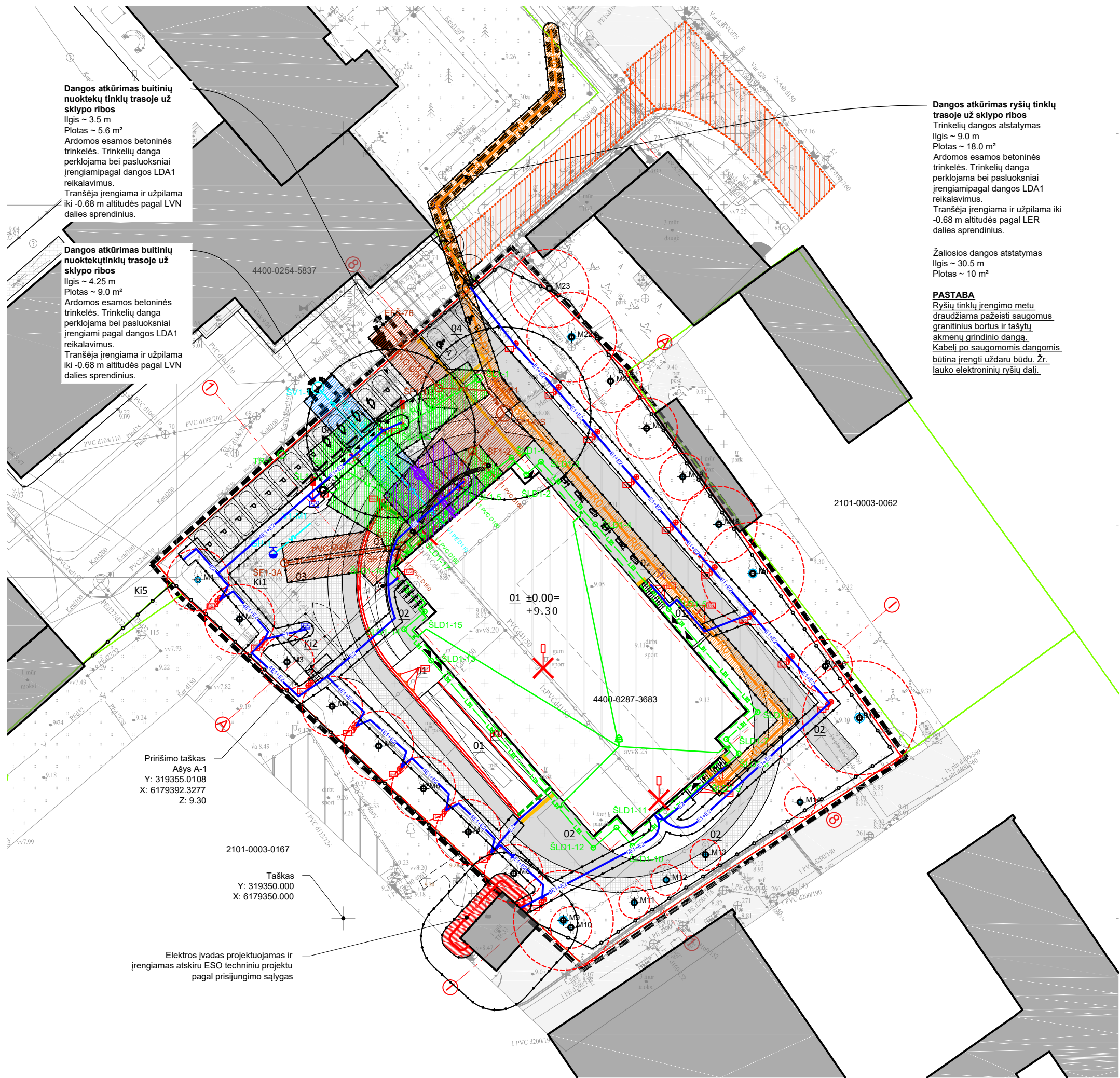
Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIHS1-20250428-028218

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas:	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas:
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planas.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas:
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys	00 - SKLYPAS
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė	Brėžinio pavadinimas:
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas	SKLYPO PLANAS
Kalba:	Statytojas:	Brežinio žymuo:	
LT	VŠĮ VILNAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	0276-00-TP-SP.B-102	
		Lapas	Lapų
		1	1



DANGŲ EKSPLIKACIJA					I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas		Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
1			Trinkelis danga (esama)		Sklypo plotas	4306 m²	
2		LDA1	Pradžėmų ir pravažiavimo danga - trinkelės		Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
3		LDA2	Ažūrinių trinkelų danga su žolės užpildu		PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
4		LDA3	Ažūrinių trinkelų danga su žolės užpildu		Žymuo	Pavadinimas	
5		LDA4	Ažūrinių trinkelų danga su žolės užpildu		01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas	
6		LDA5	Pradžėmų ir pravažiavimo danga - trinkelės		02	Kieno aikštelė	
7		LDA6	Nuogrindos danga - skalda		03	Kieno aikštelė	
8		LDA7	Batų valymo grotelės		04	Automobilių aikštelė	
9		LDA8	Prieduobių grotelės		REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
10		LDA10	Žaliasis plotas		Žymuo	Pavadinimas	
11		LDA11	Žaliasis plotas		1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama	
12		LDA12	Žolynas		GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
BORTŲ EKSPLIKACIJA					Žymuo	Pavadinimas	
Nr.	Žymėjimas	Žymuo	Pavadinimas		k	Kieno aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griunama	
1		BO1	Bortas		1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griunama	
2		BO2	Bortas		2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griunama	
3		BO3	Bortas		2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griunama	
MEDŽIAI, ŽELDINIAI					3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griunama	
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas		PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
1		Esamas medis ir jo apsaugos zona		Žymuo	Pavadinimas		
2		Arboristų genimas, prižiūrimas medis		Ki1	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis		
3		Persodinamas medis		Ki2	Kilnojama platforma - treniruoklis		
4		Persodinamo medžio vieta		Ki5	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams		
KELIO ŽENKLŲ EKSPLIKACIJA					SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Nr.	Pavadinimas	Vaidzas	Pastabos	Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
KŽ1	204	Stop		Ženklo dydžio grupė - 0	1		Projektuojamos teritorijos riba
	205	Priešpriešinio eismo pirmenybė		Ženklo dydžio grupė - 0	2		Sklypo riba
					3		Gretimų sklypų ribos
					4		Servitutai
KŽ2	303	Motorinių transporto priemonių eismas draudžiamas		Ženklo dydžio grupė - 0	5		Statybos zona
KŽ3	846	Neįgalieji		Ženklo dydžio grupė - 0	6		Statybos riba
					7		Esami aplinkiniai pastatai
KŽ4	854	Elektromobiliai		Ženklo dydžio grupė - 0	8		Projektuojami pastatai
					9		Pastato ativarų projekcija
KŽ5	329	Ribotas greitis		Ženklo dydžio grupė - 0	10		Ardomos dangos / sklypo elementai
					11		Įvažiavimas į sklypą
					12		Įėjimas į pastatą
					13		Automobilių stovėjimo vietos
KŽ5	206	Pirmenybė priešpriešinio eismo atžvilgiu		Ženklo dydžio grupė - 0	14		Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
					15		Automobilių stovėjimo vietos elektromobiliams
PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS APŠVIETIMAS					16		Transporto eismas skypte
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas		17			Taktikliniai nukreipiantieji indikatoriai (TNI)
1		Apšvietimo stulpas su moduliniais prožektoriais		18		Taktikliniai dėmesio indikatoriai (TDI)	
2		Apšvietimo stulpelis		21		Sklypo taškų žymėjimas	
3		Žemėje montuojamas šviestuvas (medžiams)		22		Statinių žymėjimas	
4		Apšvietimo stulpelis (želdiniams)		01		Statinių žymėjimas	
5		LED juostos		23		Sklypo elementų žymėjimas	
6		Įleidžiami šviestuvai prieduobei		24		Charakteringų taškų žymėjimas	
7		Demontuojamas apšvietimo stulpas					



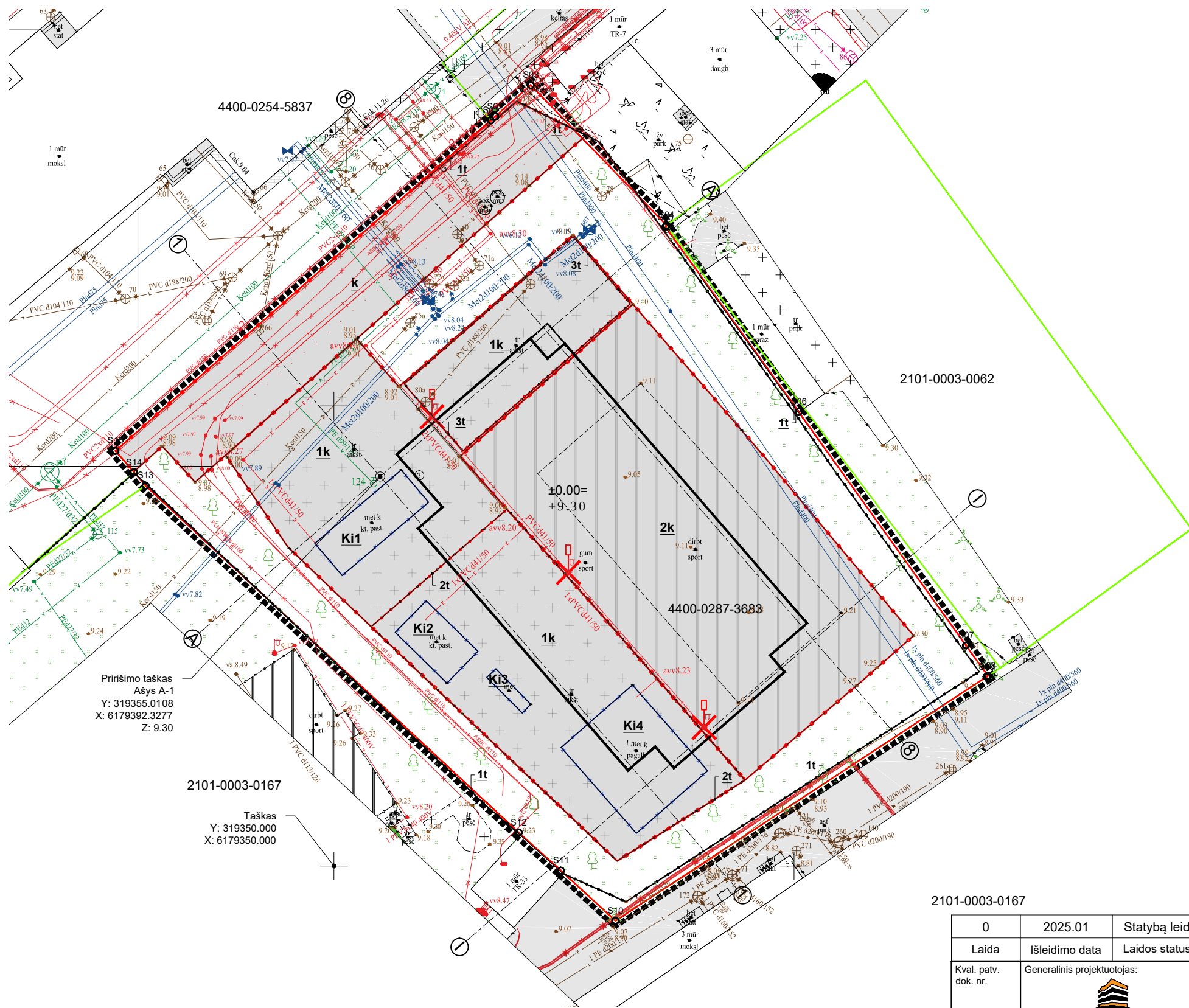
- PASTABA:**
- Brėžinys skirtas bendrai situacijai pavaizduoti. Statybos darbai privalo būti atliekami pagal atskirų projekto dalių dokumentaciją.
 - Susikirtimus su inžineriniais tinklais, altitudės tikslinti statybų metu.
 - Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonos prieš darbų pradžią išsikovisti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
 - Baigus darbus atstatyti esamas dangas.
 - Už sklypo ribų esančių dangų atstatymo darbai tiesiant inžinerinius tinklus numatyti inžinerinėse projekto dalyse.
 - Iki žemės darbų pradžios būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Su žemės darbai susijusius projekto sprendinius galima pradėti įgyvendinti tik atlikus archeologinius tyrimus ir patikslinus ar kitaip pakeitus atitinkamus projekto sprendinius, jei tyrimų metu nustatomos naujos vertingosios savybės.
 - Sklype esami želdiniai visų statybų metu privalo būti apsaugoti nuo mechaninių kamieno bei šaknų pažeidimų. Vykdam darbus prie medžio šaknų būtina darbus atlikti rankiniu būdu, išsaugant šaknis.
 - Visi želdinių tvarkymo bei statybos darbai atliktai šaknų apsaugos zonoje turi būti atliekami prižiūrint kvalifikuotam arboristui pagal iš anksto parengtą ir su arboristu suderintą darbų programą bei eiliškumą.

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA		
Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
01	Mokymų centras - Mokslo paskirties pastatas	
02	Kiemo aikštelė	
03	Kiemo aikštelė	
04	Automobilių aikštelė	
REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama	
GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griauinama	
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griauinama	
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griauinama	
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griauinama	
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griauinama	
PROJEKTUOJAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Žymuo	Pavadinimas	
K11	Kilnojamas konteinerinis - treniruoklis	
K12	Kilnojama platforma - treniruoklis	
K15	Kilnojama stoginė atliekų konteineriams	
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Vandentiekio tinklai
2		Butinių nuotekų tinklai
3		Lietaus nuotekų tinklai
4		Drenažo tinklai
5		Elektros tinklai (0.4 kV, kabelis)
6		Elektros tinklai (10 kV, kabelis)
7		Elektros tinklai (0.4 kV, vartotojo, kabelis)
8		Elektros tinklai (apšvietimas, kabelis)
9		Ryšių tinklai
10		Ryšių tinklai (kabelis)
11		Dujotiekio tinklai
12		Šilumos tiekimo tinklai
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1		Projektuojamas ryšių kanalas
2		Projektuojamas ryšių šulinys
3		Projektuojami vandentiekio tinklai
4		Perkeliamas vartotojo vandens hidrantas
5		Projektuojami butinių nuotekų tinklai
6		Projektuojami butinių nuotekų tinklai
7		Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
8		Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
9		Projektuojami drenažiniai tinklai
10		Projektuojami latakai
11		Projektuojamas butinių nuotekų šulinys
12		Projektuojama butinių nuotekų siurblinė
13		Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
14		Projektuojama lietaus nuotekų siurblinė
15		Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
16		Projektuojamas šilumos tinklų šulinys
17		Projektuojami elektros tinklai (atskiras ESO projektas)
18		Projektuojamas JAS (atskiras ESO projektas)
19		Ei. jėgos kabelis (vartotojo)
20		Ei. apšvietimo kabelis (vartotojo)
21		Grindinė dėžutė su kištukiniais lizdais IP66 (vartotojo)
22		Projektuojama žemėnimo juosta
23		žemėklis
24		Inžinerinio tinklo apsaugos zona
25		Apsauginis vamzdis
26		Vandentiekio tinklų apsaugos zona
27		Butinių nuotekų tinklų apsaugos zona
28		Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
29		Ryšių tinklų apsaugos zona
30		Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
31		Elektros tinklų apsaugos zona (atskiras ESO projektas)
32		Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingosios savybės

0	2025.04	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:	
	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojai:	Statinio pavadinimas:	
		00 - SKLYPAS	
A2312	SPDV	Aurimas Baužys	
33083	SPDV	Justas Čaplikas	
10425	SPDV	Vaclovas Grauslys	
18594	SPDV	Neringa Kamandulytė	
Kalba:	Statytojas:	Brėžinio žymuo:	
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	0276-00-TP-SP.B-105	
		Lapas	Lapų
		1	1

Sklypo plano pagrindas:

Sklypo planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano: TIIS1-20250428-028218

**PASTABOS:**

- Ardymo planą žiūrėti kartu su registruotų statinių kadastrinėmis bylomis.
- Griovimo sprendiniai aprašomi bendrojoje projekto dalyje.
- Ardymo kiekius žiūrėti sklypo plano dalies kiekių žiniaraštyje.

Plano pagrindas:

Planas parengtas ant UAB „Inžinerija LT“ parengto ir patvirtinto topografinio plano:
TIIIS1-20250428-028218

I.KANTO G. 7A, KLAIPĖDA

Kadastrinis Nr.	2101 / 00003 : 524	
Sklypo plotas	4306 m²	
Centro koordinatė	X = 6179389 Y = 319378	
SKLYPO KOORDINATĖS		
Posūkio kampo Nr.	X	Y
S01	6179431.03	319367.03
S02	6179431.46	319367.51
S03	6179434.86	319371.39
S04	6179419.63	319386.13
S05	6179419.44	319386.03
S06	6179399.36	319400.51
S07	6179373.97	319418.69
S08	6179370.65	319421.07
S09	6179370.57	319420.93
S10	6179344.05	319380.59
S11	6179349.49	319374.67
S12	6179353.64	319370.07
S13	6179391.34	319329.53
S14	6179392.79	319328.27
S15	6179395.11	319326.25

REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
1t	Tvora, Un.Nr. 4400-2158-2345, 205.22 m, rekonstruojama

GRIAUNAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
k	Kiemo aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8921, 455.27 m², griunama
1k	Treniruoklių aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8932, 1401.58 m², griunama
2k	Pratybų aikštelė, Un.Nr. 4400-5108-8943, 1169.60 m², griunama
2t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8796, 111.46 m, griunama
3t	Tvora, Un.Nr. 4400-5122-8812, 67.31 m, griunama

ĮŠKELIAMŲ KILNOJAMŲJŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymuo	Pavadinimas
Ki1	Kilnojami konteineriai (perkialimi į kitą sklypo vietą)
Ki2	Kilnojama platforma (perkialima į kitą sklypo vietą)
Ki3	Kilnojama platforma (išvežama iš sklypo)
Ki4	Kilnojama stoginė (išvežama iš sklypo)

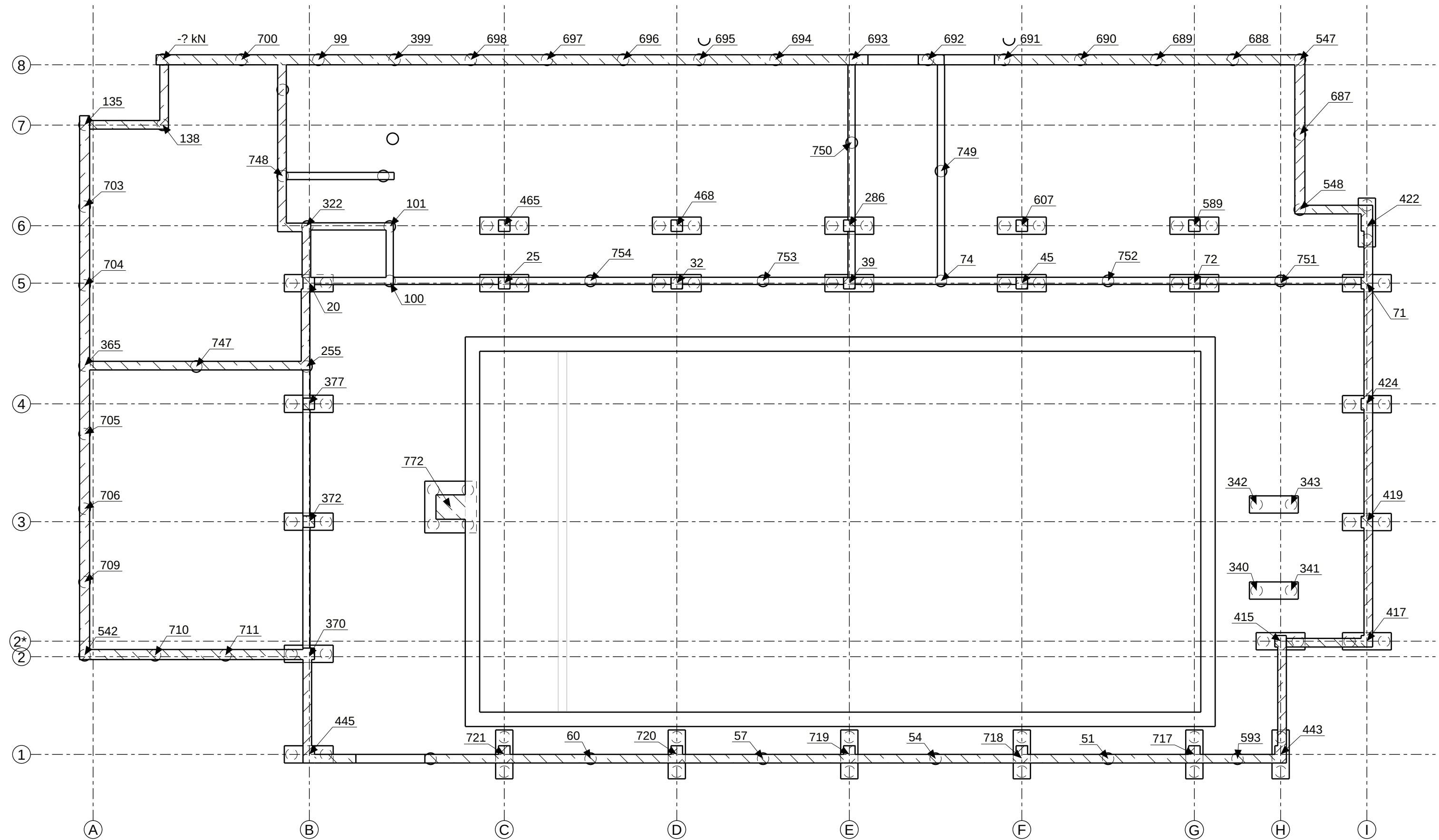
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1	-----	Projektuojamos teritorijos riba
2	-----	Projektuojamo sklypo riba
3	-----	Gretimų sklypų ribos
4	-----	Projektuojami pastatai
5	-----	Griaunami statiniai
6	-----	Rekonstruojama tvora
7	-----	Griaunama tvora
8	-----	Kilnojamieji statiniai
9	-----	Ardomi šviestuvai

2101-0003-0167

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas: 		UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas				
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: 2x2		UAB Du kart du Įmonės kodas 302916190 Bažnyčių g. 6-1, 91246, Klaipėda info@planasA.lt +370 698 03380	Statinio pavadinimas: 00 - SKLYPAS		
A2312	SPDV, ARCH	Aurimas Baužys		Brėžinio pavadinimas: ARDYMO PLANAS 1:500	Laida	
A2131	ARCH	Lina Marčiulaitienė			0	
BM0001032	ARCH	Gediminas Petrauskas				
Kalba:	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			0276-00-TP-SP.B-201	1	1

APKROVOS Į PAMATUS
1:125

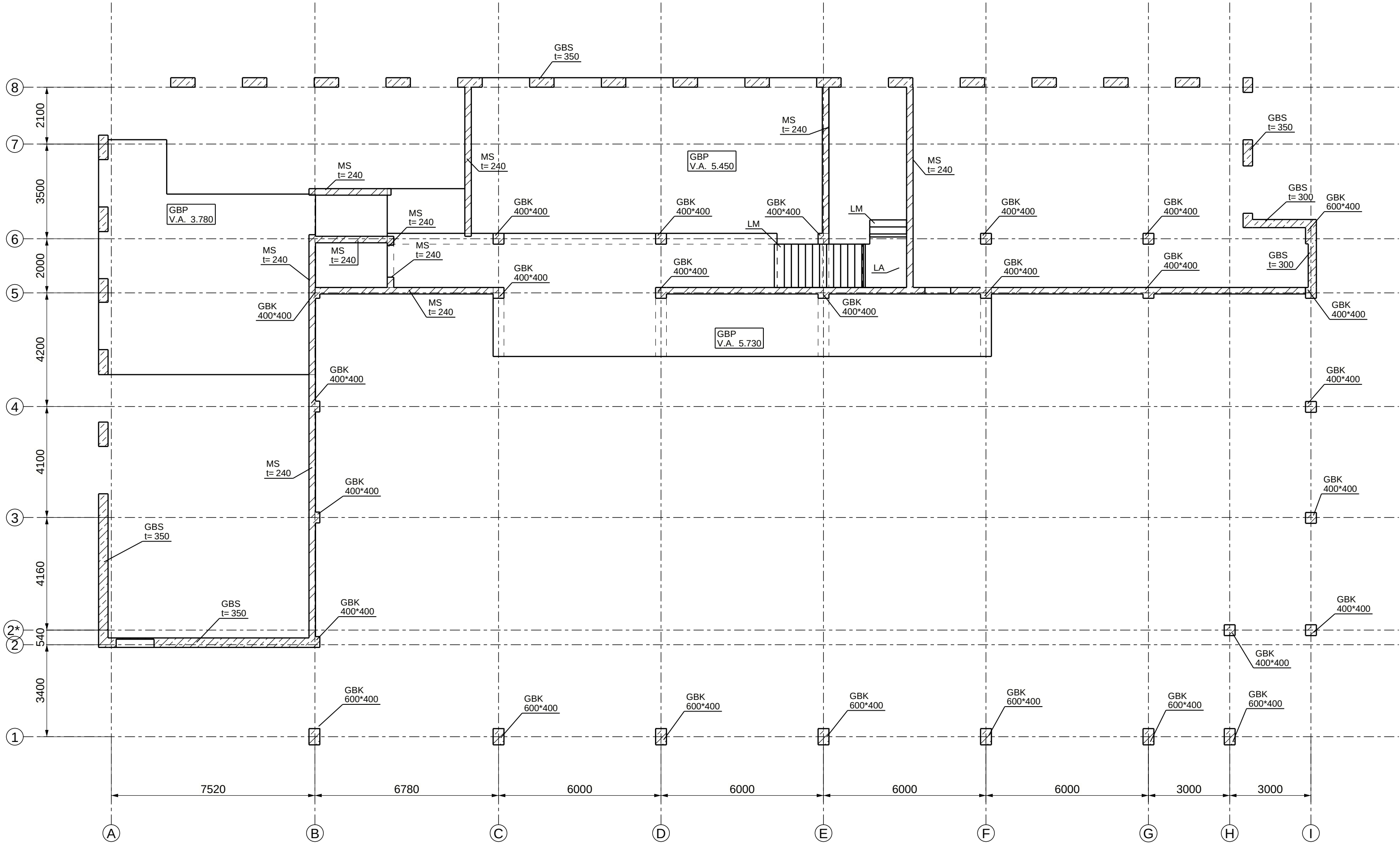


PASTABOS:
1. APKROVŲ REIKŠMĖS PATEIKTOS CHARAKTERISTINĖS.

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Kval. patv. Dok. Nr.		Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
				Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas APKROVOS Į PAMATUS
25260	SPDV	Martynas Lankelis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		276-TP-SK.B-01	Lapų
				1
				1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
LA	LAIPTŲ ² AIKŠTELĖ	-	C30/37
LM	LAIPTŲ ² MARŠAS	-	C30/37
GBP	MONOLITINĖ ² GB ² PERDANGA	t=180	C30/37
GBP	MONOLITINĖ ² GB ² PERDANGA	t=200	C30/37
GBS	MONOLITINĖ ² GB ² SIENA	t=300	C30/37
GBS	MONOLITINĖ ² GB ² SIENA	t=350	C30/37
MS	MŪRINĖ ² SIENA	t=240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
MS	MŪRINĖ ² SIENA	1760*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	2590.13*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	3300*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	3420*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	3430*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	5410*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	5580*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	7530*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	8965*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ ² SIENA	9180*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI

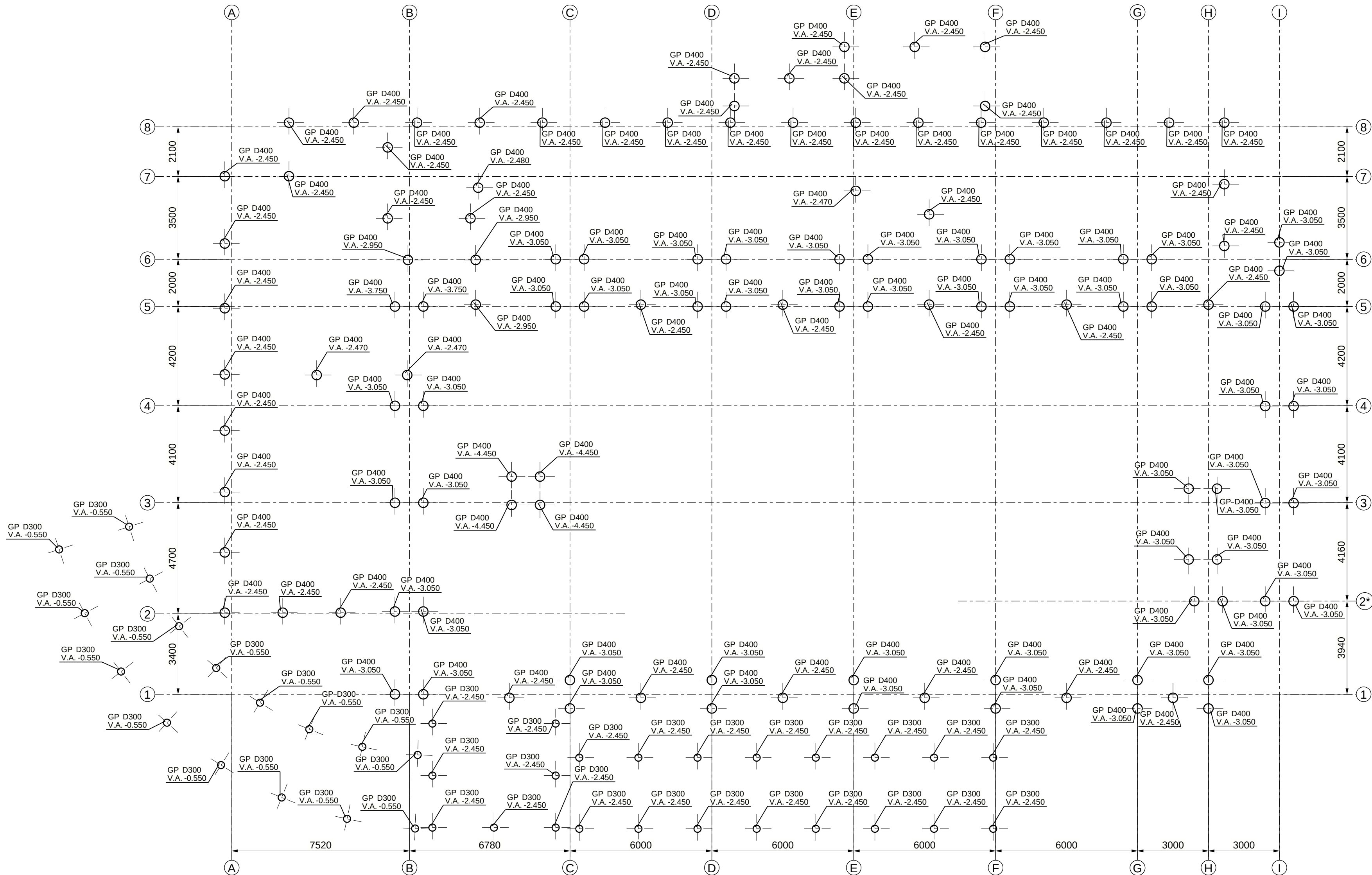
KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA +5,850
1:125



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA +5,850
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-07
			Lapas 1
			Lapų 1

POLIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1:125

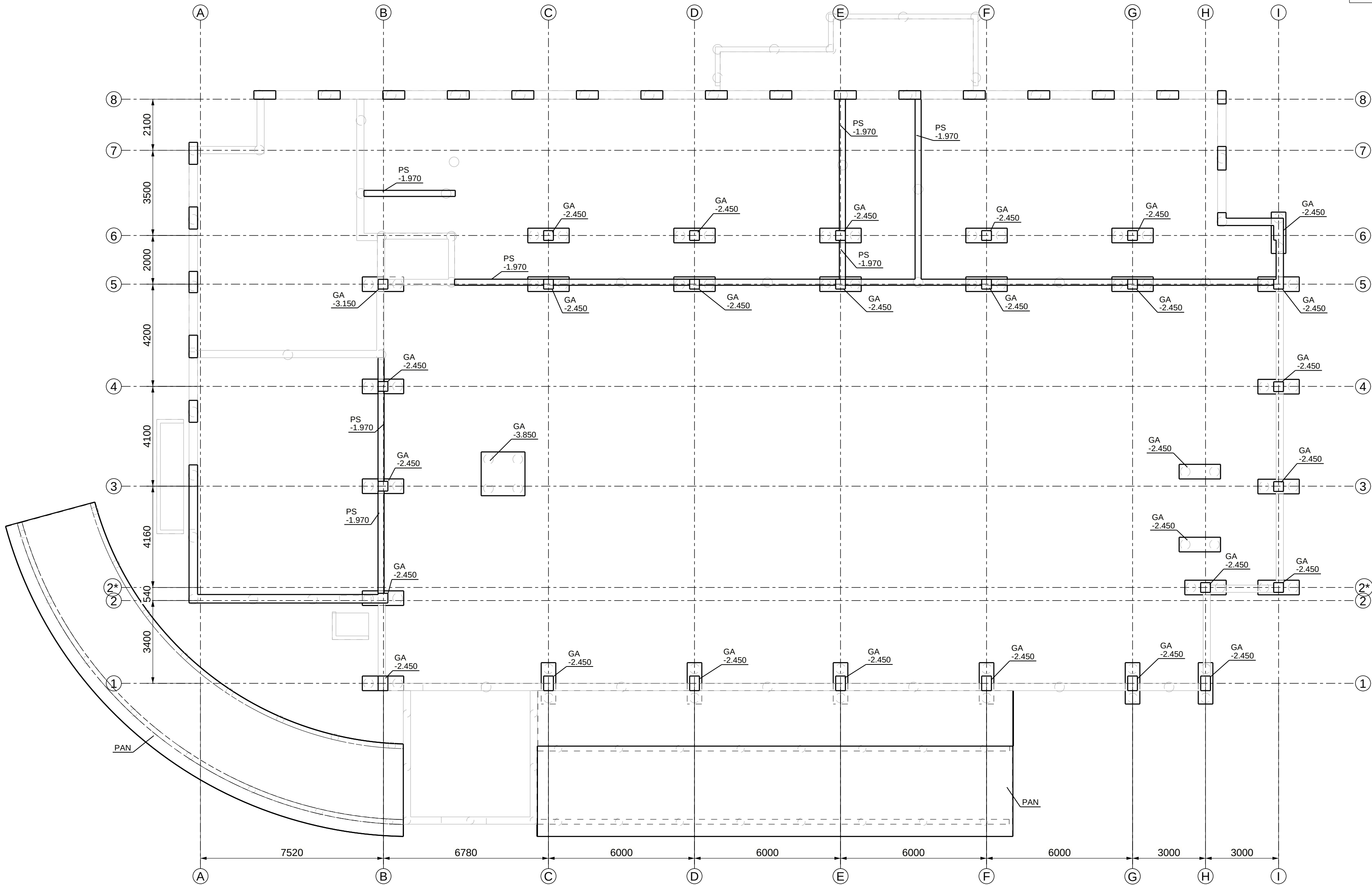


PASTABOS:
1. ±0.000 = +9.300.
2. GRĘŽTINIAI POLIAI SUPROJEKTUOTI REMIANTIS LST EN 1997-1, LST EN 1997-2 IR UAB "GEOFIRMA" ATLIKTAIS INŽINERINIAIS GEOLOGINIAIS IR GEOTECHNINIAIS TYRINĖJIMAIS.
3. GRĘŽTINIUS POLIUS ĮRENGTI LAIKANTIS LST EN 1536:2010 "SPECIALIEJI GEOTECHNIKOS DARBAI. GRĘŽTINIAI POLIAI" REIKALAVIMU.
4. SUPROJEKTUOTI CFA TIPO GRĘŽTINIAI POLIAI.
5. GRUNTAS PO POLIO PADU YRA: MAŽAI DULKINGAS MOLINGAS SMĖLIS - qc = 40,2MPa, E=107,4MPa.
6. POLIAI ĮLEIDŽIAMJI IKI PROJEKTE NURODYTO GYLIO. JEI GRUNTO SĄLYGOS SKIRIASI NUO PRIIMTŲ PROJEKTE, APIE TAI TURI BŪTI PRANEŠTA STATYBOS PRIEŽIŪROS INŽINIERIUI IR PROJEKTUOTOJAMS.
7. PATEIKTI MATMENYS TARP ELEMENTŲ AŠIŲ.

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
GP	POLIUS	D300	C25/30
GP	POLIUS	D400	C25/30

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas POLIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-03	
LT	VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Lapas 1
		Lapų 1	

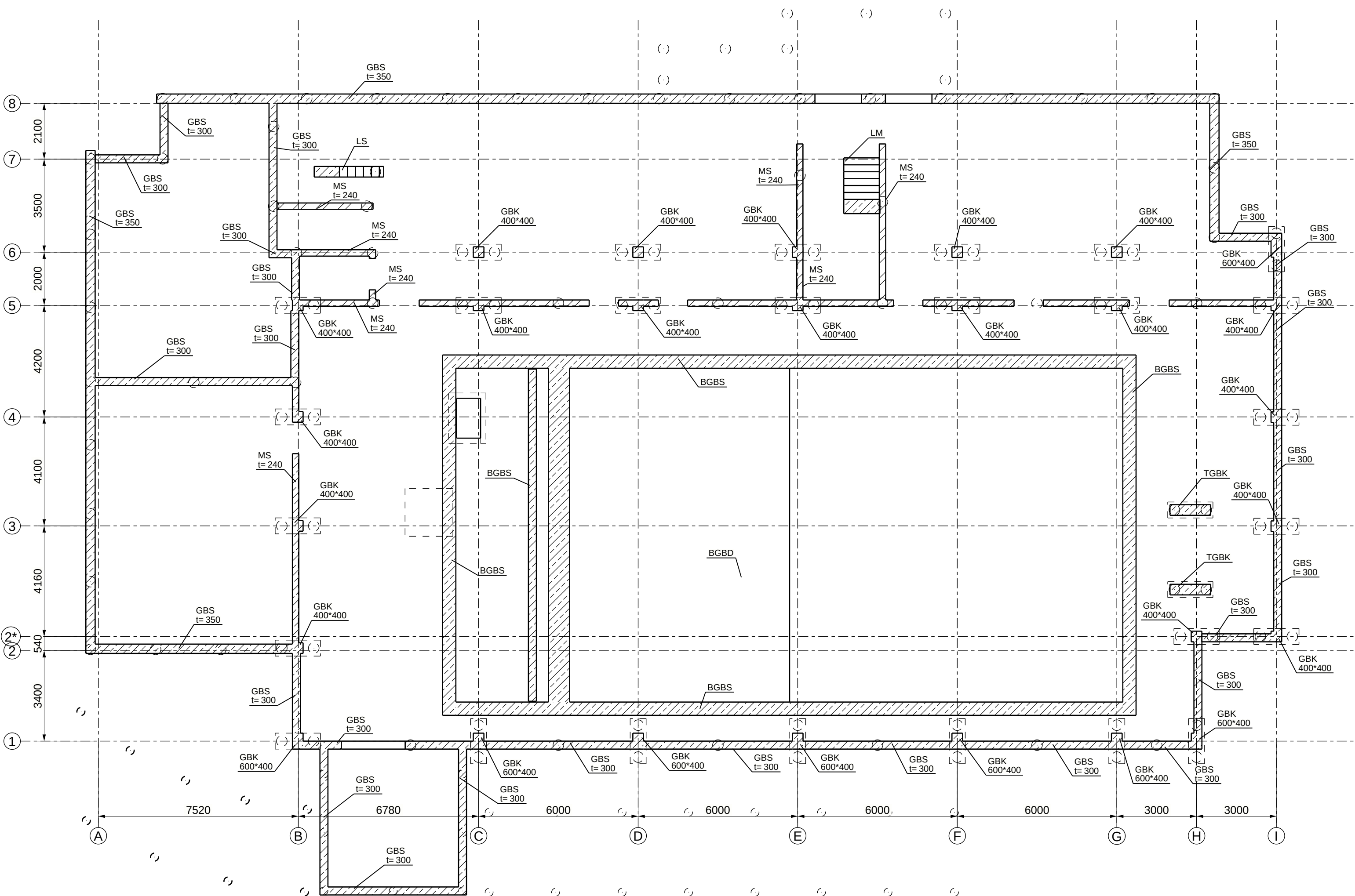
PAMATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
1:125



ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
GA	GALVENA	600*1700*600	C30/37
GA	GALVENA	600*1800*1800	C30/37
PAN	PANDUSAS	200*3710	C30/37
PAN	PANDUSAS	200*3800	C30/37
PS	PAAMATINĖ SIJA	500*250	C30/37

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas PAMATŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-04
			Lapas 1
			Lapų 1

KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA -1,950
1:125

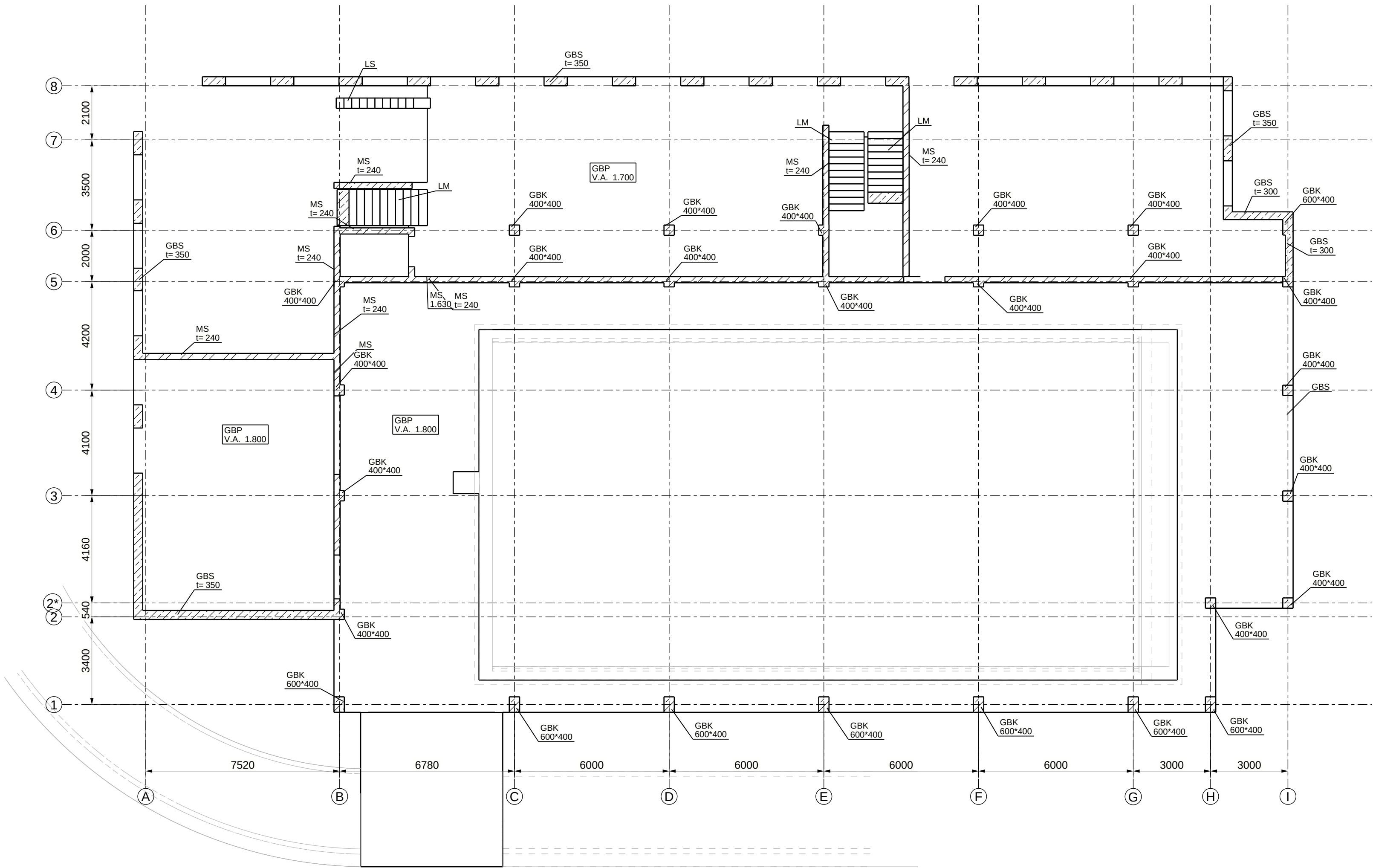


ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
LM	LAIPTŲ MARŠAS	-	C30/37
LS	LAIPTASUJA	-	C30/37
BGBD	MONOLITINIS BASEINO DUGNAS	t=300	C35/45
BGBS	MONOLITINĖ BASEINO GB SIENA	t=500	C35/45
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=300	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB SIENA	t=350	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	t=240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
BGBS	BASEINO GB SIENA	2836.38*300	C35/45
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	1650*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3600*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3750*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	9180*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
TGBK	KOLONA	1530*400	C30/37

0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS		
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA -1,950		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-05		Lapas 1 Lapų 1

KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA ALT. 0,000 IR +1.950

1:125

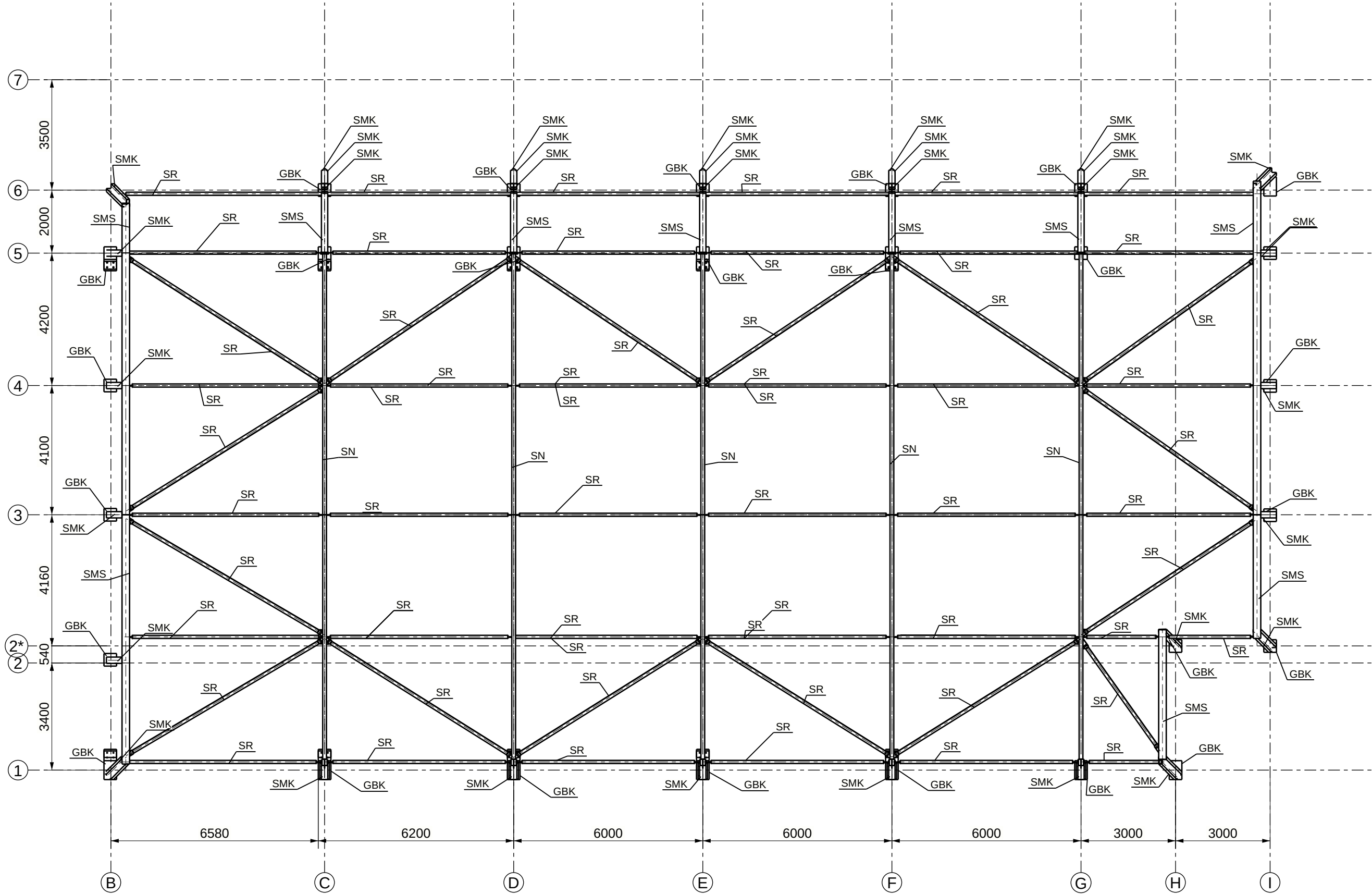


ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
LM	LAIPTŲ MARŠAS	-	C30/37
LS	LAIPTASUJA	-	C30/37
GBP	MONOLITINĖ GB*PERDANGA	t=200	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB*SIENA	t=300	C30/37
GBS	MONOLITINĖ GB*SIENA	t=350	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	t=240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
GBG	GB GRINDYS	200*5512	C30/37
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
MS	MŪRINĖ SIENA	1750*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	2590.13*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3420*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3600*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3700*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	3750*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	5410*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	5580*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	7530*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	8965*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI
MS	MŪRINĖ SIENA	9180*240	SILIKATINIAI BLOKELIAI

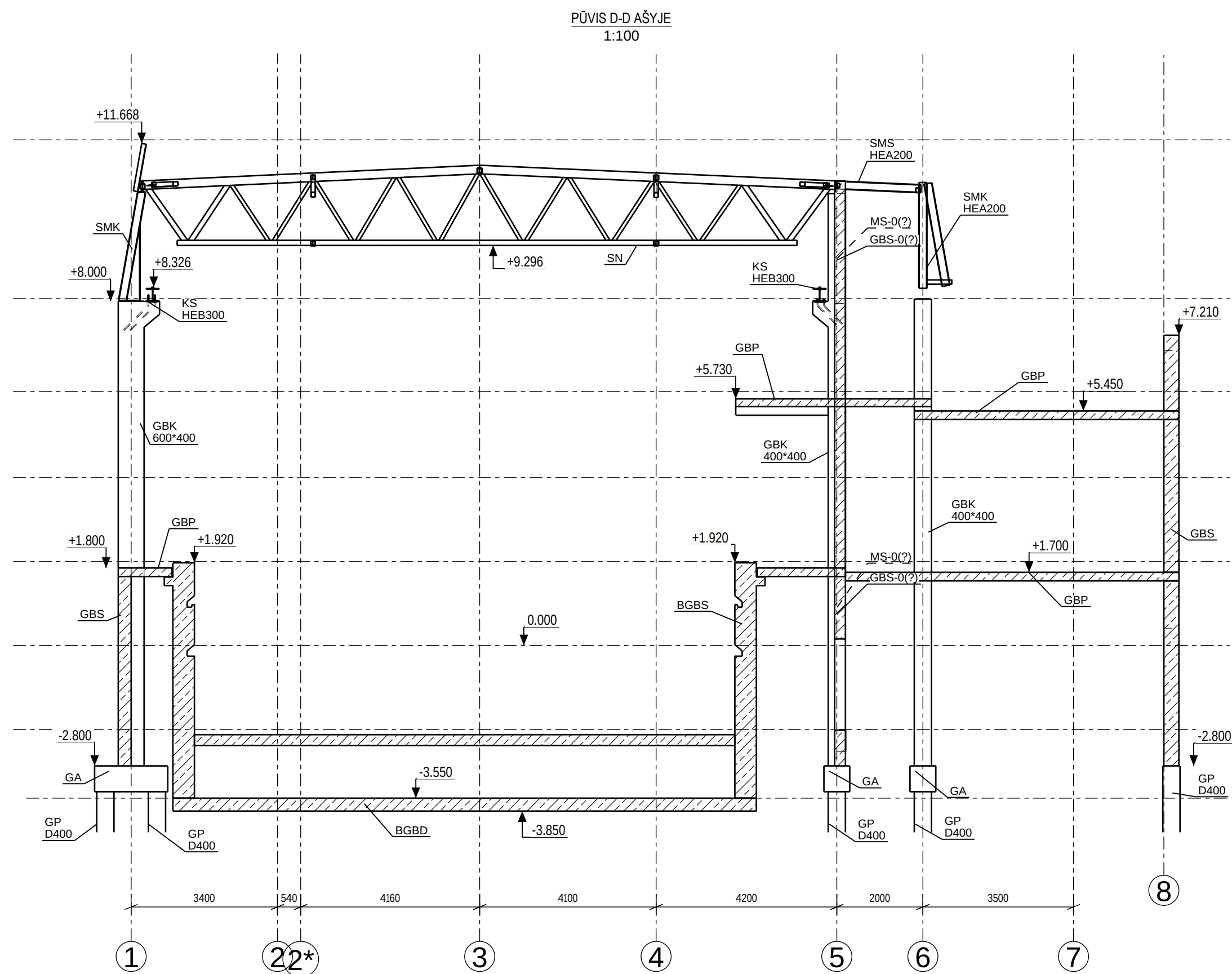
0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19. LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA ALT. 0,000 IR +1.950
			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-06
			Lapas 1
			Lapų 1

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PROFILIS	MEDŽIAGA
GBK	GB KOLONA	400*400	C30/37
GBK	GB KOLONA	600*400	C30/37
SMK	METALINĖ KOLONA	HEA200	S355JR
SMS	STOGO SIJA	HEA200	S355JR
SN	SANTVARA	RHS120*5	S355JR
SR	STOGO RYŠYS	RHS100*4	S355JR

STOGO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
1:125

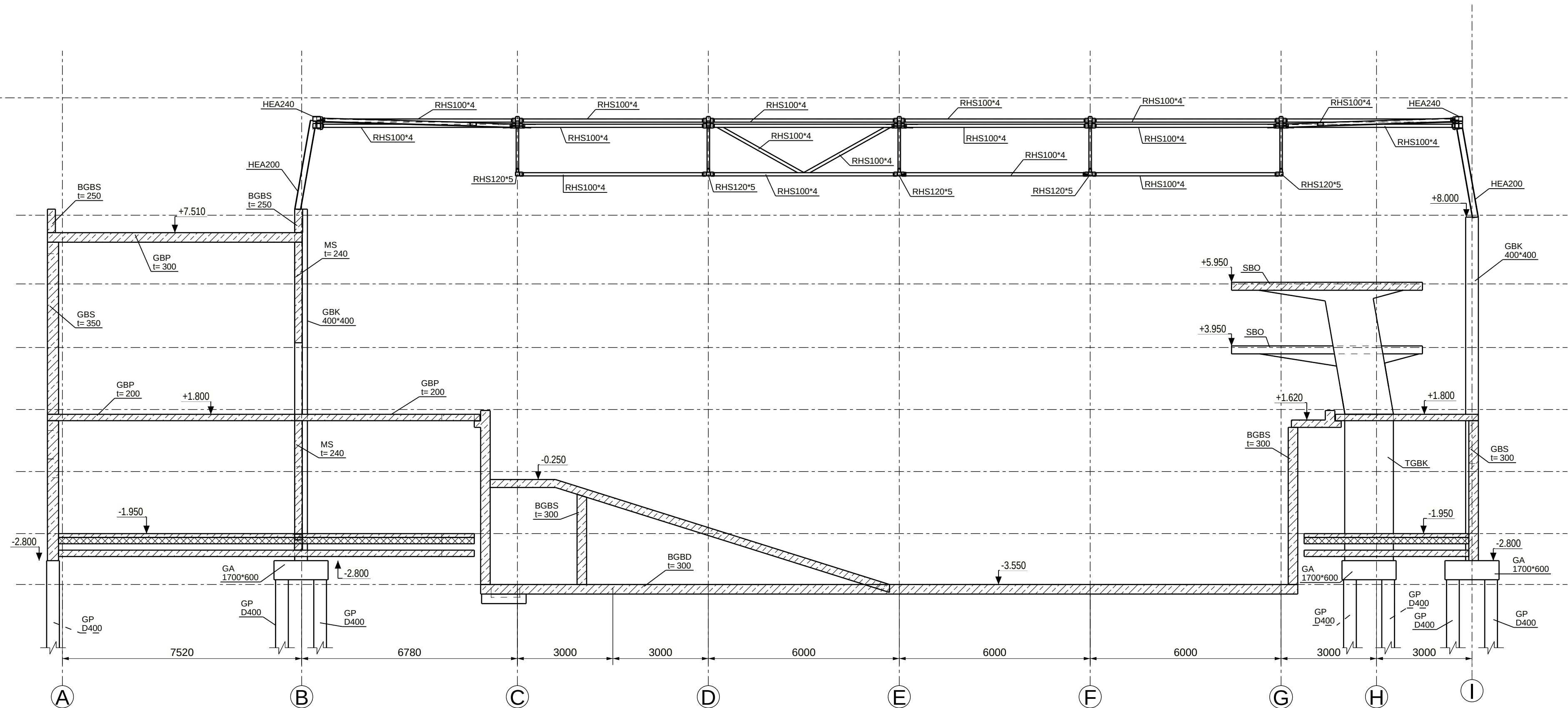


0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas	Laida
VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		STOGO KONSTRUKCIJŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	0
		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		276-TP-SK.B-08	1 1

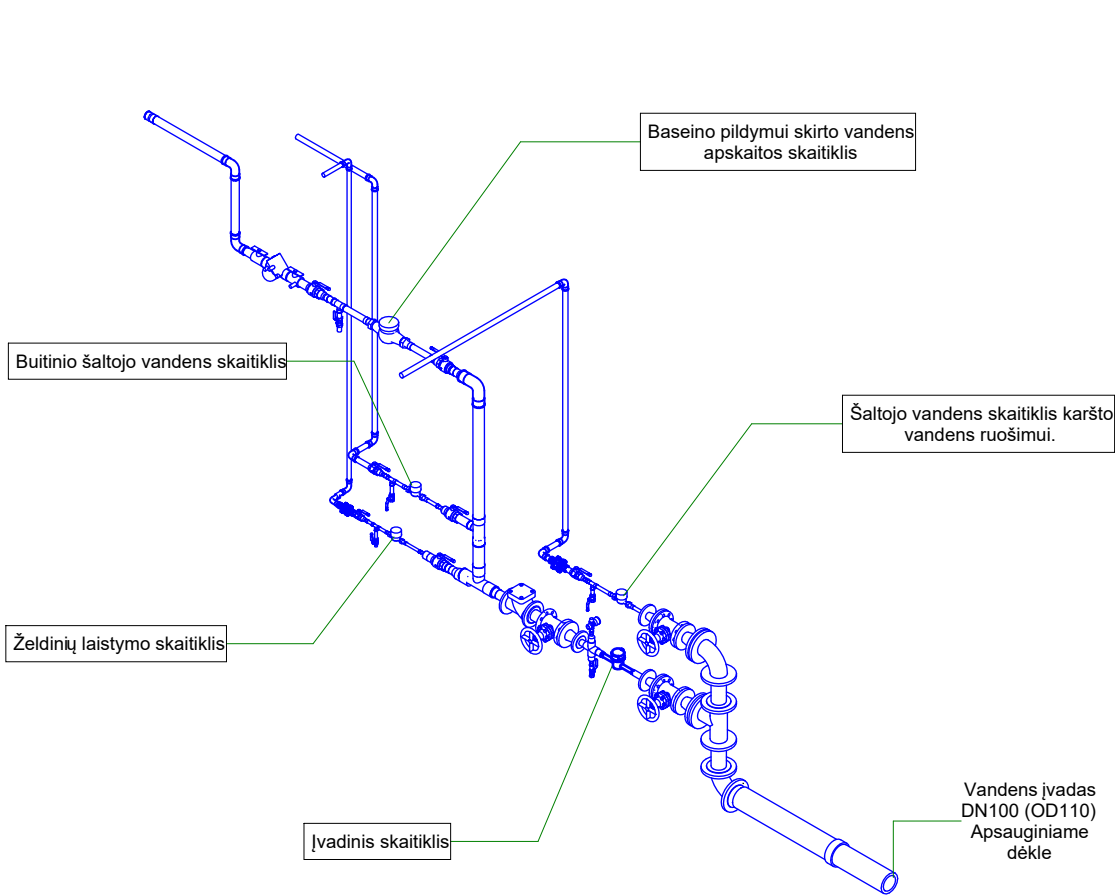


0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS	
25260	SPDV	Martynas Lankelis	Dokumento pavadinimas	
			PŪVIS D-D AŠYJE	
			Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-09	Lapas 1
				Lapų 1

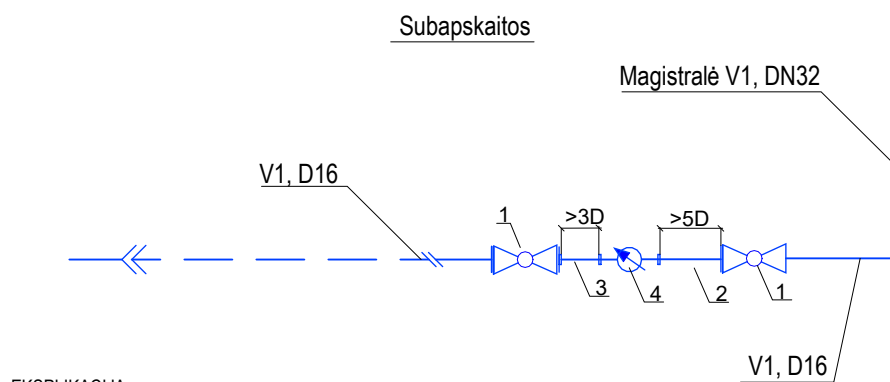
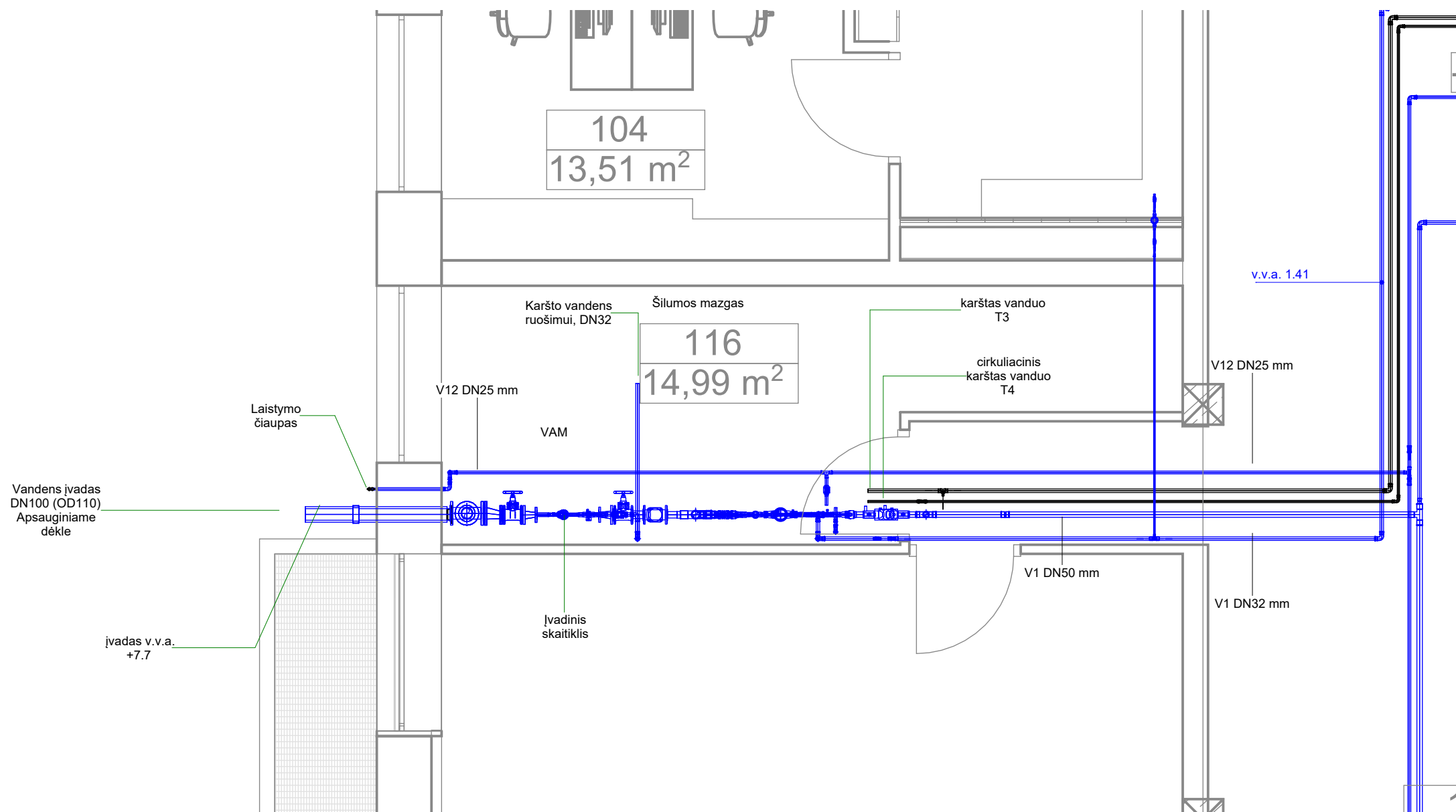
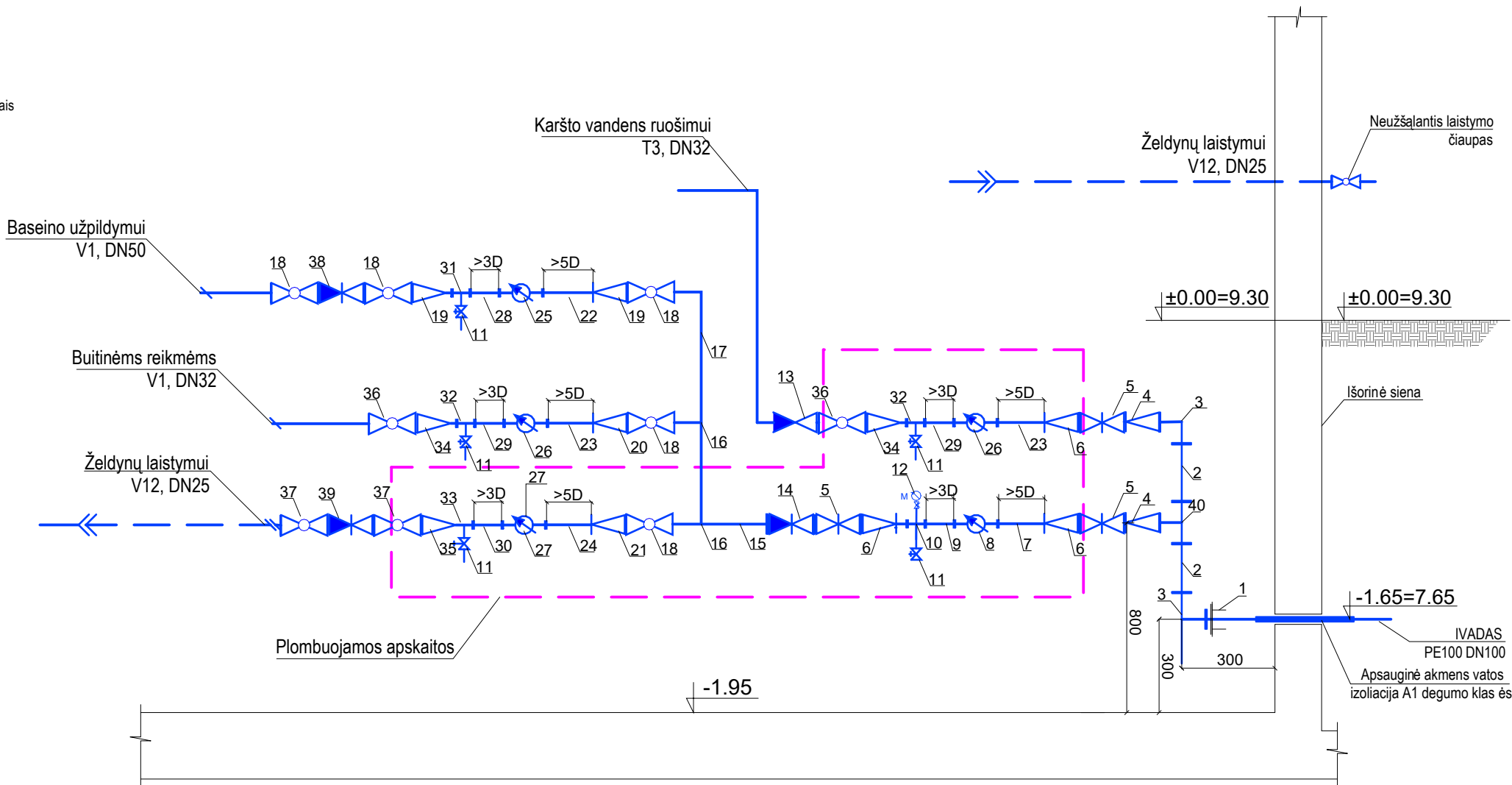
PŪVIS 3-3 AŠYJE
1:100



0	2025	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	DOKUMENTO STATUSAS IR KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Kval. patv. Dok. Nr.	 Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius, Lietuva Tel. +370 6 5521320 projektavimas@egna.eu Įmonės kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
20319		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS		
25260		Dokumento pavadinimas PŪVIS 3-3 AŠYJE		Laida 0
		Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		Dokumento žymuo 276-TP-SK.B-10
LT			Lapas 1	Lapų 1

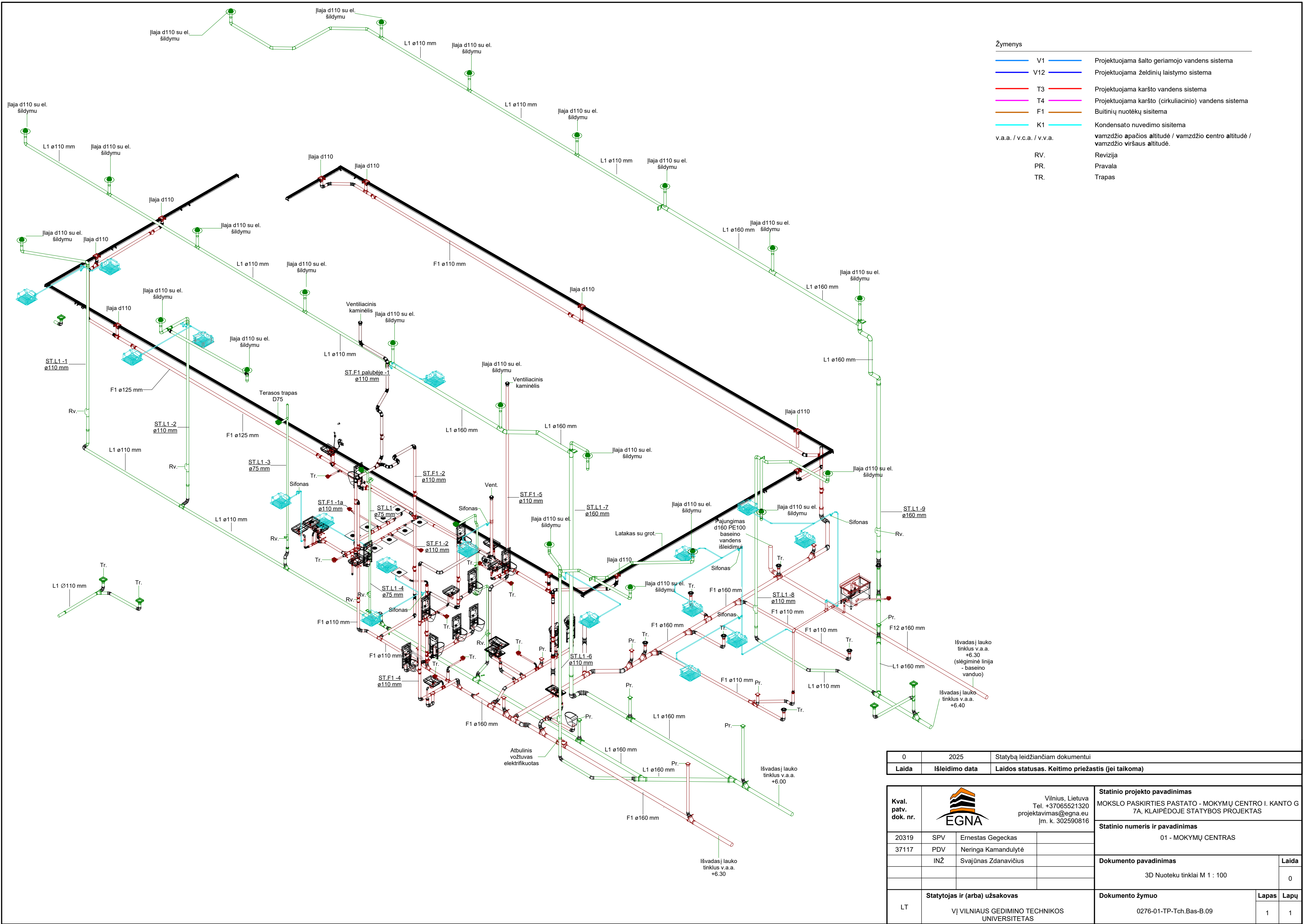


- EKSPLIKACIJA:
- 1 - KALUS KETAUS ADAPTERIS PE100 D75- DN65, PN10 VAMZDŽIUI, ATSPARUS TEMPIMUI PE VAMZD;
 - 2 - FLANŠINIS KALUS KETAUS INTARPAS DN100, L=200mm, PN10
 - 3 - KALUS KETAUS FLANŠINĖ ALKŪNĖ DN100, 90 LAIPSN, PN10;
 - 4 - FLANŠINIS PERĖJIMAS 100x65 KŪGINIS DN100, L=200mm, PN10
 - 5 - FLANŠINĖ KALUS KETAUS SKLENDE (ILGOJI) D65 PN10;
 - 6 - FLANŠINIS PERĖJIMAS 65x50 KŪGINIS, L=200mm, PN10
 - 7 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS DN40 200mm, PN10
 - 8 - VANDENS ĮVADINIS SKAITIKLIS DN40, Qnom= 10m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
 - 9 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS DN40 130mm, PN10
 - 10 - PRIVIRINAMAS KETURŠAKIS D40, PN10
 - 11 - VANDENS IŠLEIDIMO VENTILIS 1/2", 3/4", 1"
 - 12 - TECHNOLOGINIS MONOMETRAS 6Bar
 - 13 - ATBULINIS VOŽTUVAS DN32, PN10
 - 14 - TARPFLANŠINIS ATBULINIS VOŽTUVAS DN65, PN10
 - 15 - NERŪDIJANČIO PLIENO FLANŠINĖ JUNGĖ, DN65
 - 16 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN65
 - 17 - NERŪDIJANČIO PLIENO ALKŪNĖ, DN65
 - 18 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN65
 - 19 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN65/40
 - 20 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN65/20
 - 21 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN65/15
 - 22 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 200mm DN40
 - 23 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 160mm DN20
 - 24 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 100mm DN15
 - 25 - VANDENS SKAITIKLIS DN40, Qnom= 10m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
 - 26 - VANDENS SKAITIKLIS DN20, Qnom= 2,5m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
 - 27 - VANDENS SKAITIKLIS DN15, Qnom= 1,5m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais
 - 28 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 130mm DN40
 - 29 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 60mm DN20
 - 30 - NERŪDIJANČIO PLIENO INTARPAS, 50mm DN15
 - 31 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN40
 - 32 - NERŪDIJANČIO PLIENO TRIŠAKIS, DN15
 - 33 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN32/20
 - 34 - NERŪDIJANČIO PLIENO ADAPTERIS, DN25/15
 - 35 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN32
 - 36 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN25
 - 37 - NERŪDIJANČIO PLIENO RUTULINIS VENTILIS, DN25
 - 38 - NERŪDIJANČIO PLIENO ATBULINIS VOŽTUVAS, DN50
 - 39 - NERŪDIJANČIO PLIENO ATBULINIS VOŽTUVAS, DN25
 - 40 - FLANŠINIS KALUS KETAUS TRIŠAKIS DN100, PN10



- EKSPLIKACIJA:
1. Rutulinis ventilis 1/2"
 2. Nerūdijančio plieno intarpas DN15 (srieginis 1/2"), min 80mm
 3. Nerūdijančio plieno intarpas DN15, min 50mm
 4. Vandens skaitiklis DN15, Qnom= 1,5m3/h su M-Bus išėjimu ir pajungimo antgaliais

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas
37117	PDV	Neringa Kmandulytė
	INŽ	Svajūnas Zdanavičius
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	
Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS
Dokumento pavadinimas Vandens apskaitos mazgas, MAs indicated		Laida 0
Dokumento žymuo 0276-00-TP-VN_B.04		Lapas 1
		Lapų 1



0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.				Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
							Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS			
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas				Dokumento pavadinimas 3D Nuoteku tinklai M 1 : 100 Laida 0			
	37117	PDV	Neringa Kamandulytė							
		INŽ	Svajūnas Zdanavičius							
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS						Dokumento žymuo 0276-01-TP-Tch.Bas-B.09		Lapas 1	Lapų 1

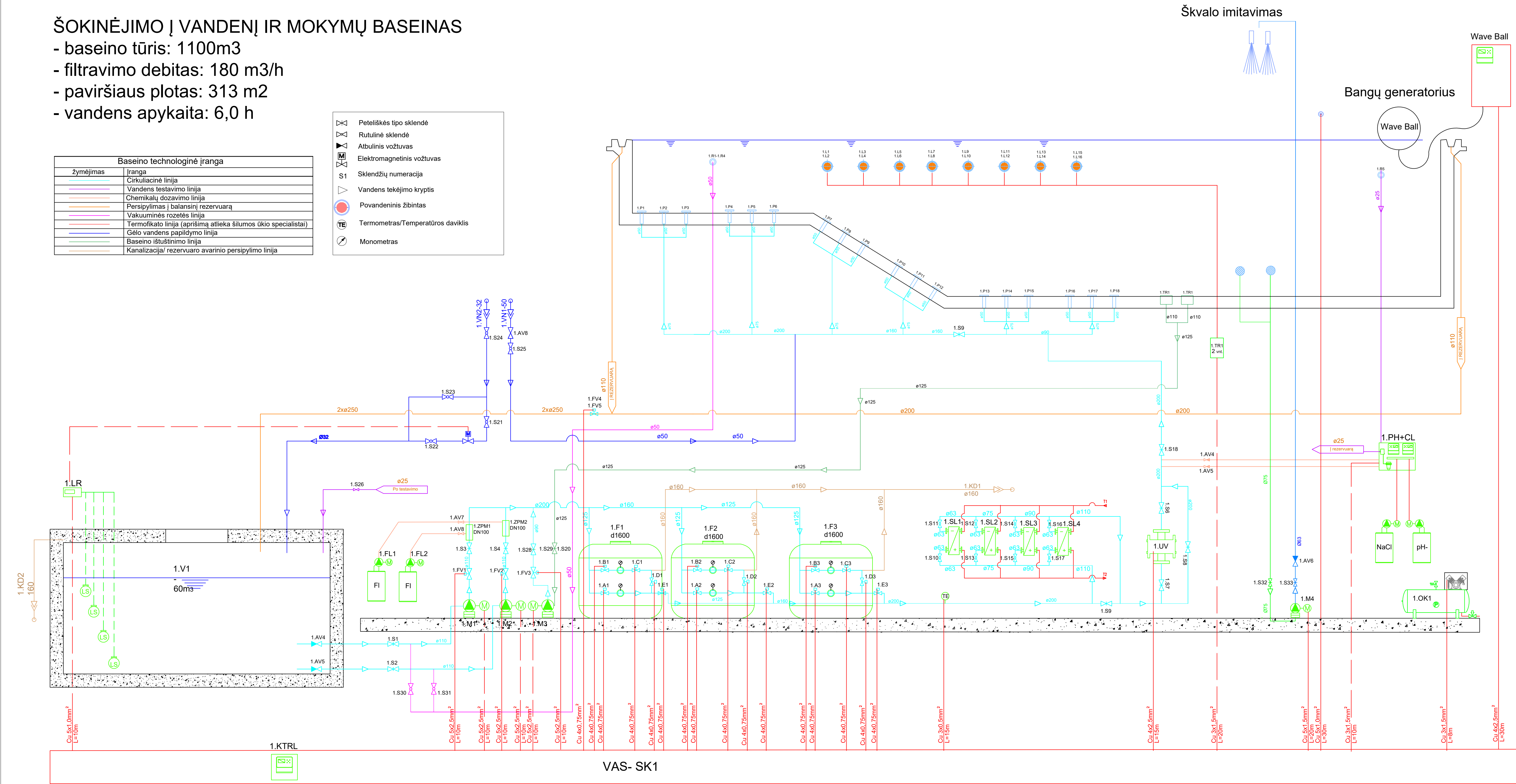
Technologinė funkcinė schema

ŠOKINĖJIMO Į VANDENĮ IR MOKYMŲ BASEINAS

- baseino tūris: 1100m3
- filtravimo debitas: 180 m3/h
- paviršiaus plotas: 313 m2
- vandens apykaita: 6,0 h

Baseino technologinė įranga	
žymėjimas	įranga
	Cirkuliacinė linija
	Vandens testavimo linija
	Chemikalų dozavimo linija
	Perspilymas į balansinį rezervuarą
	Vakuuminės rozetės linija
	Termofikato linija (aprišimą atlieka šilumos ūkio specialistai)
	Gėlo vandens papildymo linija
	Baseino ištuštinimo linija
	Kanalizacija/ rezervuaro avarinio perspilymo linija

	Peteliškės tipo sklendė
	Rutulinė sklendė
	Atbulinis vožtuvas
	Elektromagnetinis vožtuvas
	Sklendžių numeracija
	Vandens tekėjimo kryptis
	Povandeninis žibintas
	Termometras/Temperatūros daviklis
	Monometras



EKSPLIKACIJOS LENTELĖ			
Nr.	PAVADINIMAS	Matas	Kiekis
1.	Filtro korpusas Ø1600, filtravimo elemento aukštis 1,2 m, pajungimas DN100	vnt	3
2.	Siurblys su grubaus valymo priešfiltru, 70 m³/h, h=10m	vnt	2
3.	Siurblys su grubaus valymo priešfiltru, 40 m³/h, h=10m	vnt	1
4.	Vienubas pneumaticinių sklendžių kolektorius d110mm (sklendė + aktyvatorius 24 VDC, pozicijos indikatorius, duomenų perdavimas į valdį)	vnt.	3
5.	PVC sklendė kilijojama D250mm (perspilymo linijos uždarymas)	vnt.	2
6.	Suspausto oro paruošimo sistema. Kompresorius 7,5kW, 1000l/min, resiveris 500ltr	vnt	1
7.	Automatinis pH ir chloro analizatorius ir dozatorius	vnt	1
8.	Automatinis Fikuliando dozatorius	vnt	2
9.	Nulinio potencialo mikseris DN 100-3	vnt	2
10.	Nerūdijančio plieno AISI316 šilumokaitis 120kW (min 90 kW kai T1=60°C, T2=40°C)	vnt	4

11.	Automatinė vandens lygio palaikymo sistema. Skaitmeninis valdymas; kontaktiniai 4 lygių davikliai;	vnt	1	1.LR
12.	Žibintas plastikinis LED 28W, 12V, AISI316	vnt.	16	1.L1-1.L33
13.	Žemiantis skiriamasis transformatorius 300W, 12V/230V	vnt	2	1.TR1, 1.TR.2
14.	Dugno purkštukas, PVC/AISI316	vnt	18	1.P1-1.P18
15.	Trapas su grotelėmis 330x330mm, d90, AISI316 grotelės	vnt.	2	1.TR.1, 1.TR.2
16.	Šepetio rozetė, PVC/AISI316	vnt	5	1.R1-1.R5
17.	Perspilymo dangtelis- grotelės, PVC/AISI316 (lajoms)	vnt	16	
18.	Ultravioletinių spindulių dez. blokas su mechaniniu valymo mechanizmu, UVC dozė 60 mJ/cm², 1x2kW	vnt	1	1.UV
19.	Elektromechaninis valdymo ir apsaugos skydas.	vnt	1	VAS-1, 1.KTRL1
20.	Siurblys ("škvalo") su grubaus valymo filtru, darbinis slėgis 15 m, Q≥ 12 m³/h, IP55, 2850 rpm	vnt	1	1.M4

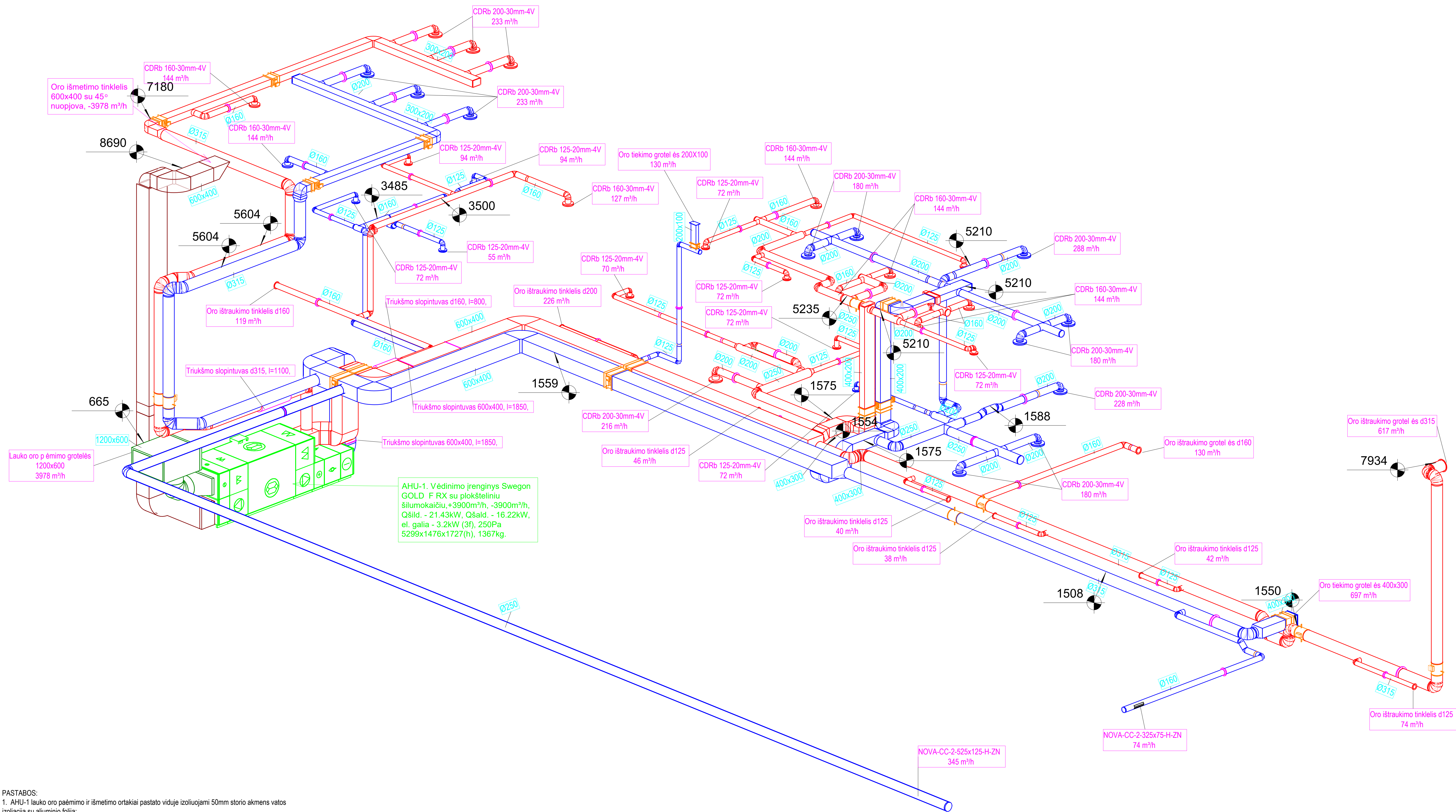
0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.		UAB „Egna“ Bromės kiodas 3025908116 Kareivių g. 15-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas:	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
				Statinio pavadinimas:	
				01-MOKYMŲ CENTRAS	
20319	SPV/	Ernestas Gegeckas			
	PDV	Svajūnas Zdanavičius			
Kalba:	Statytojas:	Bėrimo žymos:			Laida
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	0276-00-TP-TCH.BAS-B.01			0
				Lapas	Lapų
				1	3



0	2025	Statybų leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			

Kval. patv. dok. nr.	 Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektyvines@egna.eu fm. k. 302590816		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas 01 - MOKYMŲ CENTRAS			
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		Dokumento pavadinimas 3D Baseino technologija M	Laida 0	
	PDV	Svajonas Zdanavičius				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas VI VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS			Dokumento žymuo 0276-00-TP-Tch.Bas-B-03	Lapas 3	Lapų 3

AHU-1 AKSONOMETRINĖ SCHEMA



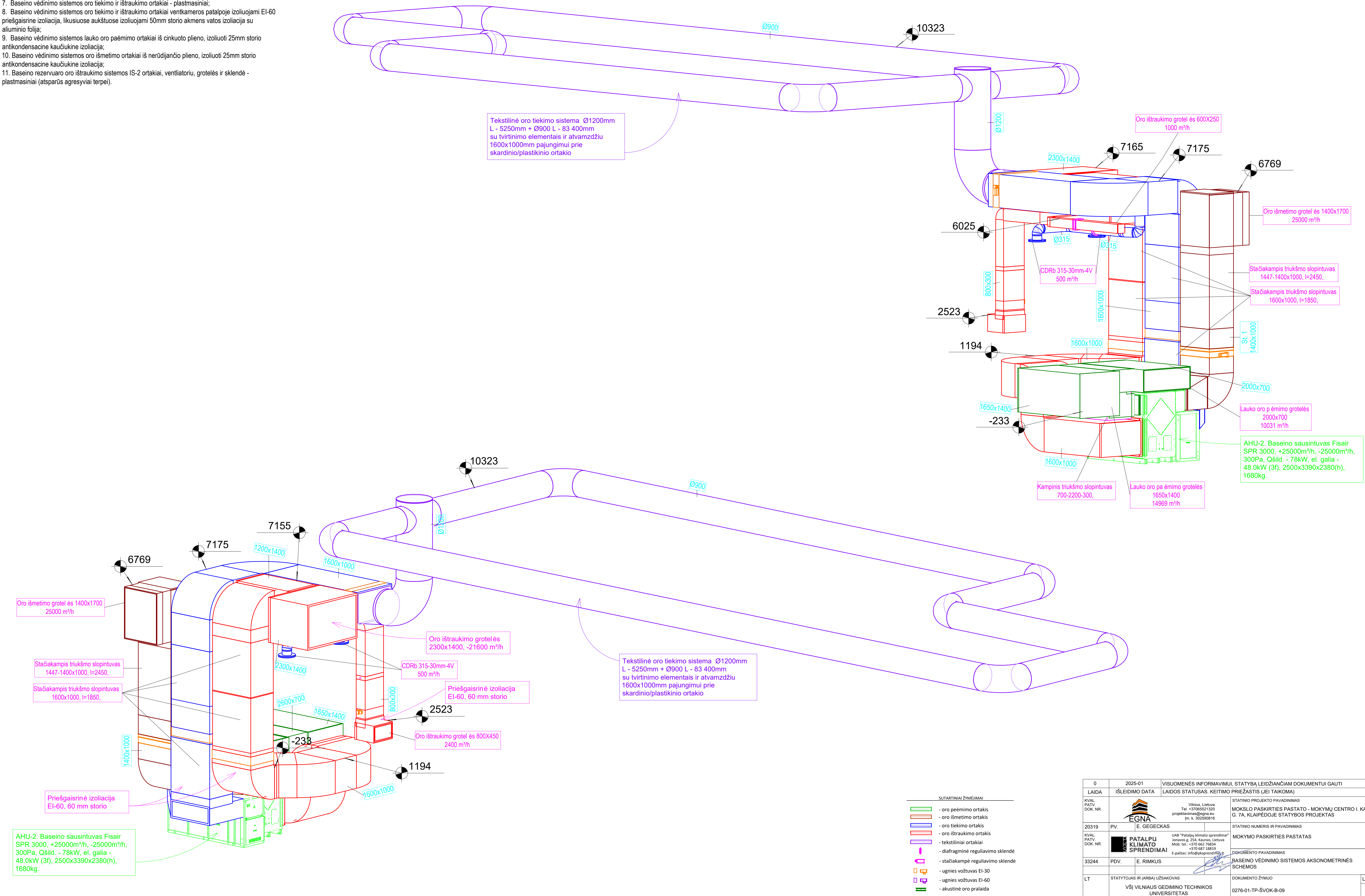
- PASTABOS:
- AHU-1 lauko oro paėmimo ir išmetimo ortakiai pastato viduje izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
 - Visi 15 patalpoje esantys AHU-1 sistemos ortakiai izoliuojami 9mm storio kaučiukine antikondensacin izoliacija;
 - Visos reguliavimo sklendės turi būti diafragminės;
 - Visi oro tiekimo difuzoriai ir grotelės turi turėti "k faktorius";
 - Ant pagrindinių oro tiekimo ir ištraukimo ortakų montuojami triukšmo slopintuvai;
 - Ortakiuose, kurie kerta perdangas, montuojami ugnies vožtuvai EI-30;
 - Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai - plastmasiniai;
 - Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai ventkamos patalpoje izoliuojami EI-60 priešgaisrine izoliacija, likusiose aukštuose izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
 - Baseino vėdinimo sistemos lauko oro paėmimo ortakiai iš cinkuoto plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
 - Baseino vėdinimo sistemos oro išmetimo ortakiai iš nerūdijančio plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
 - Baseino rezervuaro oro ištraukimo sistemos IS-2 ortakiai, ventiliatoriai, grotelės ir sklendės - plastmasiniai (atsparūs agresyviai terpei).

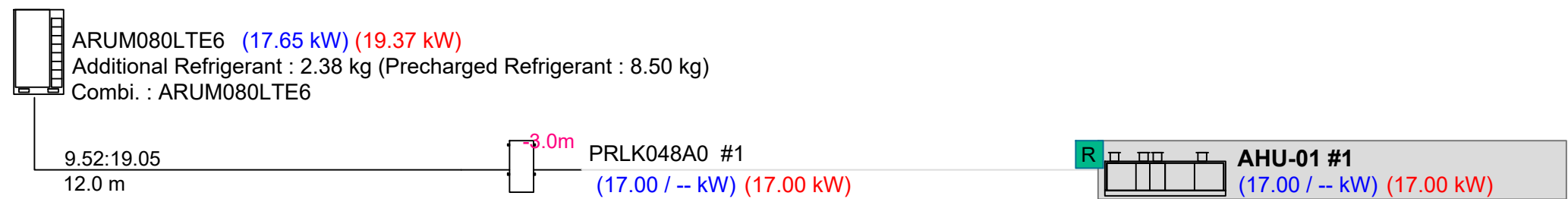
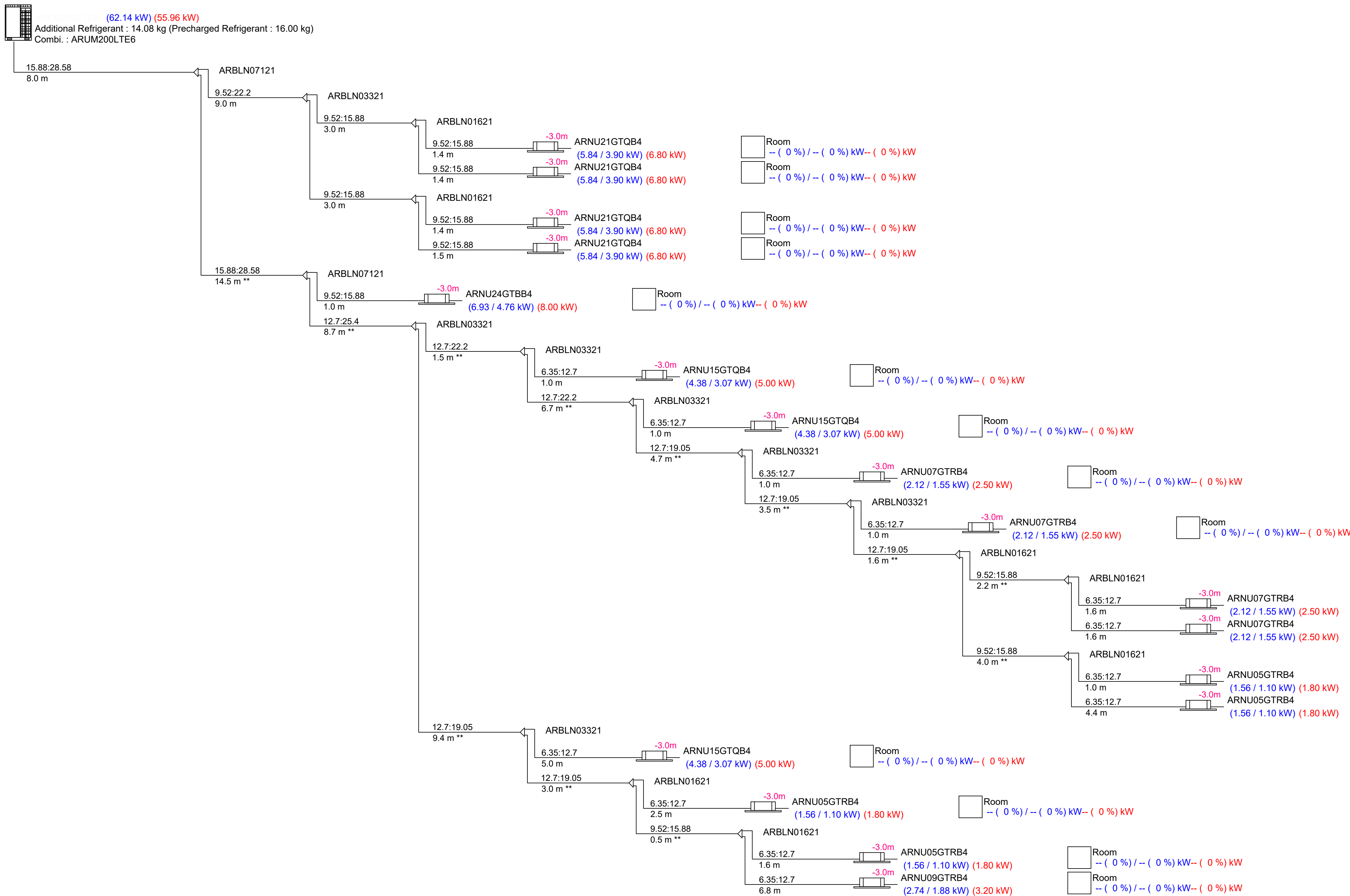
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- oro paėmimo ortakis
	- oro išmetimo ortakis
	- oro tiekimo ortakis
	- oro ištraukimo ortakis
	- tekstiliniai ortakiai
	- diafragminė reguliavimo sklendė
	- stačiakampė reguliavimo sklendė
	- ugnies vožtuvas EI-30
	- ugnies vožtuvas EI-60
	- akustinė oro pralaida

0	2025-01	VISUOMENES INFORMAVIMUI, STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Jm. k. 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMU CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV.	E. GEGEČKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 25A, Kaunas, Lietuva Mob. tel. +370 662 76834 +370 667 18819 E-paštas: info@palsprendimai.lt	MOKYMO PASKIRTIES PASTATAS
33244	PDV.	E. RIMKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ VĖDINIMO SISTEMOS (AHU-1) AKSONOMETRINĖ SCHEMA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	DOKUMENTO ŽYMULS 0276-01-TP-ŠVOK-B-08
			LAPAS LAPŲ 1 1

- PASTABOS:
- AHU-1 lauko oro paėmimo ir išmetimo ortakiai pastato viduje izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
 - Visi 15 patalpoje esantys AHU-1 sistemos ortakiai izoliuojami 9mm storio kaučiukine antikondensacin izoliacija;
 - Visos reguliavimo sklendės turi būti diafragminės;
 - Visi oro tiekimo difuzoriai ir grotelės turi turėti "k faktorius";
 - Ant pagrindinių oro tiekimo ir ištraukimo ortakų montuojami triukšmo slopintuvai;
 - Ortakiuose, kurie kerta perdangas, montuojami ugnies vožtuvai EI-30;
 - Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai - plastmasiniai;
 - Baseino vėdinimo sistemos oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai ventkamos patalpoje izoliuojami EI-60 priešgaisrine izoliacija, ilkusuose aukštuose izoliuojami 50mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija;
 - Baseino vėdinimo sistemos lauko oro paėmimo ortakiai iš cinkuoto plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
 - Baseino vėdinimo sistemos oro išmetimo ortakiai iš nerūdijančio plieno, izoliuoti 25mm storio antikondensacine kaučiukine izoliacija;
 - Baseino rezervuaro oro ištraukimo sistemos IS-2 ortakiai, grotelės ir sklendė - plastmasiniai (atsparūs agresyviai terpei).

AHU-2 BASEINO PATALPOS VĖDINIMO SISTEMOS AKSONOMETRINĖS SCHEMOS





0	2025-01	VISUOMENES INFORMAVIMUI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Jm. k. 302590816	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMU CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
20319	PV.	E. GEGECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel. +370 662 76834 +370 667 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt	MOKYMO PASKIRTIES PASTATAS
33244	PDV.	E. RIMKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	0276-01-TP-ŠVOK-B-13
VESINIMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA		LAPAS LAPŲ	0
1		1	1

Sutartiniai žymėjimai

- Termometras
- Manometras
- Uždaroji armatūra
- Atbulinis vožtuvas
- Dviegis vožtuvas
- Apsauginis vožtuvas
- Išsiplėtimo indo jungimo mazgas
- Cirkuliacinis siurblys
- Įvadinis šilumos skaitiklis
- Slėgio perkryčio reguliatorius
- Mechaninis filtras
- Išsiplėtimo indas
- Skaitiklis
- Automatinio papildymo vožtuvas
- Automatinis nuorinimo vožtuvas
- Balansinis ventilis
- Šilumokaitis
- Vandens išleidimo/drenažo ventilis su akle

Sutartiniai žymėjimai:

- T1

Termofikacinio vandens tiekiamas vamzdis
- T2

Termofikacinio vandens grįžtamas vamzdis
- T11

Šildymo sistemos tiekiamas vamzdis
- T21

Šildymo sistemos grįžtamas vamzdis
- T12

Vėdinimo sistemos tiekiamas vamzdis
- T22

Vėdinimo sistemos grįžtamas vamzdis
- T13

Baseino Technologija tiekiamas vamzdis
- T23

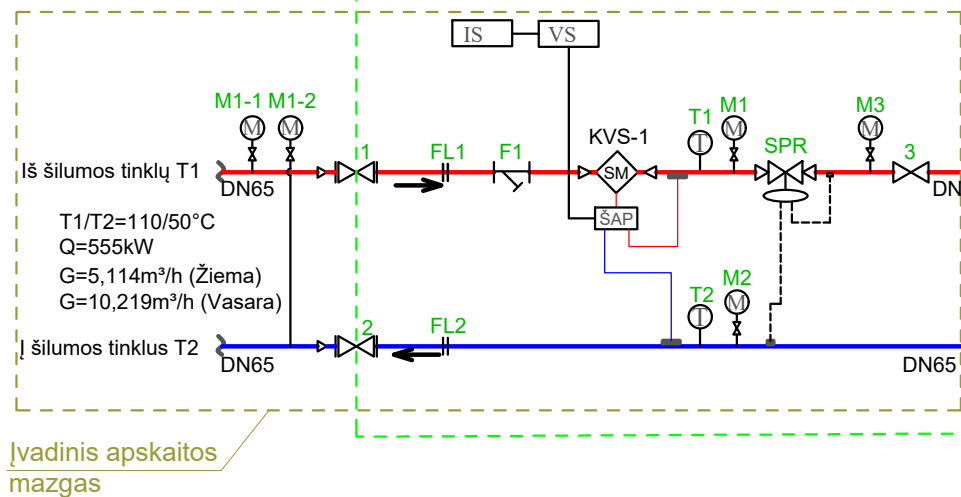
Baseino Technologija grįžtamas vamzdis
- T3

Karšto vandens tiekiamas vamzdis
- T4

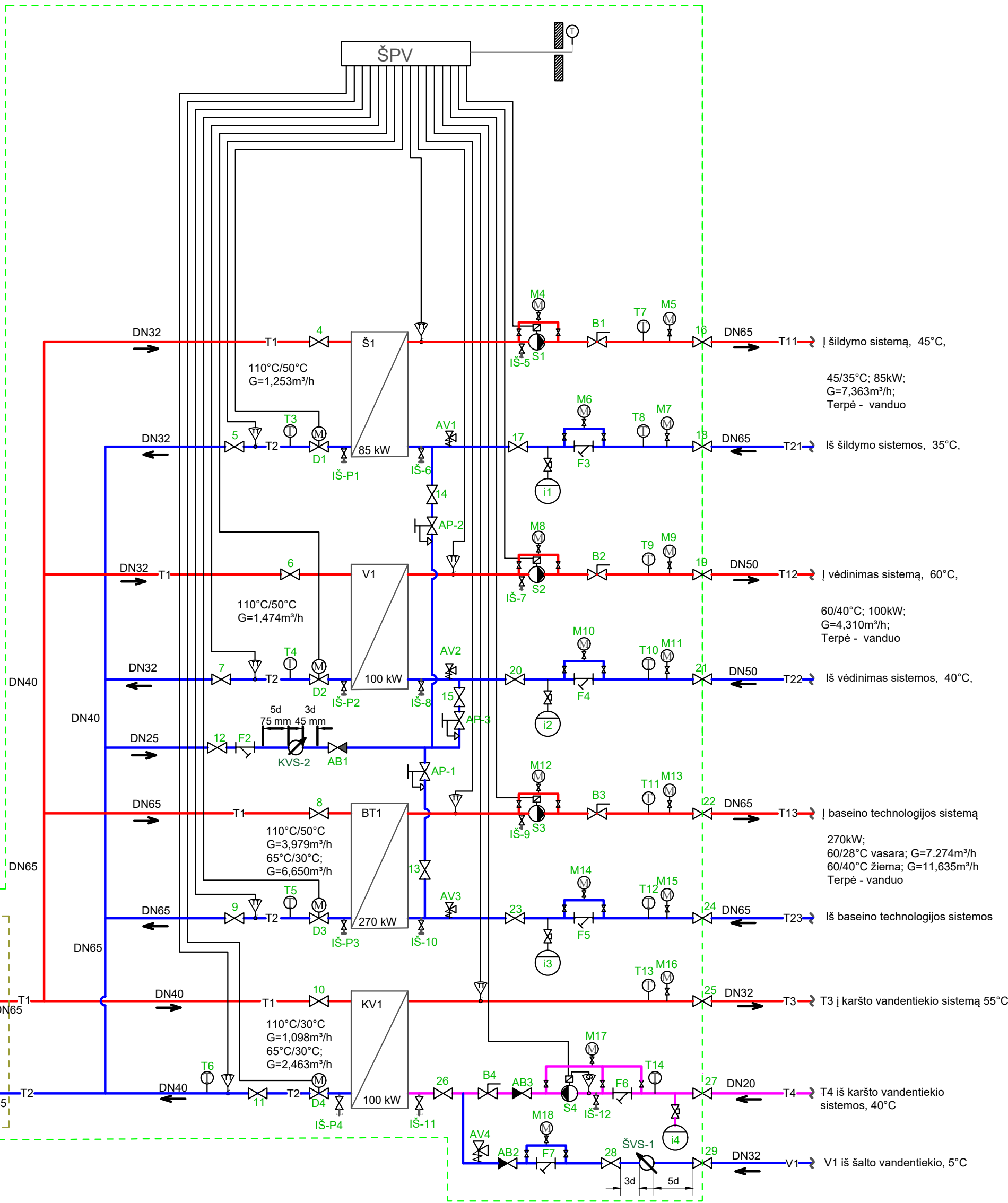
Karšto vandens grįžtamas vamzdis
- V1

Šalto vandentiekio vamzdis

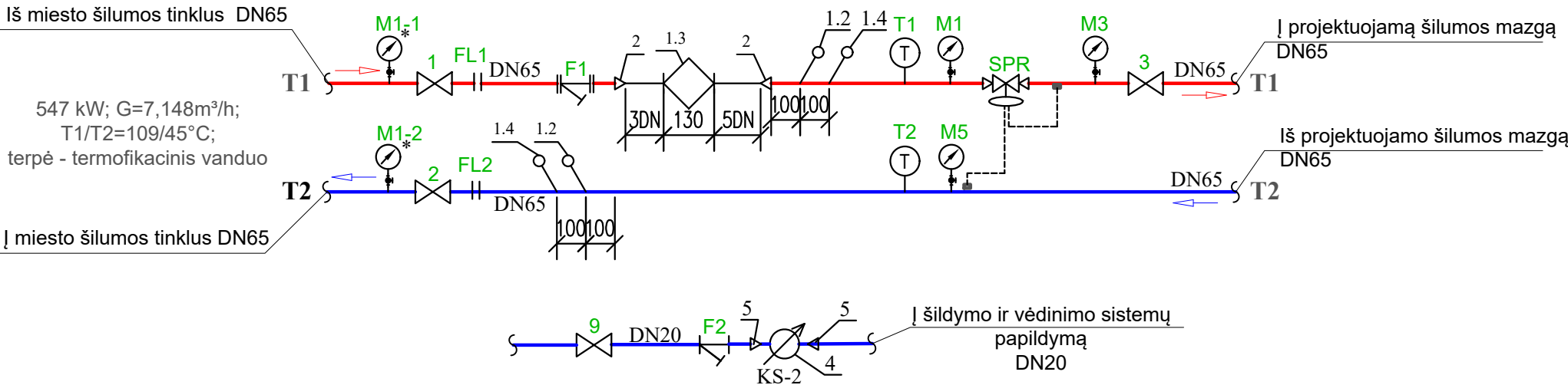
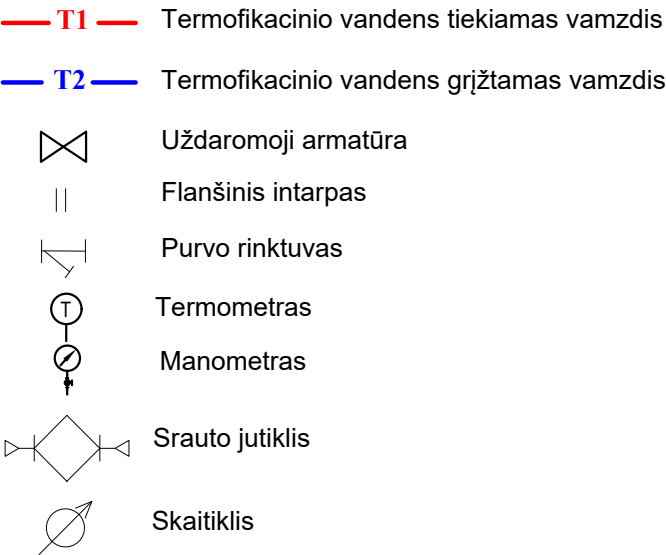
Šilumos punktas	Šilumos apkrova,kW					Šilumos tinklų vandens debitas, m³/h					Temperatūros skirtumas,°C	
Adresas	Q _{SILD}	Q _{K.V}	Q _{VED}	Q _{BT}	Q _B	Q _{SILD}	Q _{K.V.žiema/vasara}	Q _{VED}	Q _{BT}	Q _B	T _{SILD}	T _{K.V}
VISO:	85	100	100	270	555	1,253	1,098/ 2,463	1,474	3,979/ 6,650	7,804/ 9,113	60	80/35
Slėgio perkritis	ΔP=0,3MPa / 0,25-0,30MPa											
Eksplotavimo slėgis,kPa	Šilumos apskaitos prietaisai											
Q _{PAD} Min/Max	Q _{GRĮŽ} min/max	Paskirtis		Q, m³/h		Kiekis, vnt		Pastabos				
						1						



ŠP projektavimo ribos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Šilumos skaitiklis komplekte		vnt.	1	
1.1	Skaičiuotuvas		vnt.	1	
1.2	Temperatūros jutiklis, Lizdas su įvare tiesus 14/90		vnt.	2	
1.3	Srauto jutiklis		vnt.	1	
1.4	Lizdas su įvare kontroliniam termometrai tiesi 14/90		vnt.	2	
2.	Skersmens perėjimas DN65/DN25		vnt.	2	
3.	Duomenų surinkimo skydas		vnt.	1	
4.	Papildymo skaitiklis (karšto vandens) DN15, Gnom=1,0m³/h		vnt.	1	KS-2
5.	Perėjimas-jungtis		vnt.	2	
6.	Impulsų keitiklis PA1		kompl.	1	

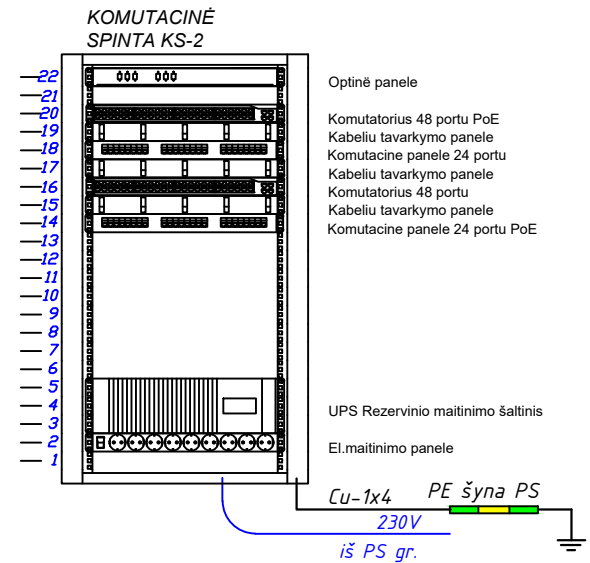
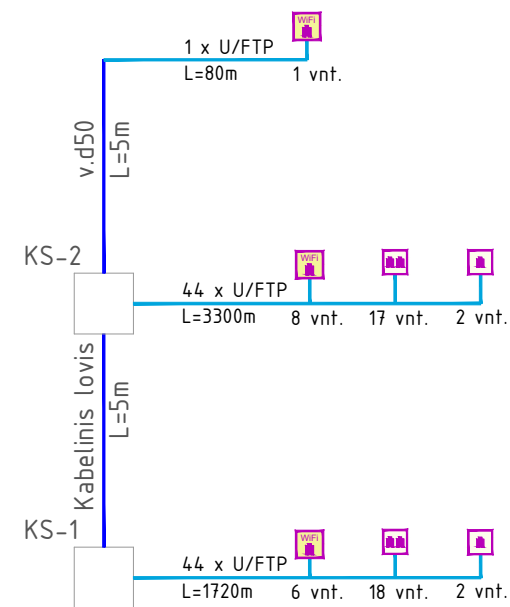
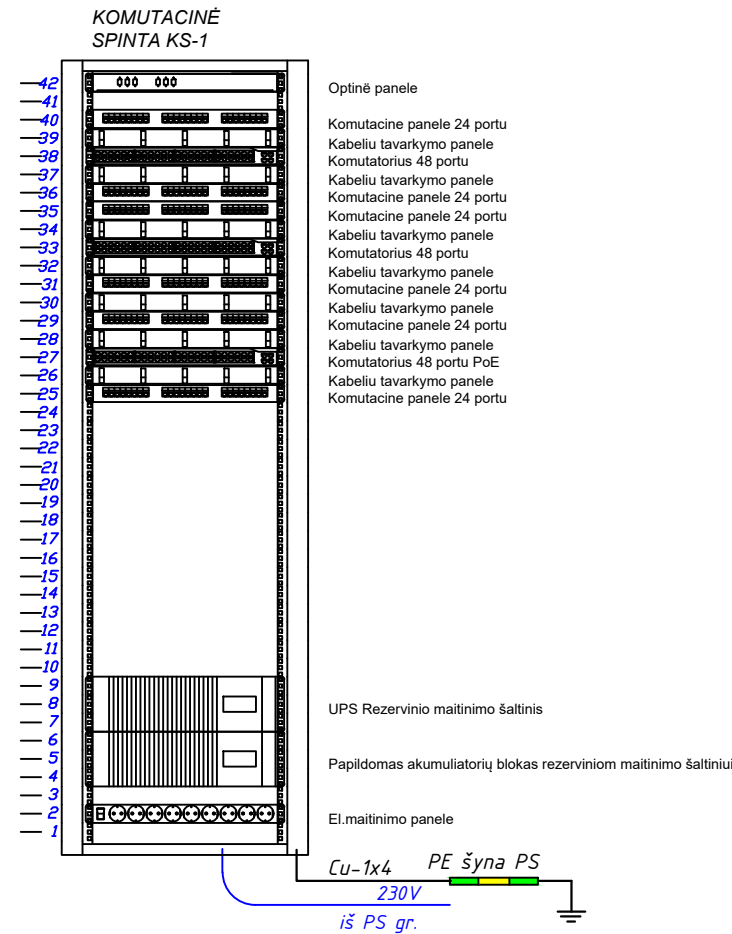
ŠILUMOS SKAITIKLIO PARINKIMO LENTELĖ

Šilumos srautas MW				Vandens debitas m3/h				Bendras termofikacinio vandens debitas m3/h
Šildymui	Vėdinimui	Baseino Technologijai	Karštam vandeniui	Šildymui	Vėdinimui	Baseino Technologijai	Karštam vandeniui	Žiema - 7,804; Vasara - 9,113
0,085	0,100	0.270	0,100	1,253	1,474	3,979/6,650	1,098/2,463	
Temperatūros skirtumas				Pasirinktas skaitiklis: Qn=-m3/h; Qmax=-m3/h, DN- su srauto jutikliu				
Šildymui	Vėdinimui	Baseino Technologijai	Karštam vandeniui	Slėgis tinkluose MPa				Skaitiklio pasipr. bar.
t=60°C	t=60°C	t _z =60°C t _v =35°C	t _z =80°C t _v =35°C	P1 Tiek./Grįž. 0,30MPa-0,30MPa / 0,25MPa-0,30MPa				0.02

PASTABOS:

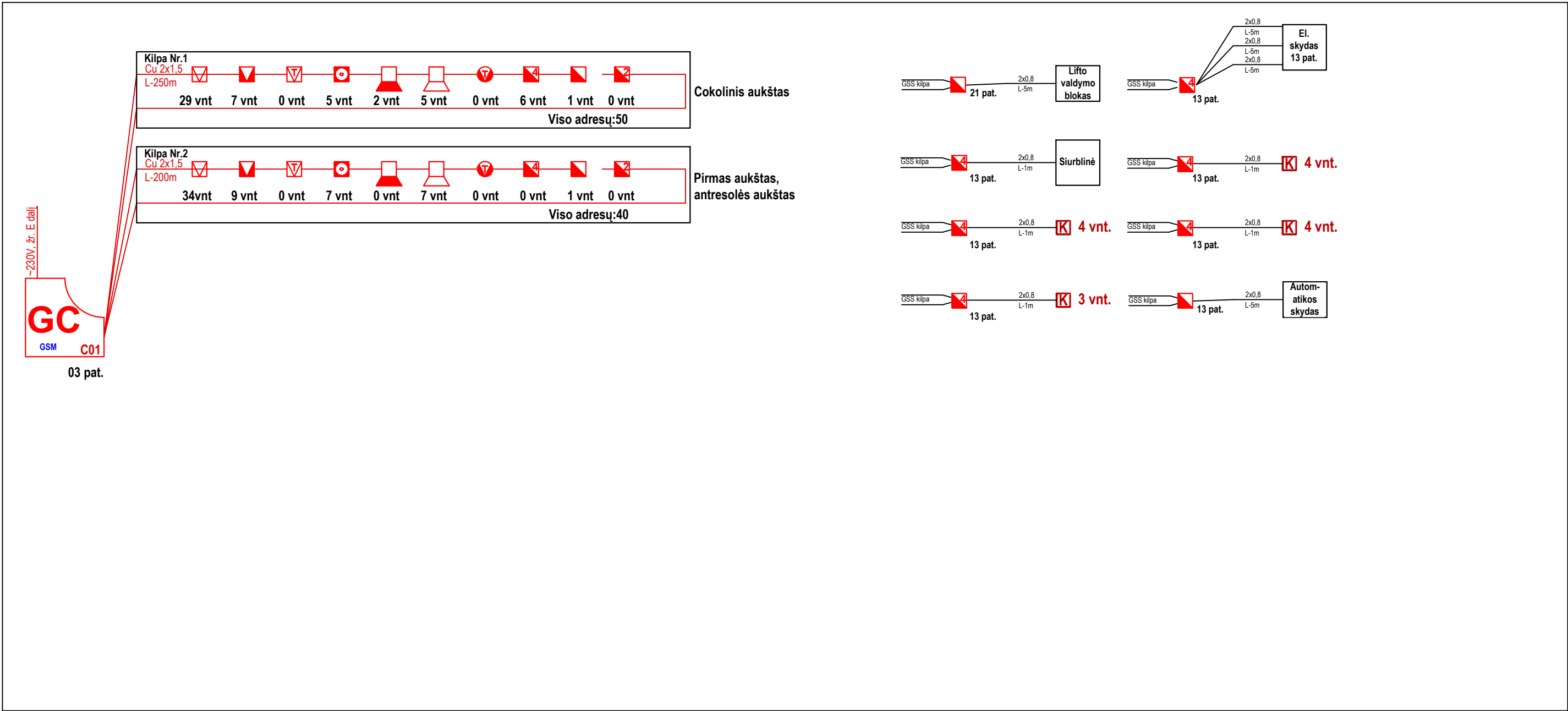
- Šilumos skaitiklį montuoti laikantis jo pase nurodytų reikalavimų;
- Montuojant temperatūros jutiklius užtikrinti, kad jutiklio jautrus elementas būtų panardintas iki vamzdžio vidurio;
- Montuojant skaitiklį užtikrinti patogų skaitiklio aptarnavimą ir tvarkingą laidų montажą;
- Montuojant skaičiuotuvą prie išorinės pastato sienos numatyti atstumą tarp sienos ir skaičiuotuvo 50mm;
- Numatyti atramą prieš ir po srauto jutiklio;
- Signalinių kabelių į duomenų nuskaitymą laidų galai turi būti sunumeruoti;
- Skaitiklio jutiklių signalinių kabelių likusi laisva dalis turi būti patalpinta į plastikinę dėžutę;
- Šalto vandens skaitiklį prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengti tik horizontalioje padėtyje.

0	2025-03	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Vilnius, Lietuva Tel. +37065521320 projektavimas@egna.eu Įm. k. 302590816		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	PV.	E. GECECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Patalpų klimato sprendimai" Jonavos g. 254, Kaunas, Lietuva Mob. tel.: +370 662 76834 +370 687 18819 E-paštas: info@pksprendimai.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
33244	PDV.	E. RIMKUS	ŠILUMOS PUNKTO SKAITIKLIO SCHEMA	LAIDA
37298	PDA	V. MIKLOVAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO 0276-01-TP-ŠT-B-4	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas:	UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas:	
20319	SPV	Ernestas Gegeckas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas:	Subrangovo rekvizitai		Statinio pavadinimas:	
10425	SPDV	V. Grauslys		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	
				Brėžinio pavadinimas:	
				Elektroninių ryšių principinė schema	
				Laida	0
Kalba:	Statytojas:	Brėžinio žymuo:		Lapas	Lapų
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS	0276-00-TP-ER.S-01		1	1

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS KILPŲ JUNGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	-Gaisrinė centralė
	-Dūmų jutiklis
	-Dūmų jutiklis virš pak.lubų, su nuotolinio signalo indikatoriumi
	-Temperatūros jutiklis po ortakiais
	-Temperatūros jutiklis
	-Gaisro pavojaus mygtukas

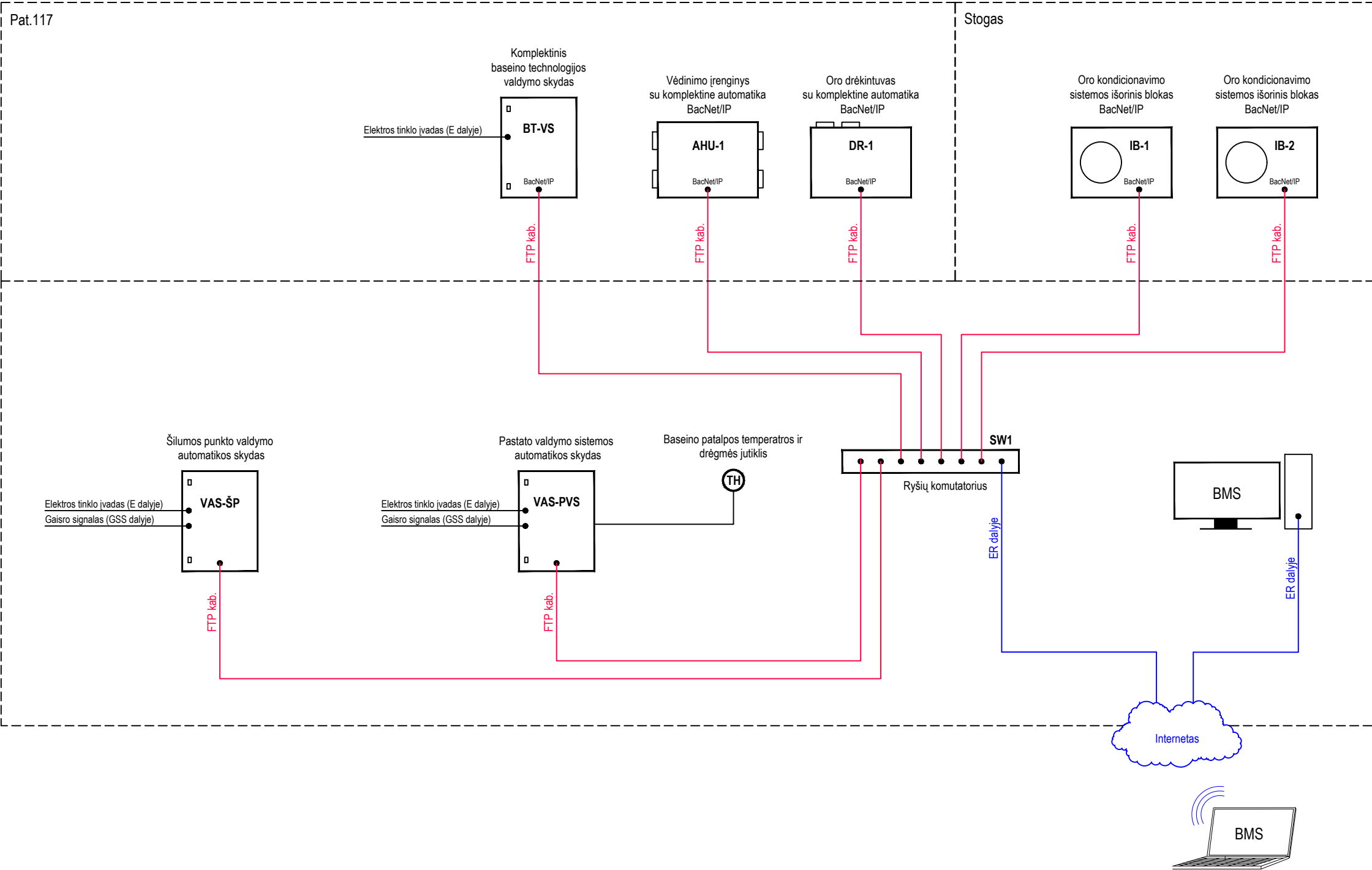
Pastabos:

- Centralės apjungiamos jų korpusuose sumontuojant ir prijungiant centralių apjungimo modulius;
- Jutikliai į kilpas jungiami nuosekliai, adresacija tikslinam DP metu;

	-Vidinė sirena
	-Lauko sirena
	-Įėjimų/išėjimų modulis
	-2Įėjimų/2išėjimų modulis
	-4Įėjimų/4išėjimų modulis
X/YYY	-Įrenginio adresas
	-Durų kontroleris su maitinimo šaltiniu

0	2025.01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	Generalinis projektuotojas:  UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320		Statinio projekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
20319	SPV	Ernestas Gegeckas			
Kval. patv. dok. nr.	Projektuotojas: Subrangovo rekvizitai		Statinio pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS		
10425	SPDV	V. Grauslys	Brėžinio pavadinimas:		
			Laida		
			Gaisrinės apsaugos signalizacijos principinė schema		
			0		
Kalba:	Statytojas:		Brėžinio žymuo:		
LT	VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		0276-00-TP-GSS.S-01		
			Lapas	Lapų	
			1	1	

Pat.117



0	2025-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Egna“ Įmonės kodas 302590816 Kareivių g. 19-181, 09133 Vilnius projektavimas@egna.eu +370 655 21320	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO - MOKYMŲ CENTRO I. KANTO G. 7A, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
20319	PV	E. GEGECKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.			MOKYMŲ CENTRAS	
10425	SPDV	V. GRAUSLYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AUTOMATIKOS STRUKTŪRINĖ SCHEMA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS VŠĮ VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			0276-00-TP-PVA-B.04	1 1